TAP PTE f QP2017

PATENT ©

TALLER DE PROJECTES I TECNOLOGIA
ESCOLA TÈCNICA SUPERIOR ARQUITECTURA DEL VALLÈS
UNIVERSITAT POLITÈCNICA DE CATALUNYA
QUADRIMESTRE DE PRIMAVERA 2016-2017

HABITATGE COL.LECTIU en entorns que es replantegen

PROFESSORS: ROSA RULL_HELENA COCH_LUCRECIA CALDERON i/o ROGER SEÑIS

60.000 €

ha bajado 3.500 €

Piso en Passatge Sant Pasqual todo exterior , soleado! en Santa Coloma d Gramenet

Planta número 1
Vistas al mar
Vistas a la montaña
Cerca de transporte público
Calificación energética :
Emisiones:

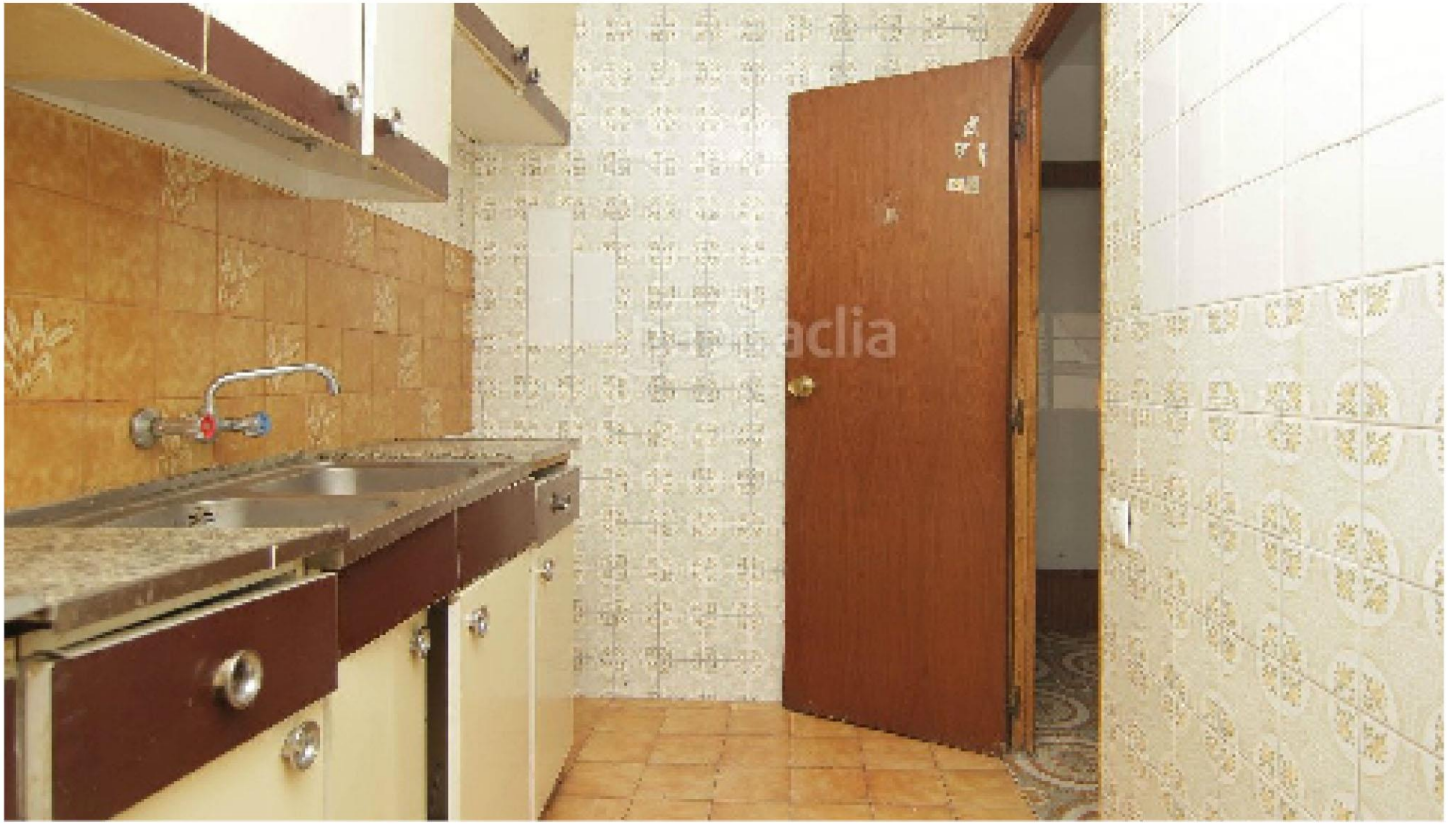
Todo exterior , soleado!

Santa Rosa - Passatge Sant Pasqual, 18

63 m² **3 habitaciones** **1 baño**

Características generales
Sin calefacción
Sin plaza parking
Sin aire acondicionado

Equipamiento comunitario
Sin ascensor



60.000 €

ha bajado 3.500 €

Piso en Passatge Sant Pasqual todo exterior , soleado! en Santa Coloma d Gramenet

Planta número 1

Vistas al mar

Vistas a la montaña

Cerca de transporte público

Calificación energética :

Emisiones: G

Todo exterior , soleado!

Santa Rosa - Passatge Sant Pasqual, 18

63 m² **3 habitaciones** **1 baño**

Características generales

Sin calefacción

Sin plaza parking

Sin aire acondicionado

Equipamiento comunitario

Sin ascensor

ΓΟΤΟ 1/15

FOTO 2/15

habitaclia
FOTO 3/15

FOTO 4/15

habitaclia
FOTO 6/15

habitaclia
FOTO 7/15

habitaclia
FOTO 8/15

habitaclia
FOTO 10/15

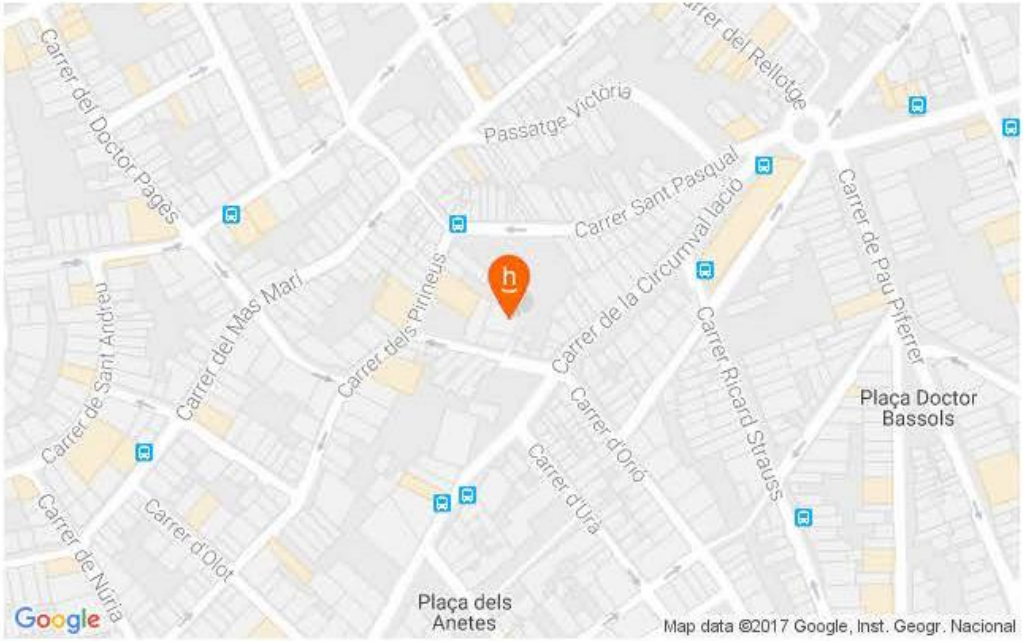
habitaclia
FOTO 13/15

habitaclia
FOTO 14/15

habitaclia
FOTO 15/15

Ubicación

Santa Rosa Passatge Sant Pasqual, 18



habitaclia.com no se responsabiliza de los errores que la información mostrada en este mapa pueda contener. El usuario será el responsable del uso que dé a dicha información.

60.000 €	1.727 €/m²	952 €/m²
Precio del anuncio	€/m² población	€/m² del anuncio

45% más barato que la media*

* En el precio del inmueble influyen muchos factores que pueden explicar las variaciones respecto del precio medio: la ubicación dentro de la población, su orientación, el estado de conservación, las calidades constructivas, los equipamientos, ...

Google Maps Passatge Sant Pasqual, 18

Imágenes ©2017 Google,Datos del mapa ©2017 Google,Inst. Geogr. Nacional 20 m

Google Maps Passatge Sant Pasqual, 18

Imágenes ©2017 Google,Datos del mapa ©2017 Google,Inst. Geogr. Nacional,Institut Cartografic de Catalunya 100 m

Google Maps Passatge Sant Pasqual, 18

Imágenes ©2017 Google,TerraMetrics,Data SIO, NOAA, U.S. Navy, NGA, GEBCO,Datos del mapa ©2017 Google,Inst. Geogr. Nacional,Institut Cartografic de Catalunya 500 m

EXERCICI QP 2017_SANTA COLOMA DE GRAMENET

EL BARRI

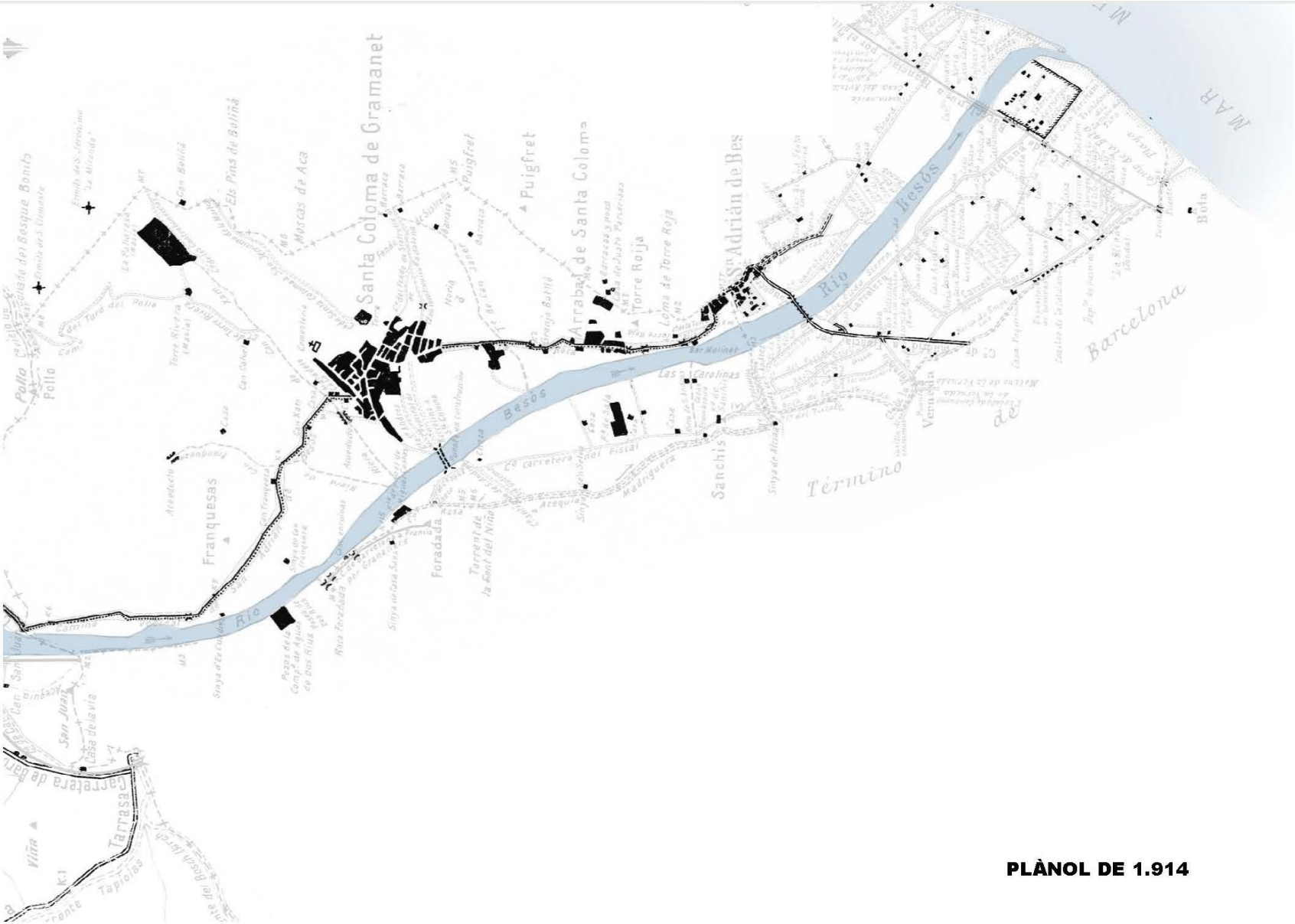
CARRER
Google

Carrer Sant Roma
Google

Google

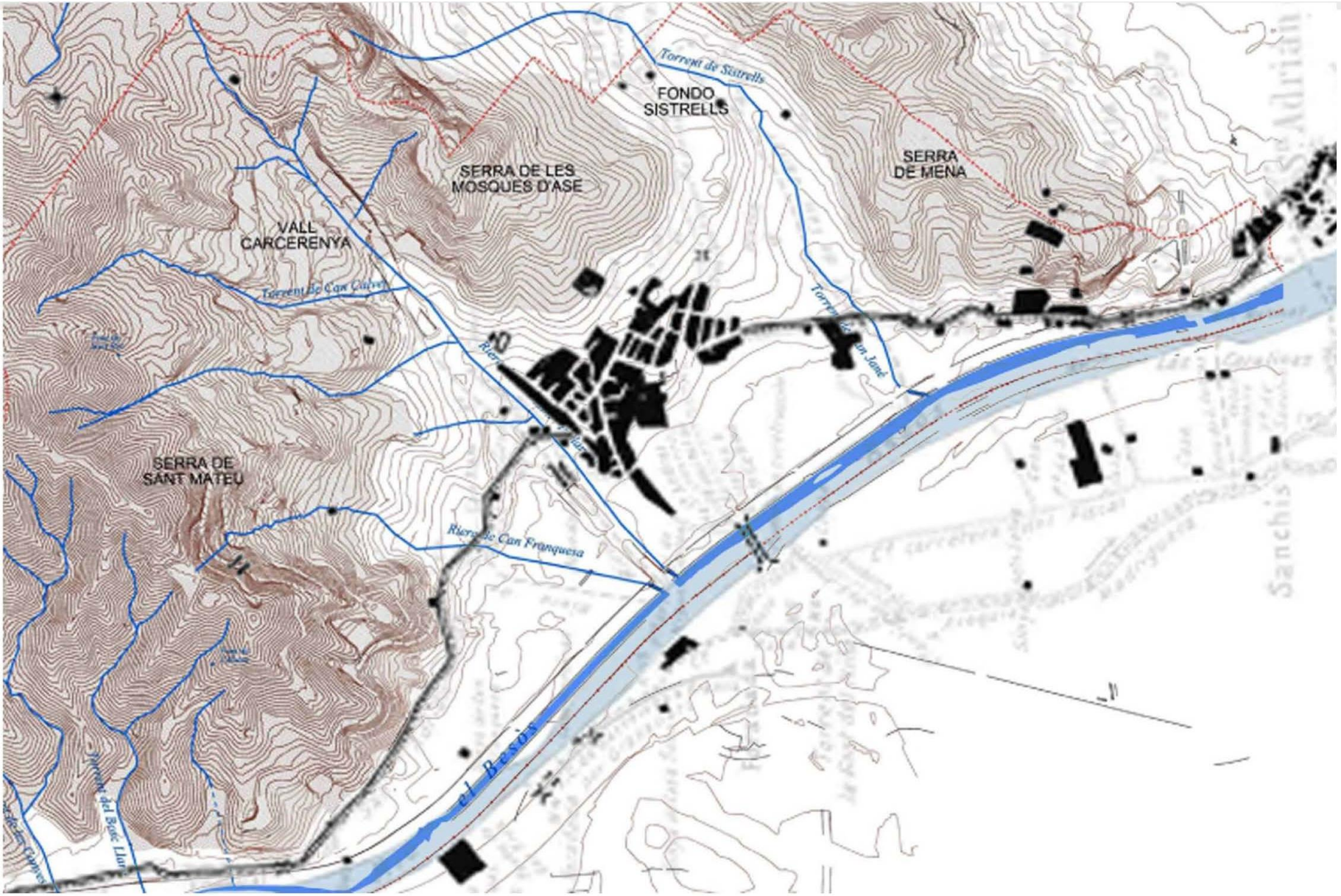
Carrer de la Muntanya
Google

SANTA COLOMA_1914

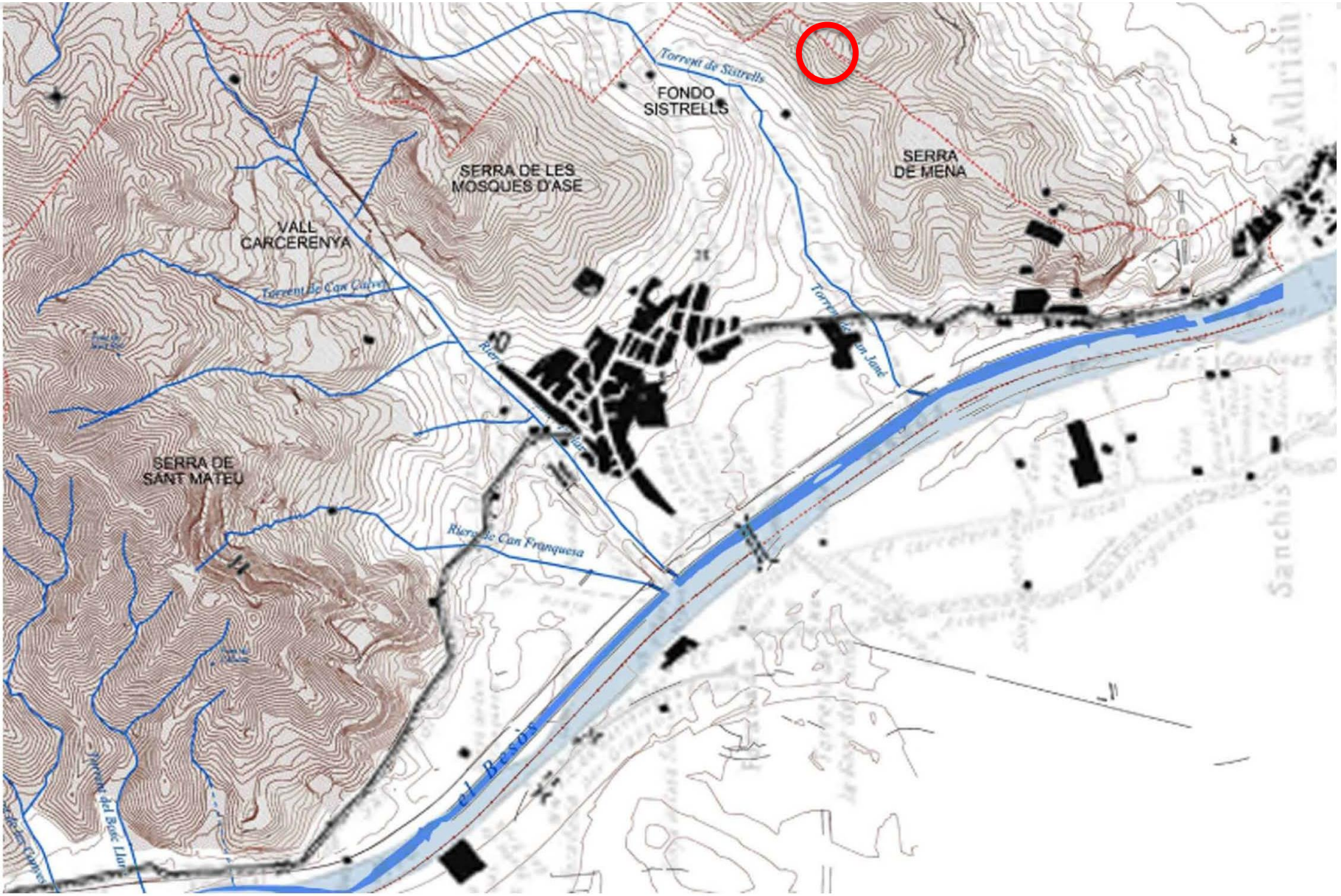


PLÀNOL DE 1.914

SANTA COLOMA_1914_TOPOGRAFIA



SANTA COLOMA_1914_EMPLAÇAMENT_SERRA DE MENA



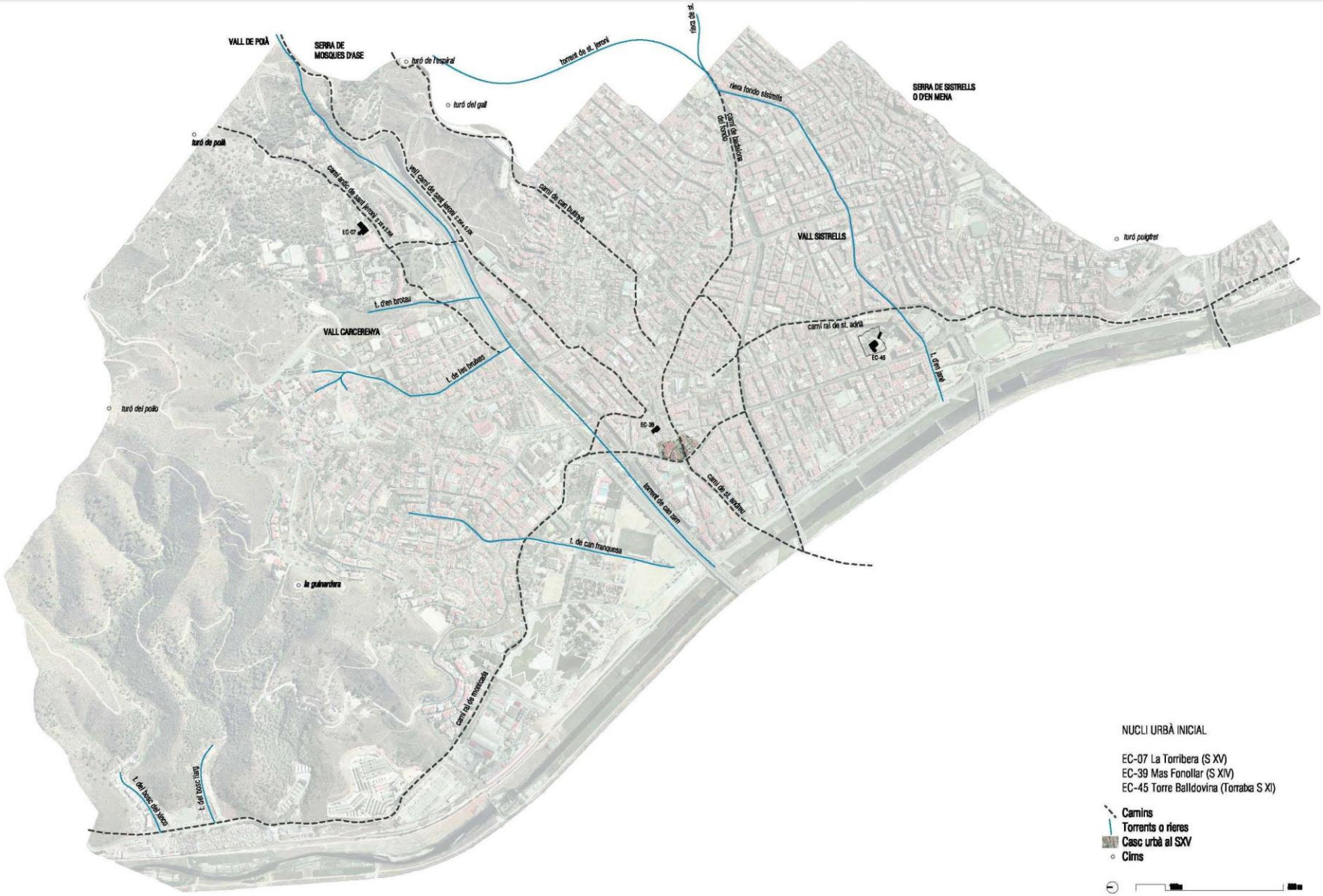
SANTA COLOMA_IMATGES

El primer lloc ocupat va ser els voltants de la carretera de la Roca (actual avinguda Francesc Macià) durant els començaments del segle XX, amb habitatges d'estiueig situats en grans parcel·les. Gairebé simultàniament a les construccions d'aquests habitatges d'estiueig varen començar-se a construir fàbriques en aquest entorn.

Imatge de Santa Coloma des del costat dret del riu Besòs, a principis del segle XX.

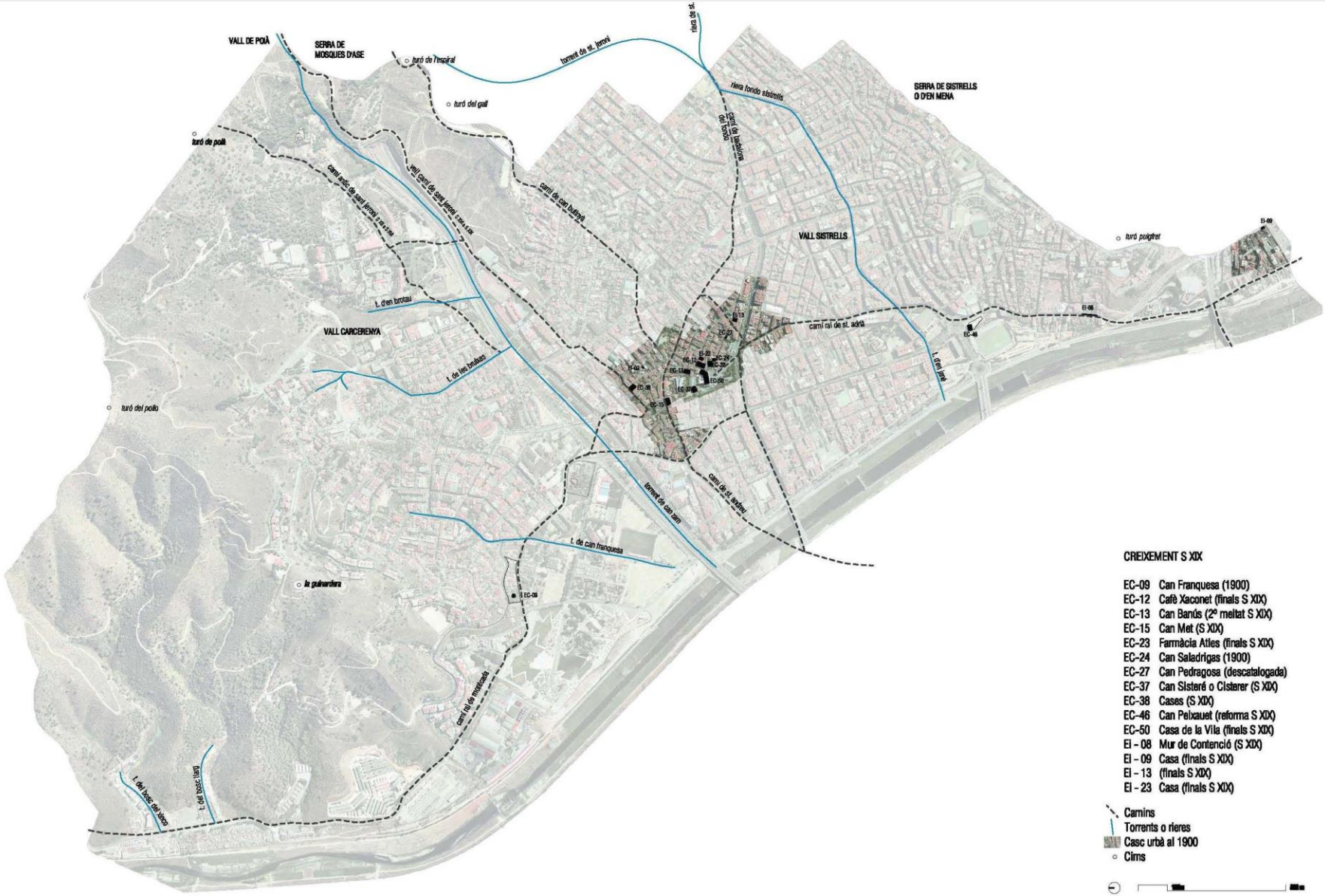
EL CREIXEMENT DE LA CIUTAT

NUCLI URBÀ INICIAL - SEGLE XV



EL CREIXEMENT DE LA CIUTAT

SEGLE XIX



CREIXEMENT S XIX

EC-09 Can Franquesa (1900)
EC-12 Café Xaconet (finals S XIX)
EC-13 Can Banús (2ª meitat S XIX)
EC-15 Can Met (S XIX)
EC-23 Farmàcia Atles (finals S XIX)
EC-24 Can Saladrigas (1900)
EC-27 Can Pedragosa (descatalogada)
EC-37 Can Sisteré o Cisterer (S XIX)
EC-38 Cases (S XIX)
EC-46 Can Peixauet (reforma S XIX)
EC-50 Casa de la Vila (finals S XIX)
EI - 08 Mur de Contenció (S XIX)
EI - 09 Casa (finals S XIX)
EI - 13 (finals S XIX)
EI - 23 Casa (finals S XIX)

Camins
Torrents o rieres
Casc urbà al 1900
Cims

EL CREIXEMENT DE LA CIUTAT

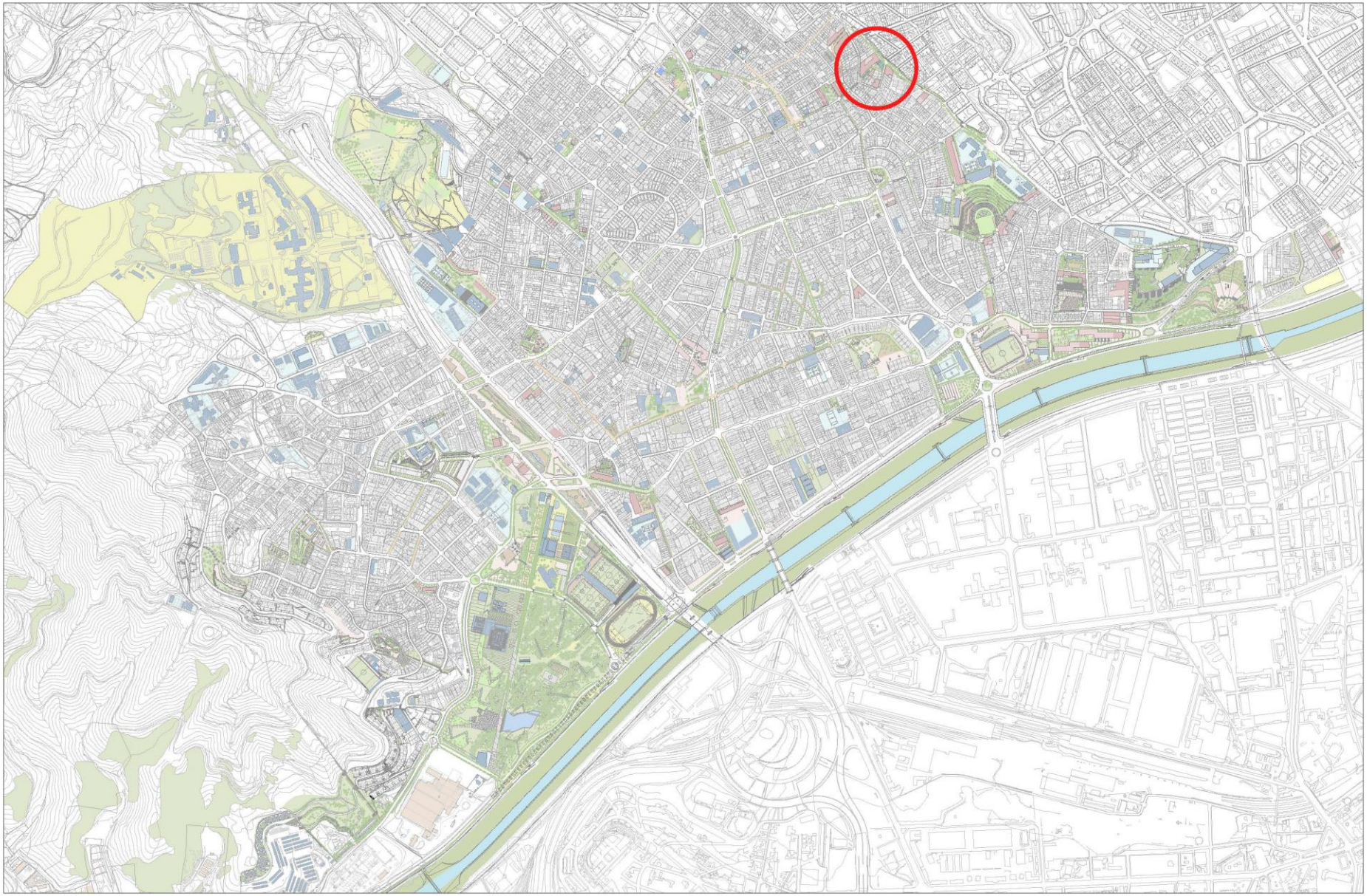
SANTA COLOMA AL 1915

EL CREIXEMENT DE LA CIUTAT

SANTA COLOMA AL 1947

EL CREIXEMENT DE LA CIUTAT

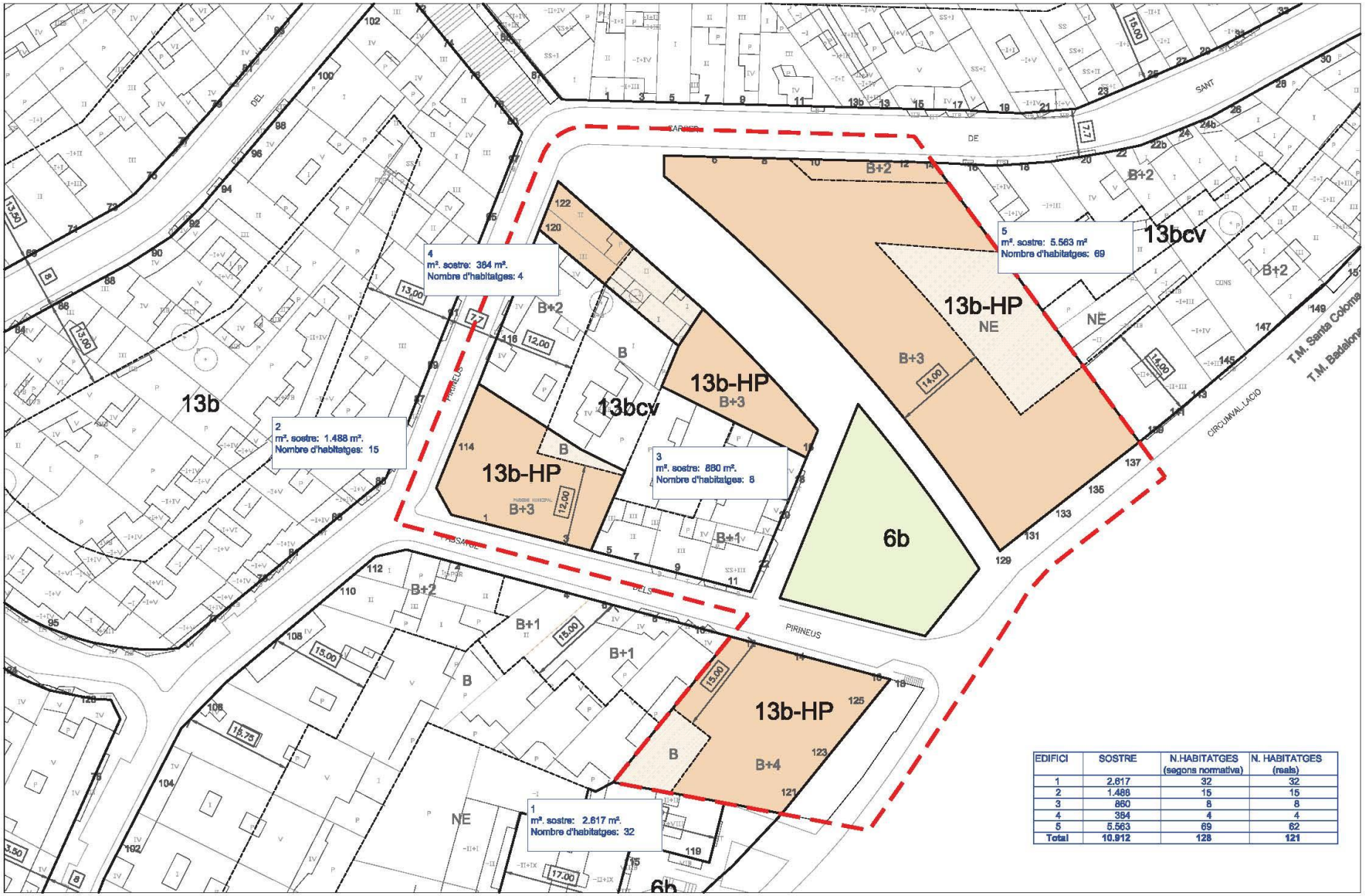
SANTA COLOMA AL 1987



SANTA COLOMA_IMATGES

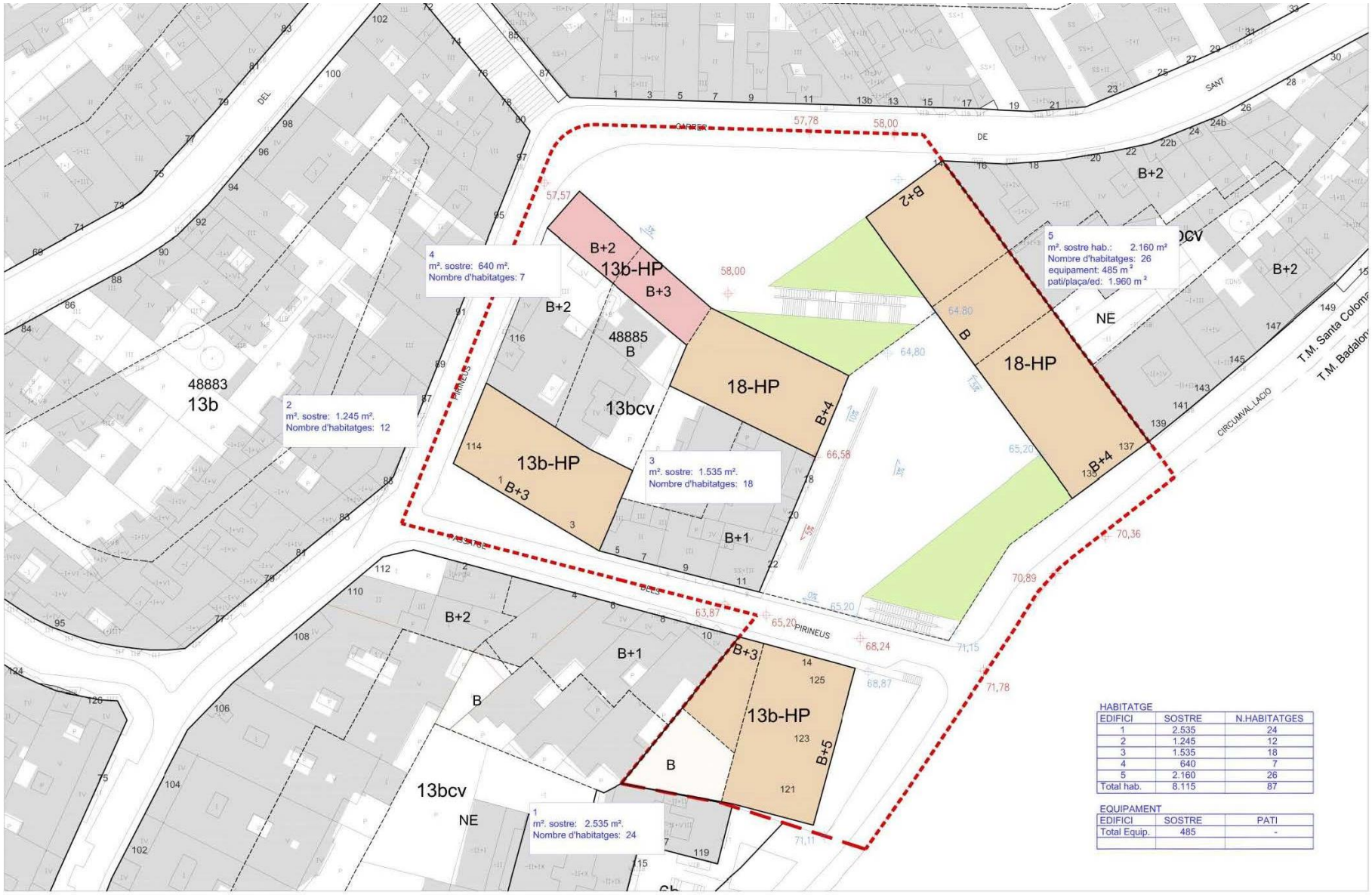
EXERCICI QP 2017_SANTA COLOMA DE GRAMENET

PLANEJAMENT VIGENT



EDIFICI	SOSTRE	N.HABITATGES (segons normativa)	N. HABITATGES (reals)
1	2.617	32	32
2	1.488	15	15
3	860	8	8
4	384	4	4
5	5.563	69	62
Total	10.912	128	121

NOVA ORDENACIO ORIENTATIVA_EIX BRUC/SANT PASQUAL



HABITATGE

EDIFICI	SOSTRE	N.HABITATGES
1	2.535	24
2	1.245	12
3	1.535	18
4	640	7
5	2.160	26
Total hab.	8.115	87

EQUIPAMENT

EDIFICI	SOSTRE	PATI
Total Equip.	485	-

ACTITUDS

PATENT_INNOVACIÓ ARQUITECTÒNICA_entesa com els intents de solucionar requeriments funcionals específics, demandes socials, exigències mediambientals, limitacions pressupostàries i aspiracions projectuals per millorar la situació existent; smart homes; changeability; interactive object; autofabrication.

MATERIALITAT_TERMODINÀMICA_entesa com la relació de la materialitat de la arquitectura projectada amb les condicions ambientals preestablertes i amb la interacció de l'ús de l'individu. De les qualitats mesurables de l'espai; d'una altra manera de mirar l'arquitectura més enllà de l'objecte; del genotip en comptes del fenotip. Arquitectura de les dinàmiques de l'espai aire interior en relació a els condicions exteriors i alterada per la forma i composició de les envolvents.

PROCÉS_ADAPTAR LA METODOLOGIA PROJECTUAL A LA SOCIETAT DE LA INFORMACIÓ_ entès el projecte com a procés projectual, sense apriorismes més enllà de la informació; procés empíric més que procés lineal racional; gestió de la informació _establiment de paràmetres_codificació de la informació_diagrames i mapes mesurables_ programació de processos de disseny per obtindre sistemes, famílies de projectes_visualització del tipus_posada a examen_prototip. Intentar, en lo possible, una aproximació a les noves eines_software contemporani.

TREBALL

ENTORNS_ ORDENACIÓ DEL CONJUNT I CONDICIONS AMBIENTALS _ ESPAI COLECTIU

TIPOLOGIES_ ÚS I CONDICIONS AMBIENTALS _ ESPAI INDIVIDU

ESPAI INTERIOR I ESPAI EXTERIOR: RELACIONS; ESPAIS ENVOLVENTS

ESPAI INTERIOR I ESTRUCTURA_PAISATGE

ELEMENTS URBANS & PATENT ©

ENTORNS_ ORDENACIÓ DEL CONJUNT I CONDICIONS AMBIENTALS _ ESPAI COLECTIU

TIPOLOGIES_ ÚS I CONDICIONS AMBIENTALS _ ESPAI INDIVIDU

ESPAI INTERIOR I ESPAI EXTERIOR: RELACIONS; ESPAIS ENVOLVENTS

ESPAI INTERIOR I ESTRUCTURA_PAISATGE

ELEMENTS URBANS & PATENT ©

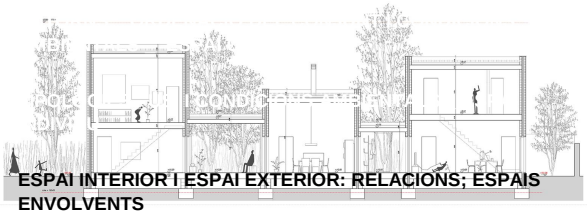
ENTORNS_ ORDENACIÓ DEL CONJUNT I CONDICIONS AMBIENTALS _ ESPAI COLECTIU

TIPOLOGIES_ ÚS I CONDICIONS AMBIENTALS _ ESPAI INDIVIDU

ESPAI INTERIOR I ESPAI EXTERIOR: RELACIONS; ESPAIS ENVOLVENTS

ESPAI INTERIOR I ESTRUCTURA_PAISATGE

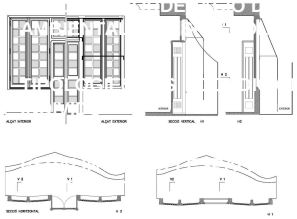
ELEMENTS URBANS & PATENT ©



ESPAI INTERIOR I ESPAI EXTERIOR: RELACIONS; ESPAIS ENVOLVENTS

ESPAI INTERIOR I ESTRUCTURA_PAISATGE

ELEMENTS URBANS & PATENT ©



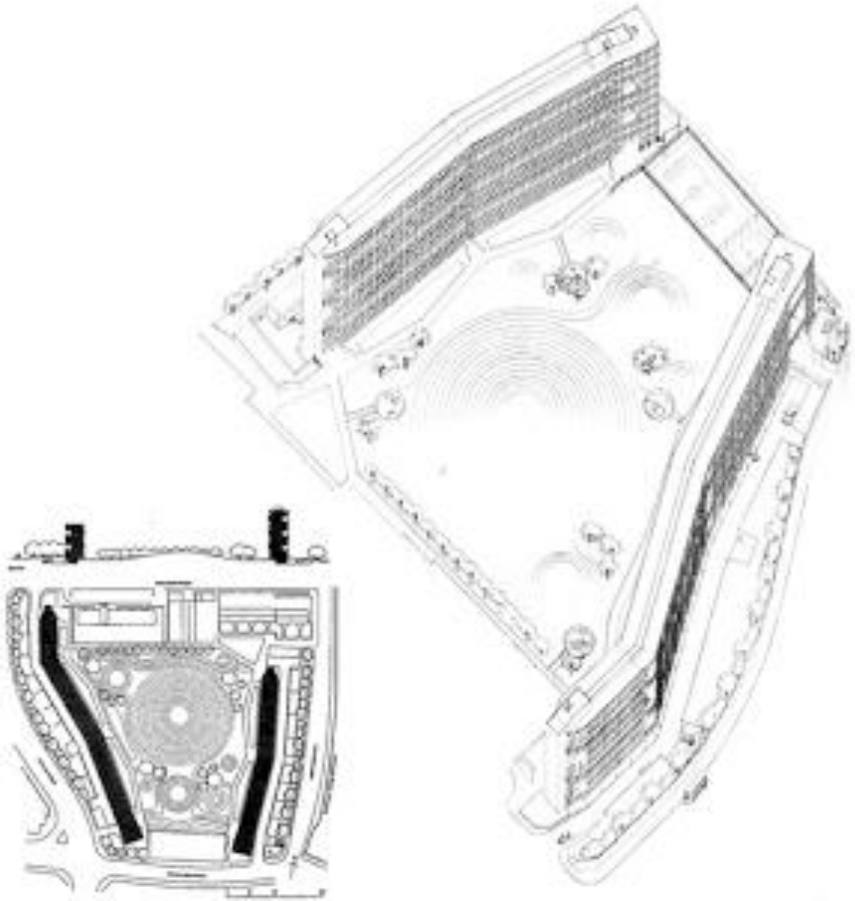
ELEMENTS URBANS & PATENT ©

CALENDARI DE CURS

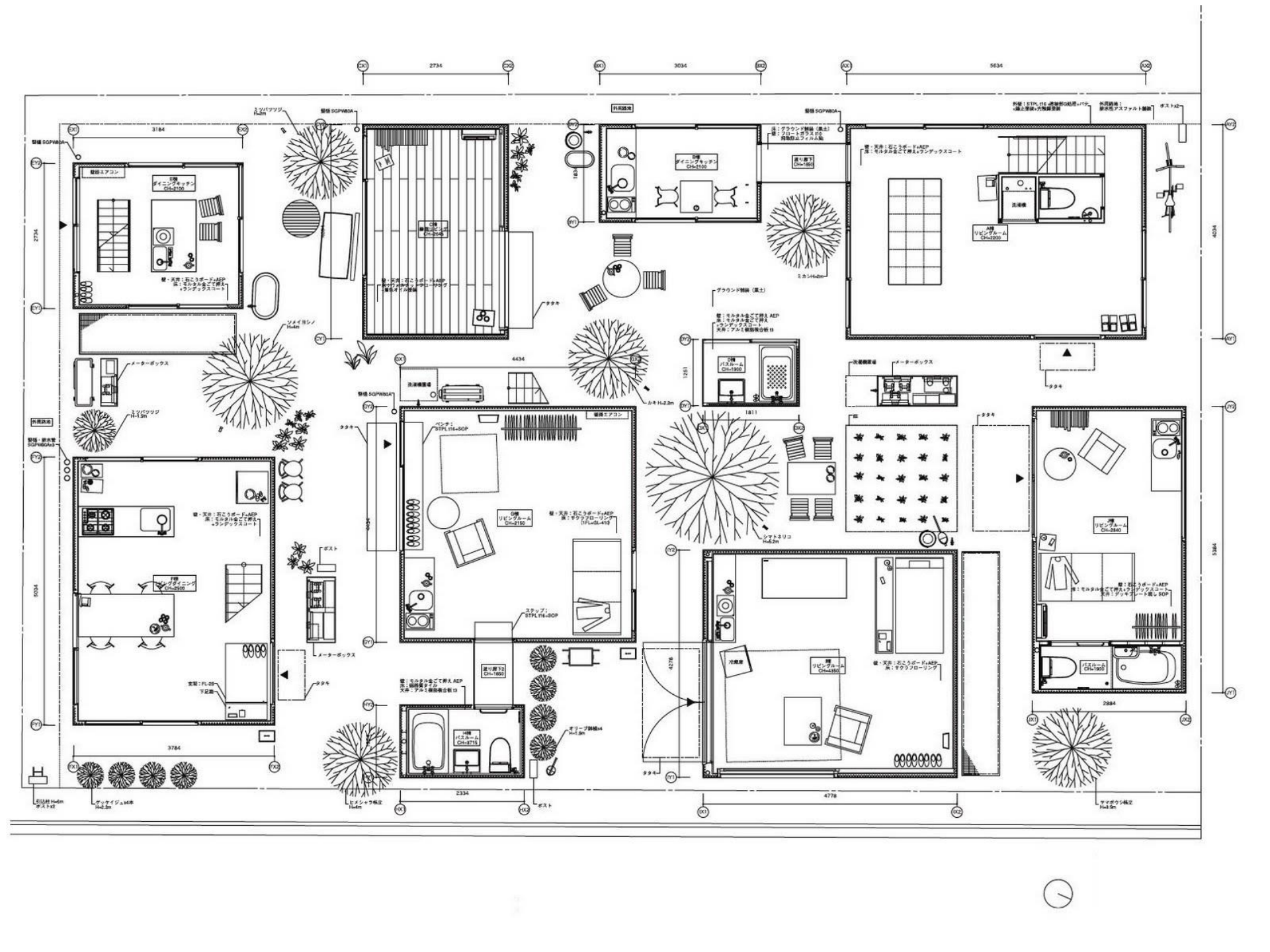
S0		07	PRESENTACIO TAP_E_F		
S1	13	15	PRESENTACIÓ DE CURS I EXE_ WORKSHOP	WORKSHOP	
S2	20	22	EXE WORKSHOP / PRESENTACIÓ EXE_CURS	visita_ENTORNS	
S3	27	01	presentació H.COCH / presentació L. CALDERON	classes taller	
S4	06	08	t_espai col·lectiu/individu_qualitat ambiental	EXE_CURS 1	SECCIO 1_condicions entorn i tipologia
S5	13	15	classes taller	classes taller	
S6	20	22	t_envolvents _E int / E ext	classes taller	
S7	27	29	classes taller	EXE_CURS 2	SECCIO 2_entorn_tipologia_condicions envolvent
S8	03	05	t_espai interior_estructura_paisatge	classes taller	_estructura
	10	12			
S9	17	19		EXE_CURS 3	SECCIO 3_entorn_tipologia_envolvent_ condicions estructura
S10	24	26	classes taller _envolvent i/o estructura	classes taller	_envolvent i/o estructura
S11	01	03		classes taller	_envolvent i/o estructura
S12	08	10	t_elements urbans	EXE_CURS 4	SECCIO 4_entorn_tipologia_envolvent_ estructura _elements urbans
S13	15	17	t_patent	classes taller	_element urbà_patent
S14	22	24	classes taller	classes taller	
S15	29	31	classes taller	PRE-ENTREGA FINAL	
				EXE_CURS 5	SECCIO 5_entorn_tipologia_envolvent_estructura element urbà_patent
	05	07			
	12		ENTREGA FINAL		

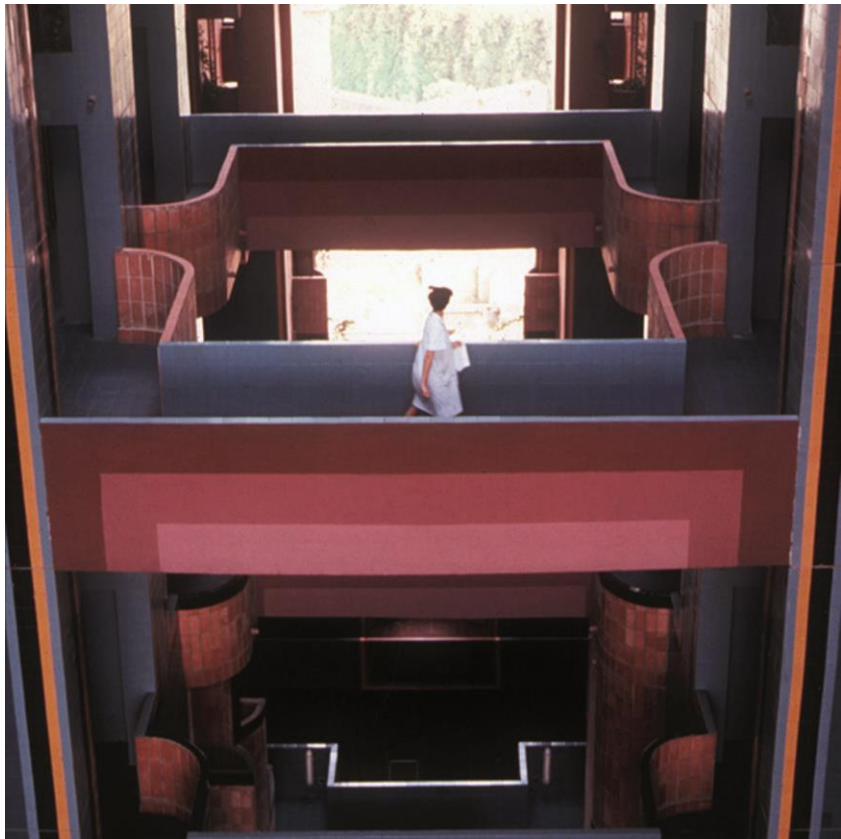
_TREBALL

- **ENTORNS_ ORDENACIÓ DEL CONJUNT I CONDICIONS AMBIENTALS _ ESPAI COLECTIU**
- TIPOLOGIES_ ÚS I CONDICIONS AMBIENTALS _ ESPAI INDIVIDU
- ESPAI INTERIOR I ESPAI EXTERIOR: RELACIONS; ESPAIS ENVOLVENTS
- ESPAI INTERIOR I ESTRUCTURA_PAISATGE
- ELEMENTS URBANS
- PATENT ©



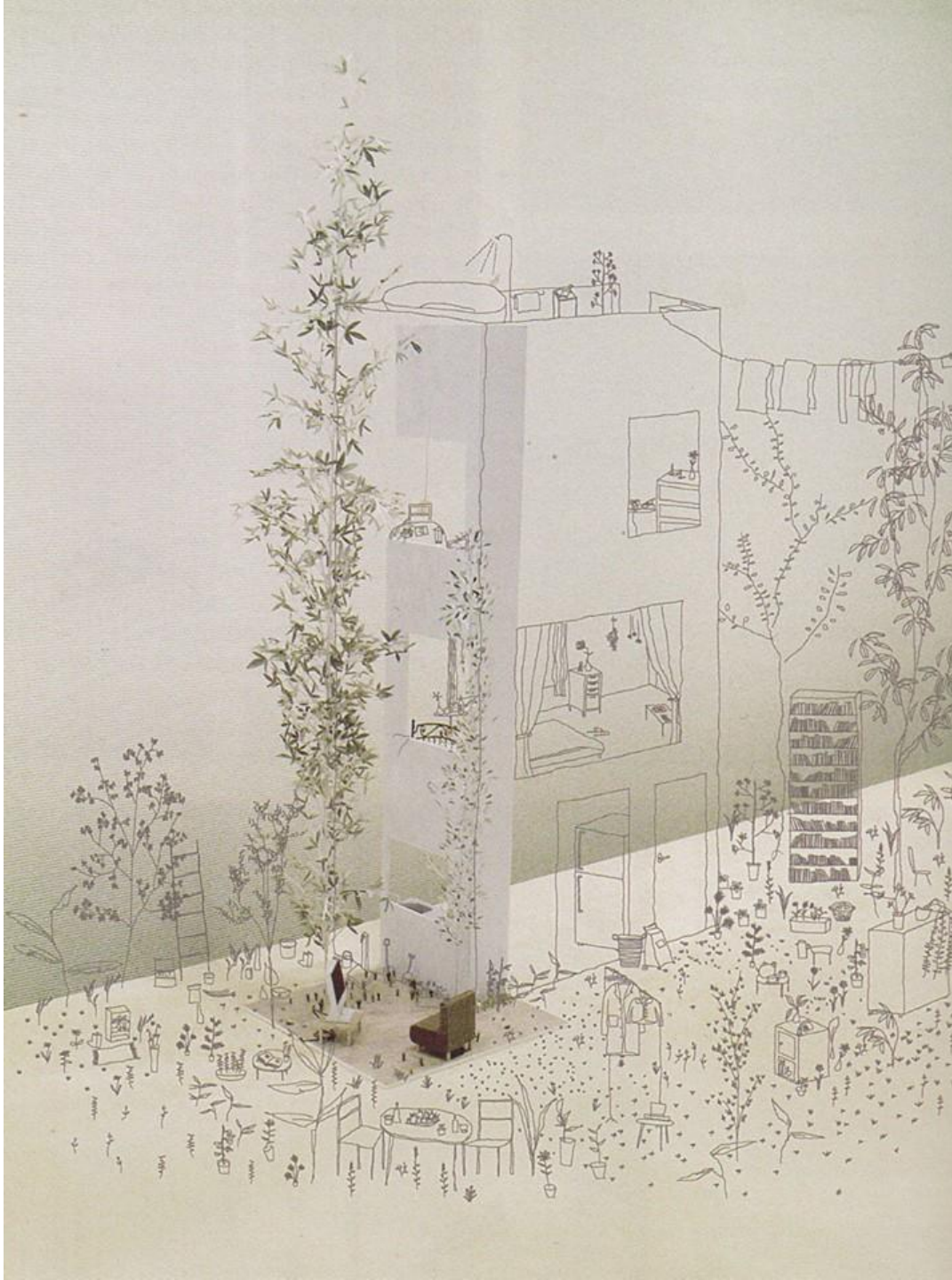
DAVID FRUTOS / Fotografía de Arquitectura



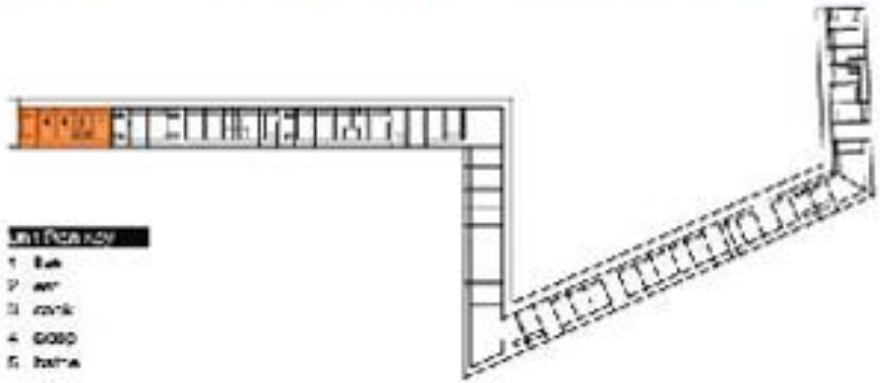


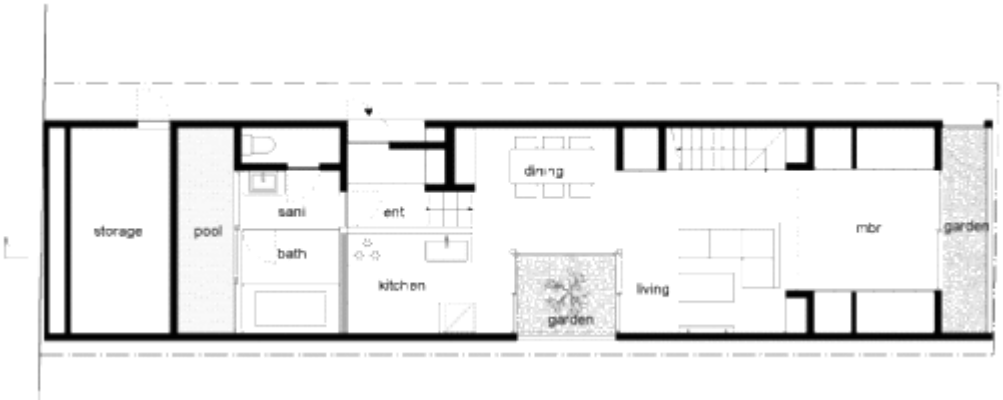
_TREBALL

- ENTORNS_ ORDENACIÓ DEL CONJUNT I CONDICIONS AMBIENTALS _ ESPAI COLECTIU
- **TIPOLOGIES_ ÚS I CONDICIONS AMBIENTALS _ ESPAI INDIVIDU**
- ESPAI INTERIOR I ESPAI EXTERIOR: RELACIONS; ESPAIS ENVOLVENTS
- ESPAI INTERIOR I ESTRUCTURA_PAISATGE
- ELEMENTS URBANS
- PATENT ©



GIFU APARTMENTS

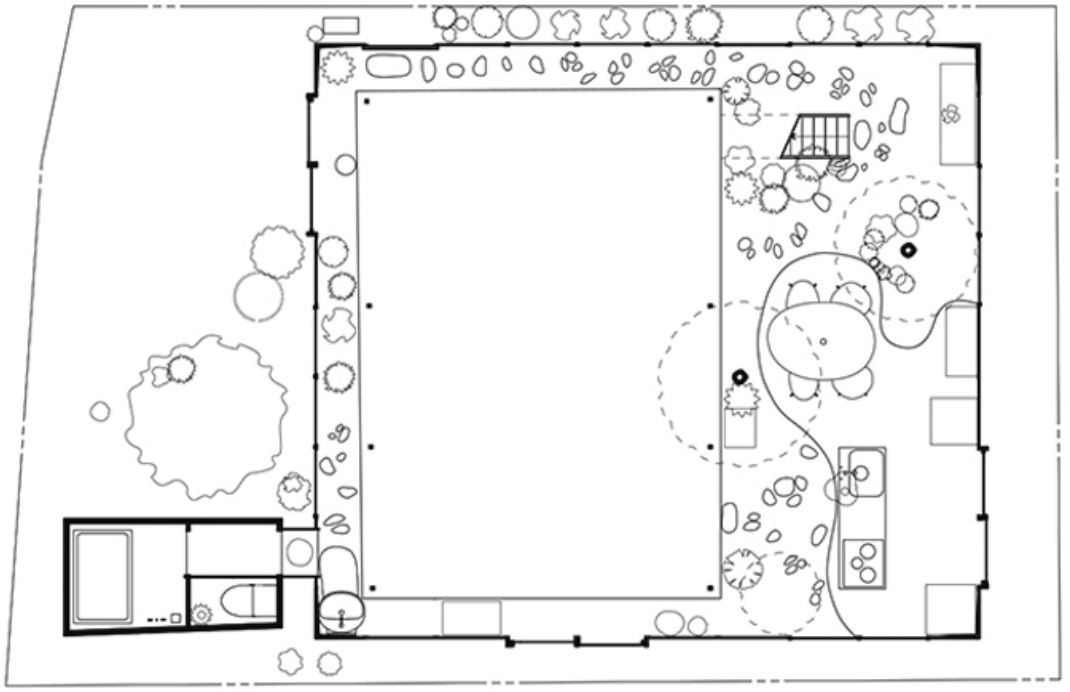


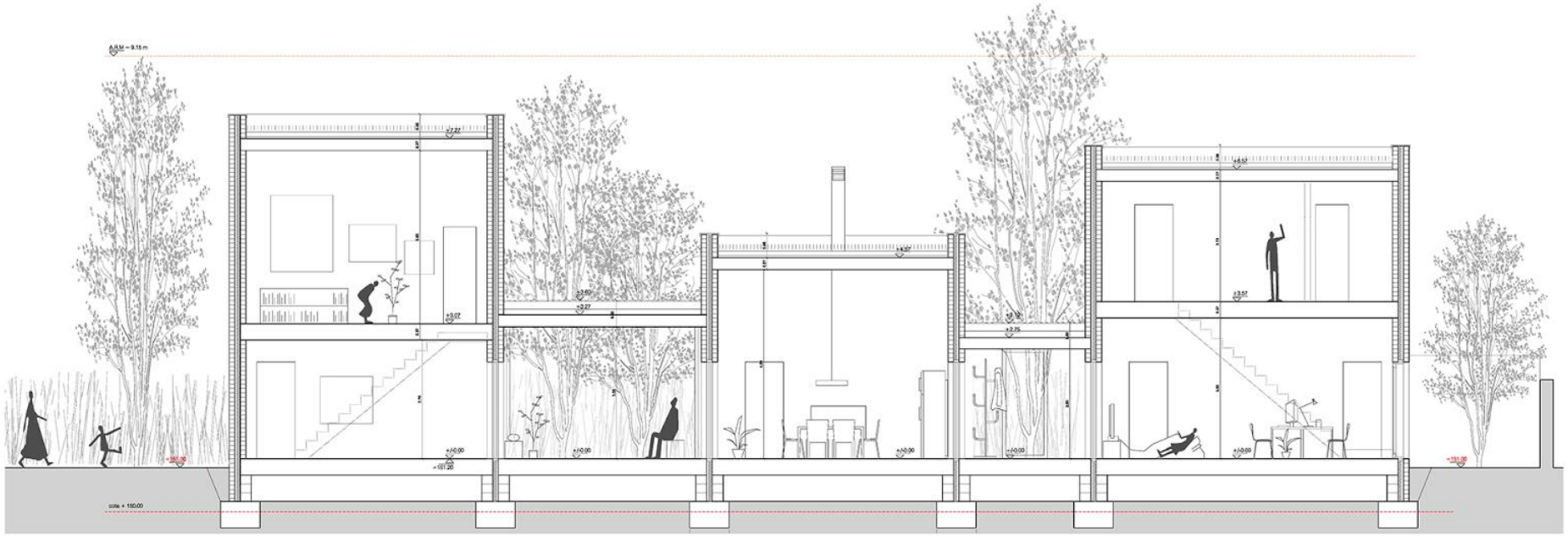


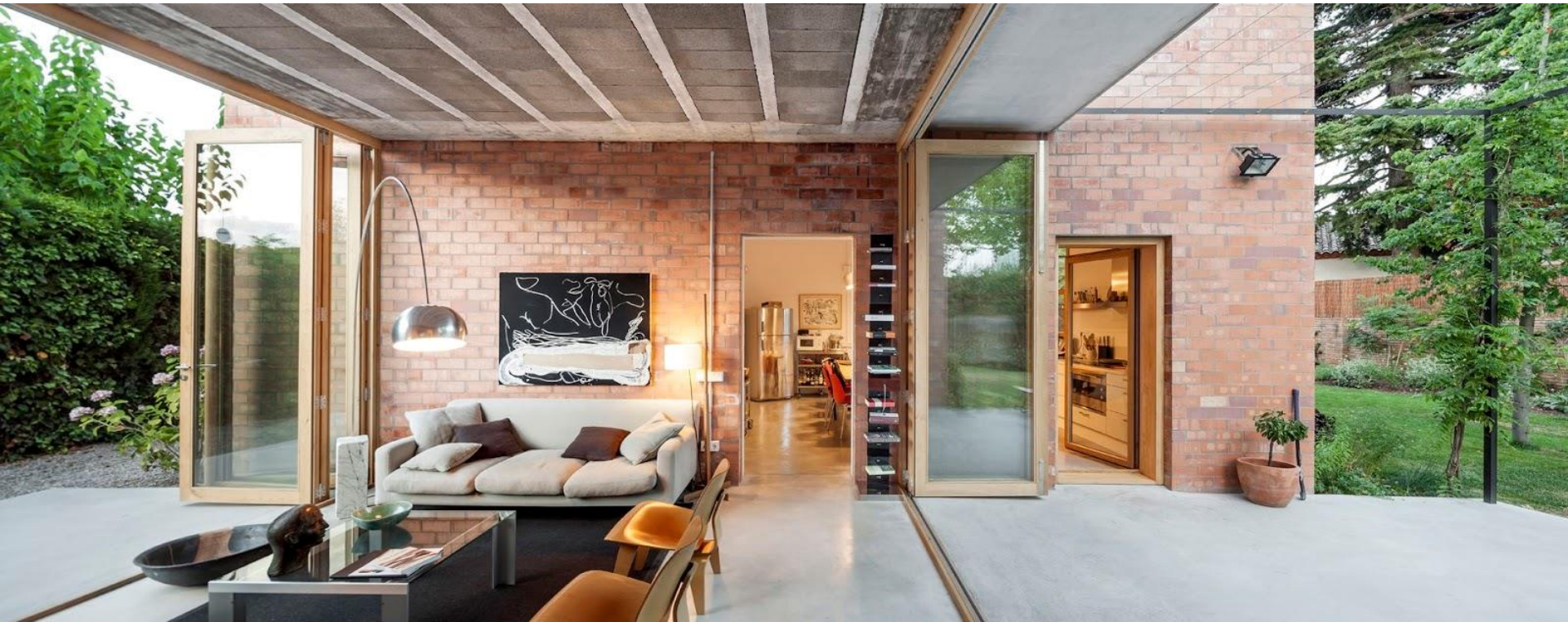
KAZUYO SEJIMA IN GIFU

_TREBALL

- ENTORNS I ORDENACIONS DE CONJUNT I CONDICIONS AMBIENTALS _ ESPAI COLECTIU
- TIPOLOGIA I CONDICIONS AMBIENTALS _ ESPAI INDIVIDU
- **ESPAI INTERIOR I ESPAI EXTERIOR: RELACIONS; ESPAIS ENVOLVENTS**
- ESPAI INTERIOR I ESTRUCTURA_PAISATGE
- ELEMENTS URBANS
- PATENT ©

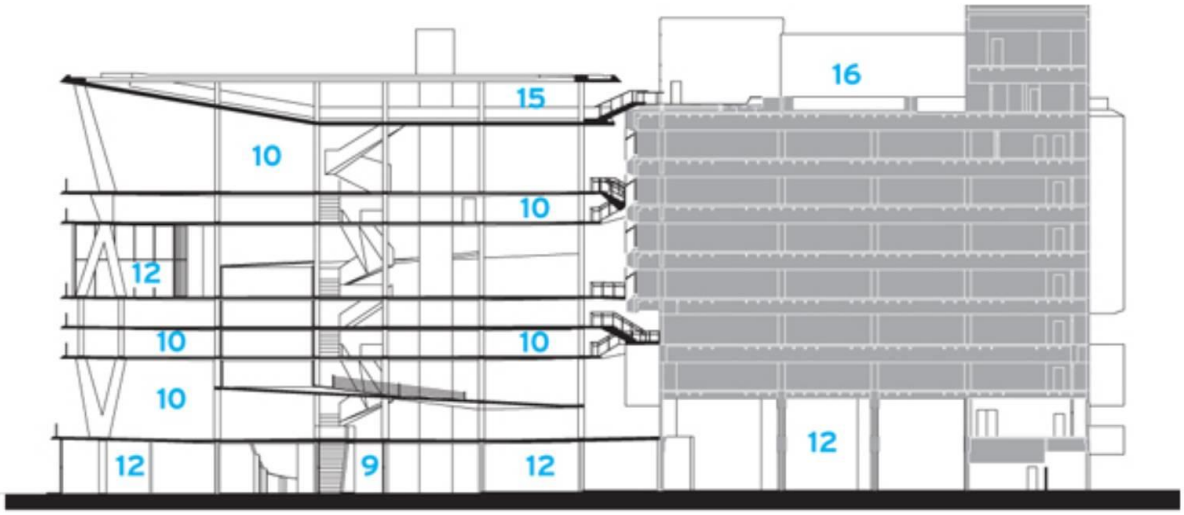






_TREBALL

- ENTORNS_ ORDENACIÓ DEL CONJUNT I CONDICIONS AMBIENTALS _ ESPAI COLECTIU
- TIPOLOGIES_ ÚS I CONDICIONS AMBIENTALS _ ESPAI INDIVIDU
- ESPAI INTERIOR I ESPAI EXTERIOR: RELACIONS; ESPAIS ENVOLVENTS
- **ESPAI INTERIOR I ESTRUCTURA_PAISATGE**
- ELEMENTS URBANS
- PATENT ©

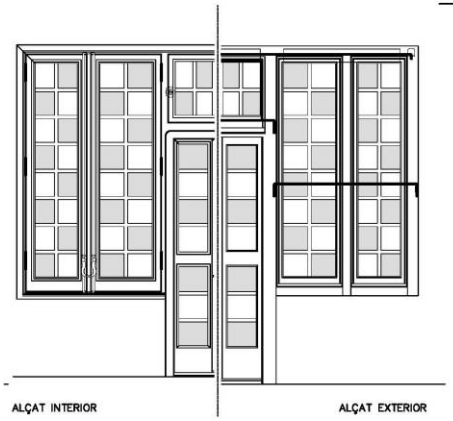


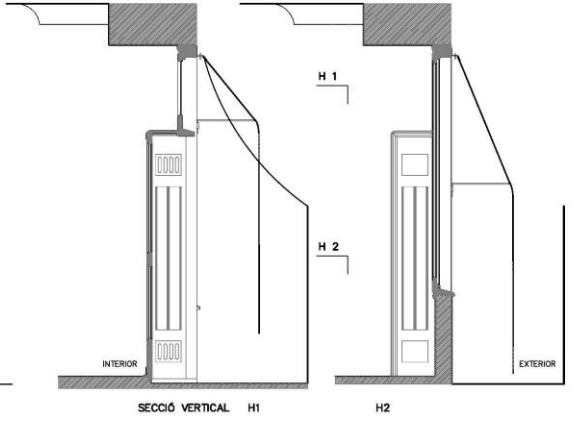
SECTION A-A

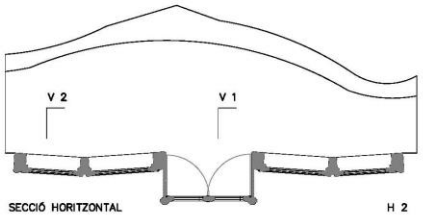
1	Car park entrance	9	Passage and elevator/
2	Car park exit	10	Garage parking
3	Bank drive-through	11	Office building lobby
4	Alley	12	Retail
5	Bank parking	13	Mechanical
6	Lincoln Road Promenade	14	Access to second-floor residences
7	Rooftop restaurant entrance	15	Penthouse roof garden
8	Retail service	16	Penthouse pool

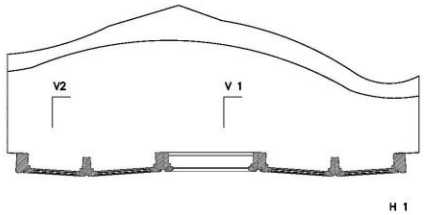
84West
STUDIOS

_TREBALL







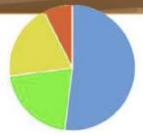


- ENTORNS_ ORDENACIÓ DEL CONJUNT I CONDICIONS AMBIENTALS _ ESPAI COLECTIU
- TIPOLOGIES_ ÚS I CONDICIONS AMBIENTALS _ ESPAI INDIVIDU
- ESPAI INTERIOR I ESPAI EXTERIOR: RELACIONS; ESPAIS ENVOLVENTS
- ESPAI INTERIOR I ESTRUCTURA_PAISATGE
- **ELEMENTS URBANS**
- PATENT ©

•**ELEMENTS** _Koolhas, Venice Biennale 2014; una mirada a la arquitectura com a combinatòria d'elements que han anat evolucionant funcional i culturalment al llarg de la Història, i que, afegim, són, sense voler, els que composen el paisatge urbà .

254 BALCONES ANALIZADOS - 2 OCUPADOS 0,78%

ELEMENTOS SALIENTES

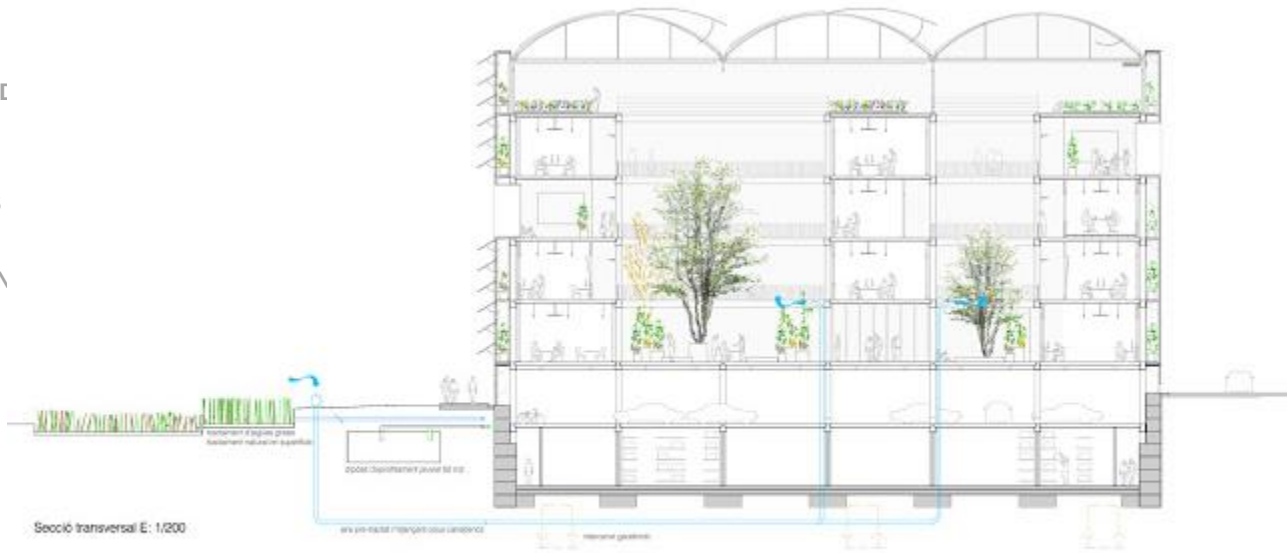


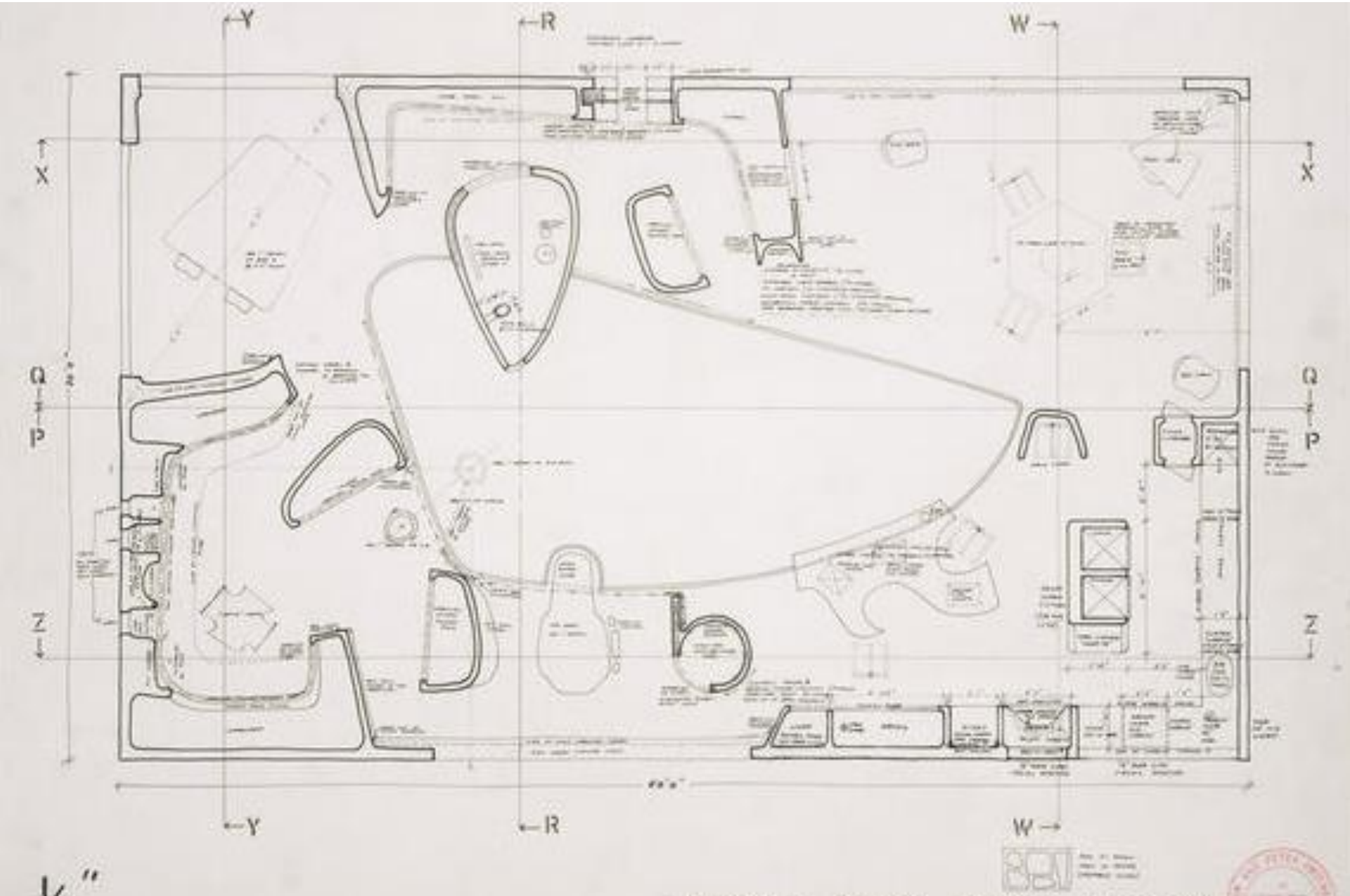
VACÍOS	52%
VEGETACIÓN	21%
ALMACENAMIENTO GENERAL	20%
ALMACENAMIENTO A/A	7%

ELEMENTOS SALIENTES
USOS

_TREBALL

- ENTORNS_ ORDENACIÓ DEL CONJUNT I CONDI AMBIENTALS _ ESPAI COLECTIU
- TIPOLOGIES_ ÚS I CONDICIONS AMBIENTALS
- ESPAI INTERIOR I ESPAI EXTERIOR: RELACION ENVOLVENTS
- ESPAI INTERIOR I ESTRUCTURA_PAISATGE
- ELEMENTS URBANS
- **PATENT ©**





1/2"

MIDDLE PLAN LEVEL HF5509

Translucent plastic walls
Plastic molded walls
Lighting is incorporated into plastic structure and differs room to room
Kitchen cupboards have open shelving where food preserved by bombardment of gamma rays can be stacked
"Rolling kitchen" trolley has a warmed compartment and infrared griller
Garden in the middle of the "cave-like" home
Radiant heating in the floors
Table descends into the floor to allow for more floor space when not in use and rises for eating
Glass-reinforced plastic chair