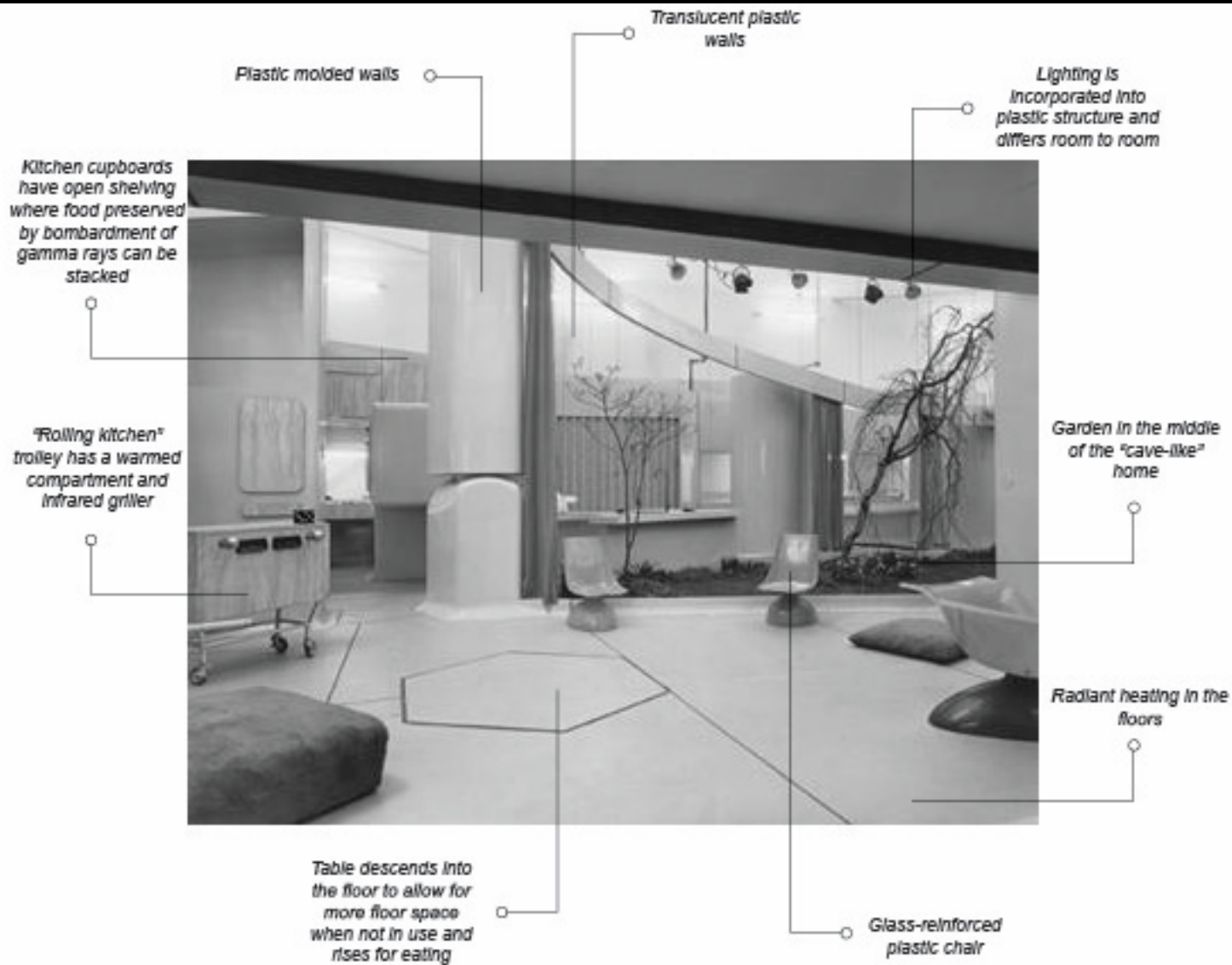
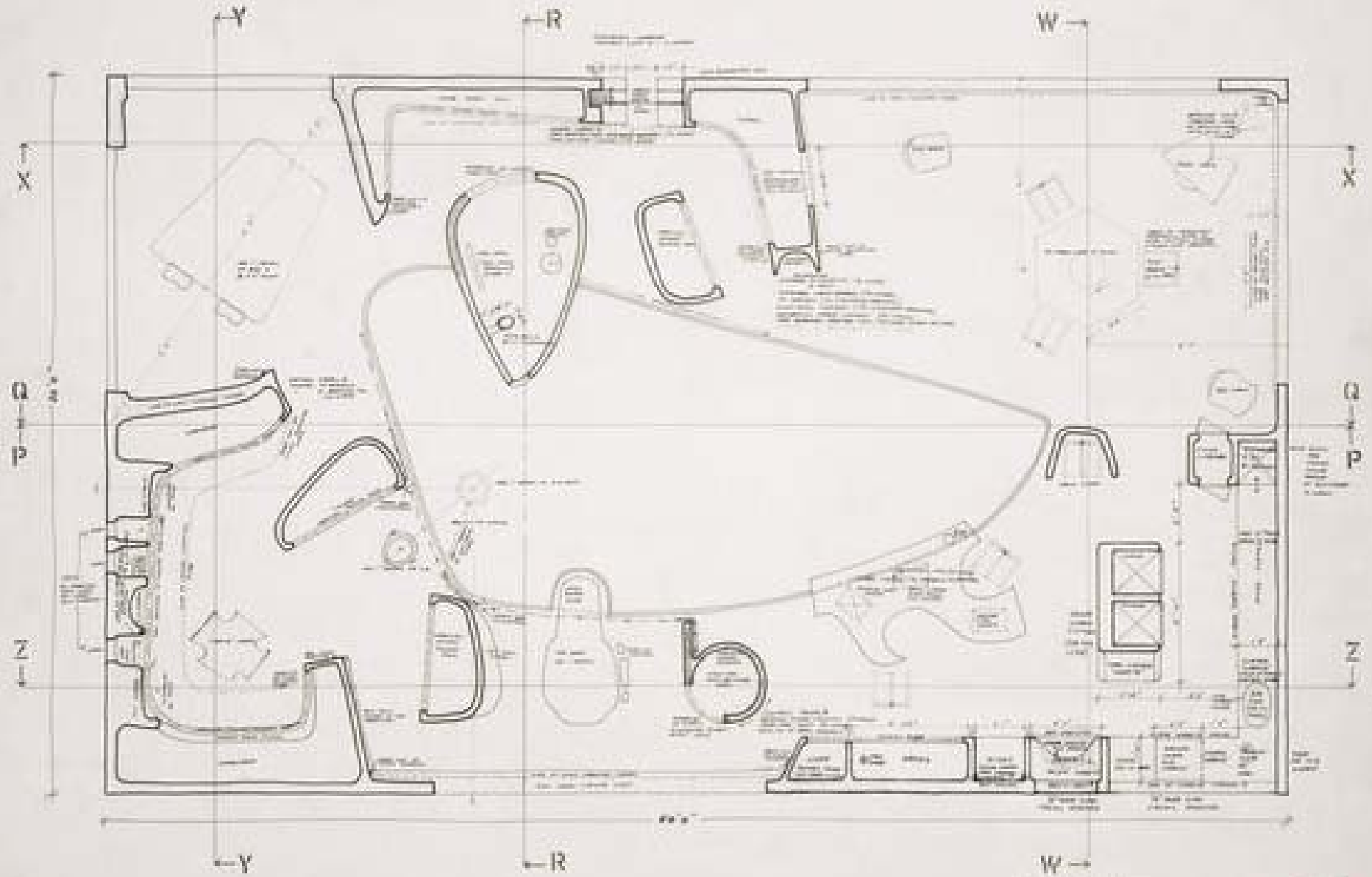


# TAP PTE f QP2016



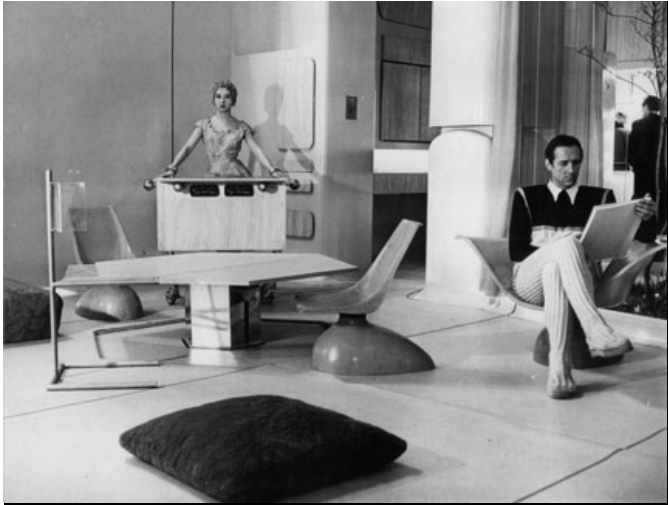
PATENT ©



1/2"

MIDDLE PLAN LEVEL HF5509





# TAP PTE f QP2016

**PATENT ©**

TALLER DE PROJECTES I TECNOLOGIA  
ESCOLA TÈCNICA SUPERIOR ARQUITECTURA DEL VALLÈS  
UNIVERSITAT POLITÈCNICA DE CATALUNYA  
QUADRIMESTRE DE PRIMAVERA 2015-2016

**HABITATGE COLLECTIU en entorns sense consolidar**

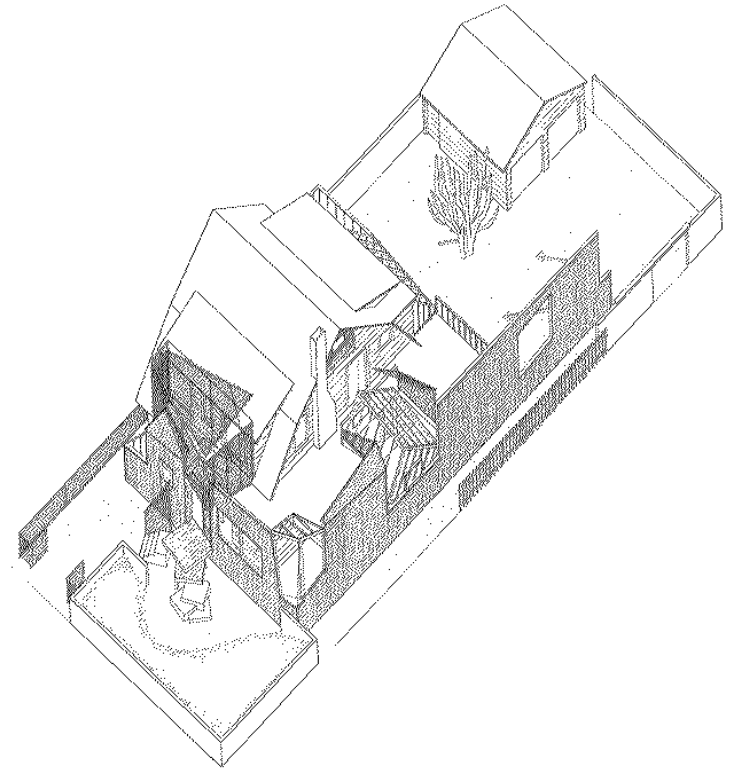
PROFESSORS: ROSA RULL\_HELENA COCH\_LUCRECIA CALDERON

## OBJECTIUS DEL CURS



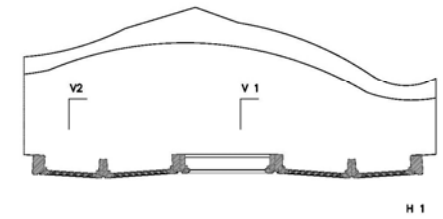
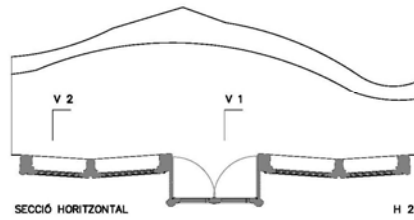
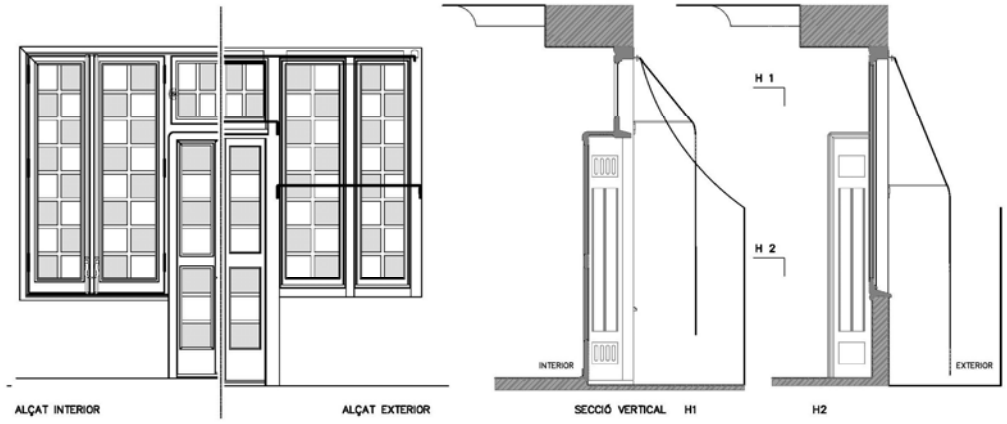
- **INNOVACIÓ ARQUITECTÒNICA** \_entesa com els intents de solucionar requeriments funcionals específics, demandes socials, exigències mediambientals, limitacions pressupostàries i aspiracions projectuals per millorar la situació existent; smart homes; changeability; interactive object; autofabrication.
- **ELEMENTS** \_Koolhaas, Venice Biennale 2014; una mirada a la arquitectura com a combinatòria d'elements que han anat evolucionant funcional i culturalment al llarg de la Història, i que, afegim, són, sense voler, els que componen el paisatge urbà .





Frank Gehry House, Santa Monica, California

# ELEMENTS URBANS





## ELEMENTS URBANS



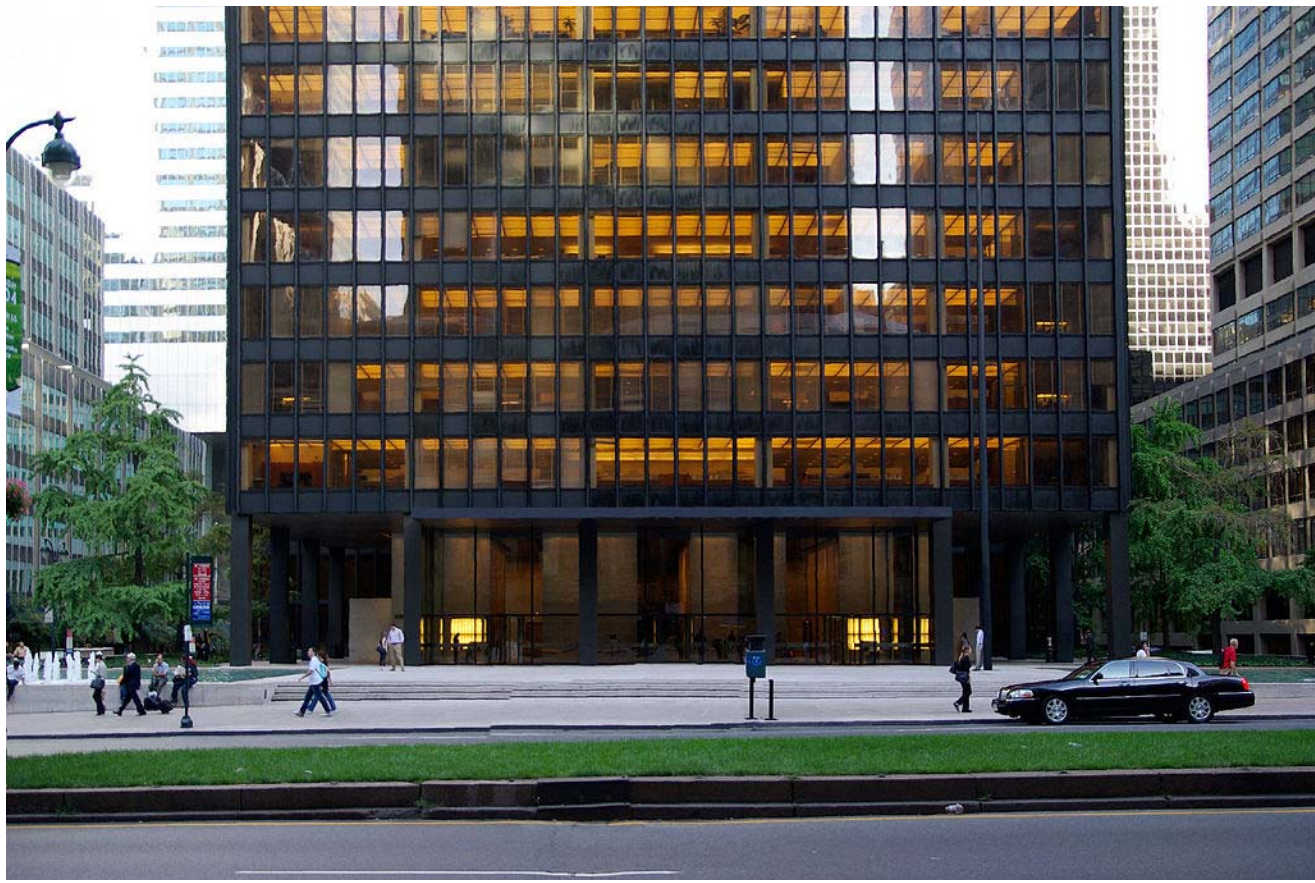
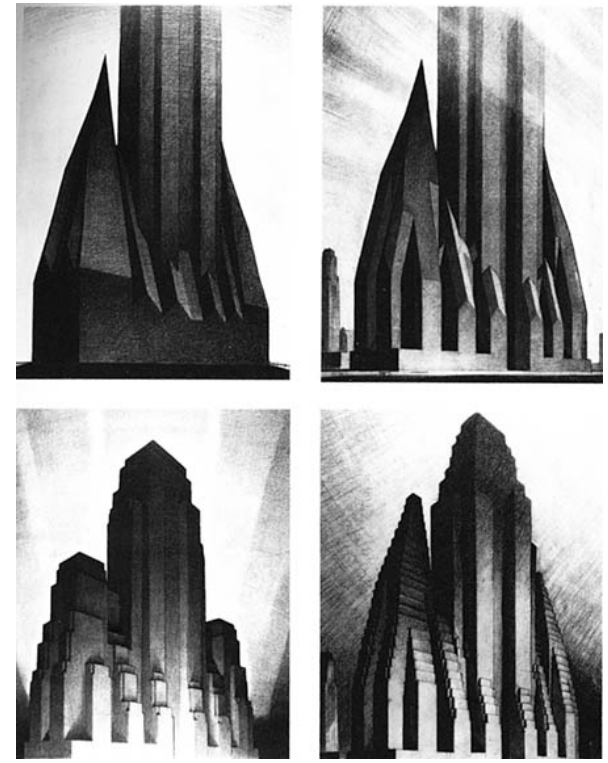
# ELEMENTS URBANS

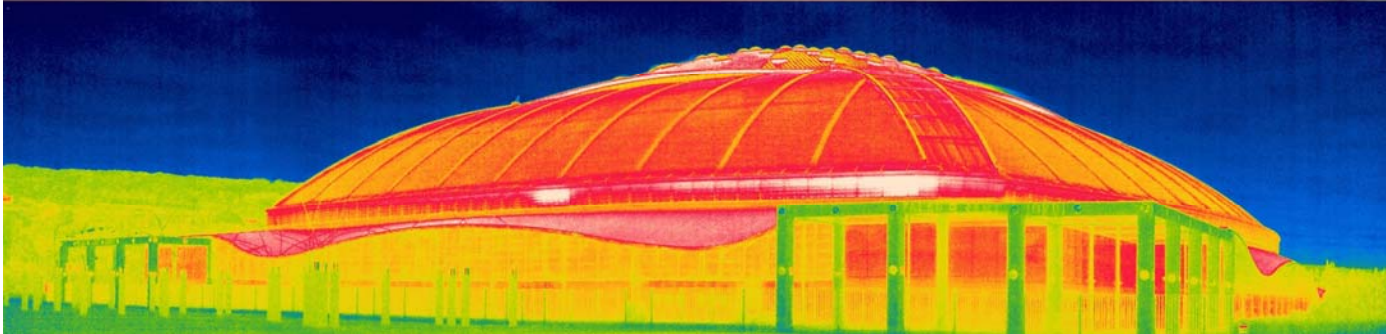
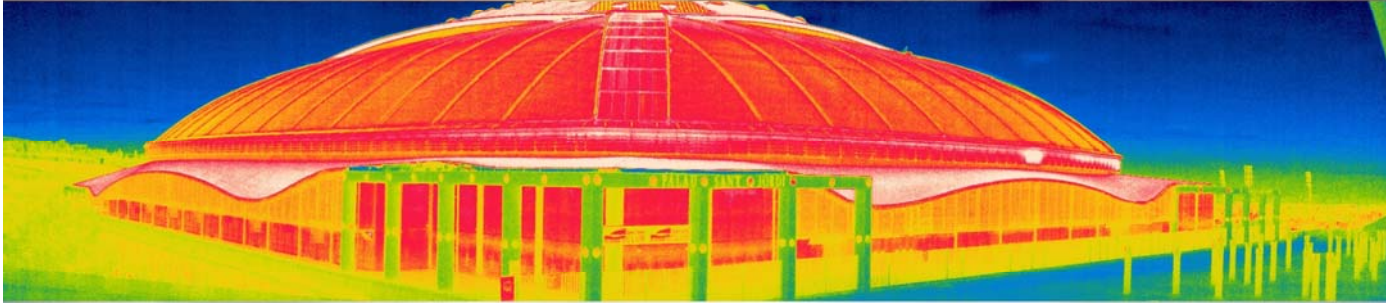


## OBJECTIUS DEL CURS

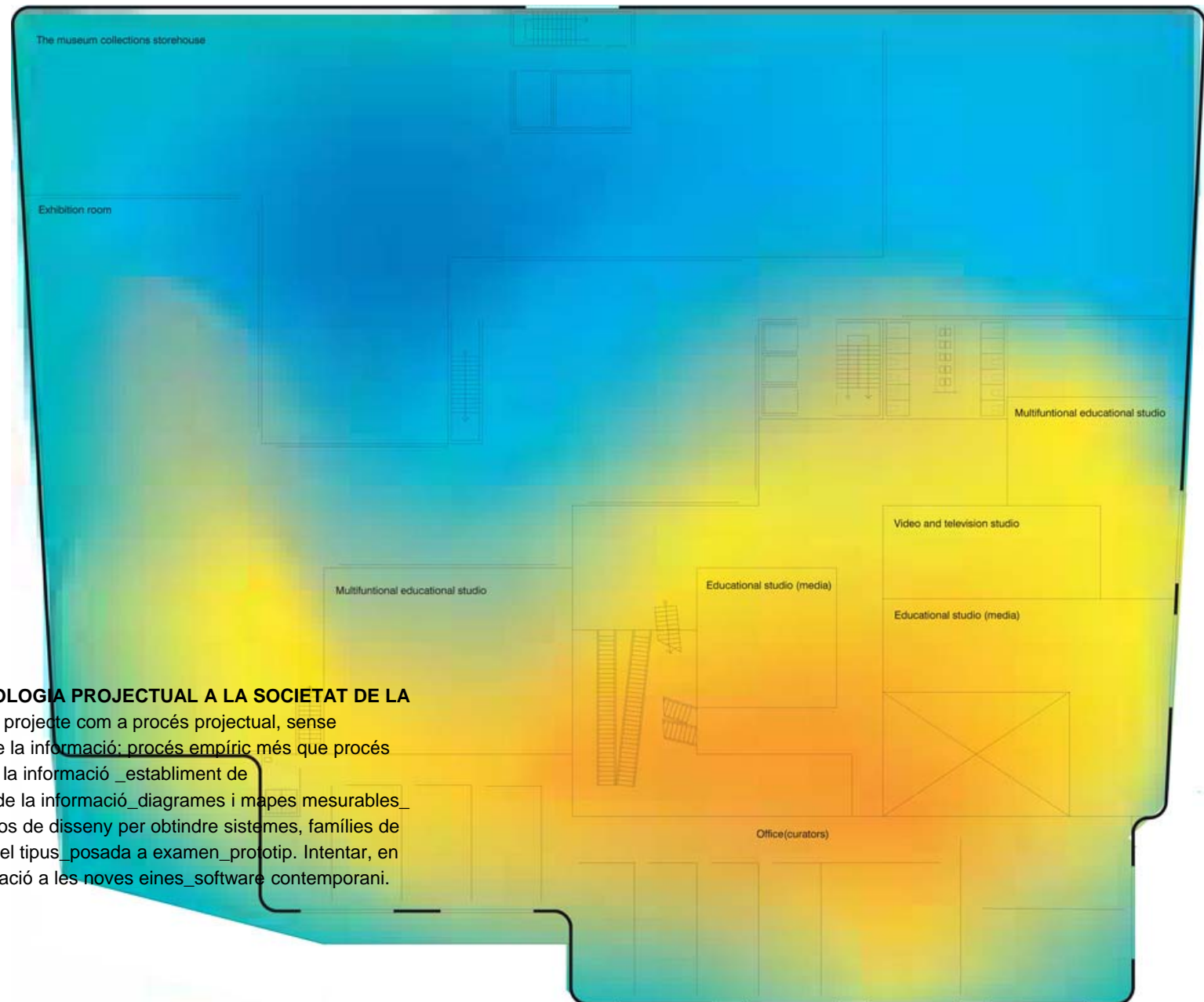


- **DE LA DINÀMICA A LA TERMODINÀMICA** entesa com la relació de la materialitat de la arquitectura projectada amb les condicions ambientals preestablertes i amb la interacció de l'ús de l'individu. De les qualitats mesurables de l'espai; d'una altra manera de mirar l'arquitectura més enllà de l'objecte; del genotip en comptes del fenotip. Arquitectura de les dinàmiques de l'espai -aire interior en relació a els condicions exteriors i alterada per la forma i composició de les envolvents.

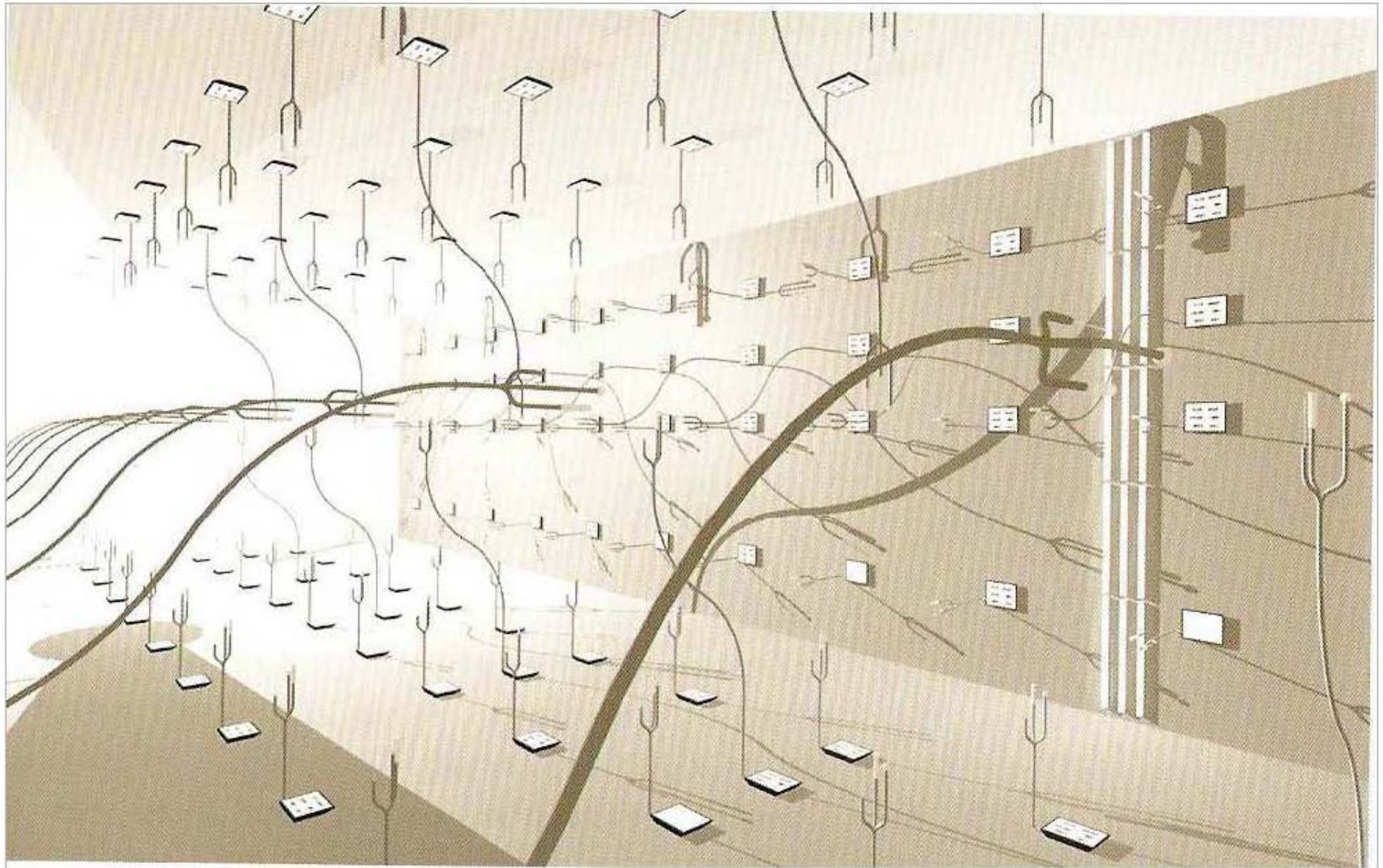




## OBJECTIUS DEL CURS



- **ADAPTAR LA METODOLOGIA PROJECTUAL A LA SOCIETAT DE LA INFORMACIÓ**\_ entès el projecte com a procés projectual, sense apriorismes més enllà de la informació; procés empíric més que procés lineal racional; gestió de la informació \_establiment de paràmetres\_codificació de la informació\_diagrames i mapes mesurables\_programació de processos de disseny per obtenir sistemes, famílies de projectes\_visualització del tipus\_posada a examen\_prototip. Intentar, en lo possible, una aproximació a les noves eines\_software contemporani.

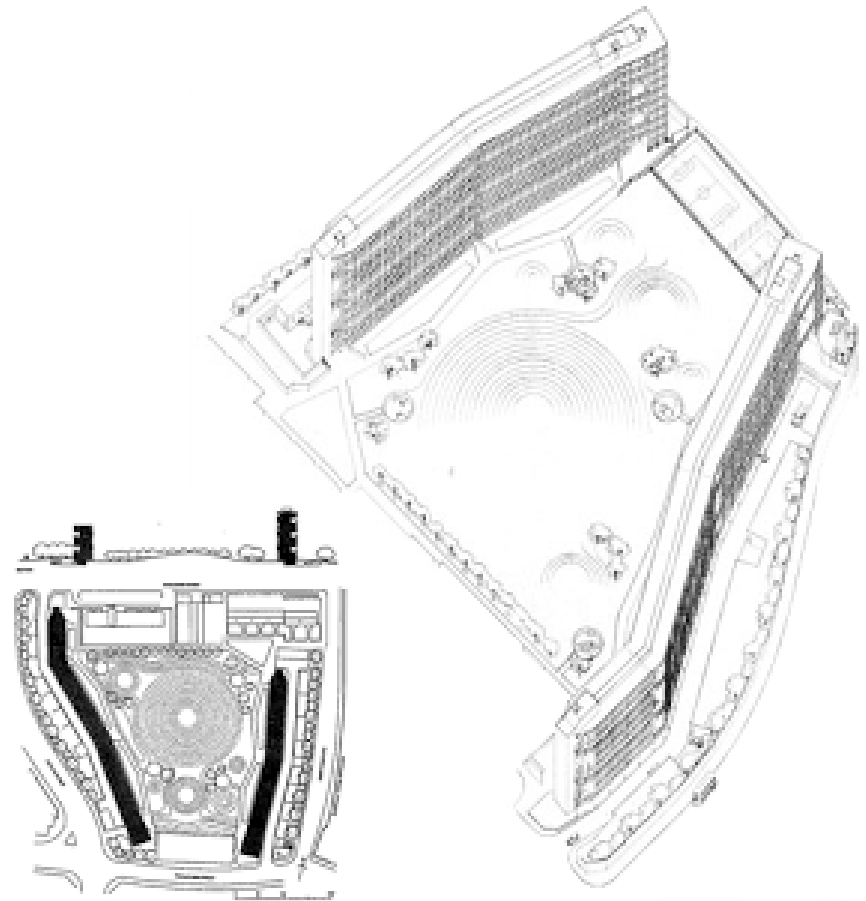


PHILLIPE RAHM. Recogida de datos

## TEMES DEL CURS



- ENTORNS\_ ORDENACIÓ DEL CONJUNT I CONDICIONS AMBIENTALS \_ ESPAI COLECTIU
- TIPOLOGIES\_ ÚS I CONDICIONS AMBIENTALS \_ ESPAI INDIVIDU
- ESPAI INTERIOR I ESPAI EXTERIOR: RELACIONS; ESPAIS ENVOLVENTS
- ESPAI INTERIOR I ESTRUCTURA\_PAISATGE
- ELEMENTS URBANS
- PATENT ©



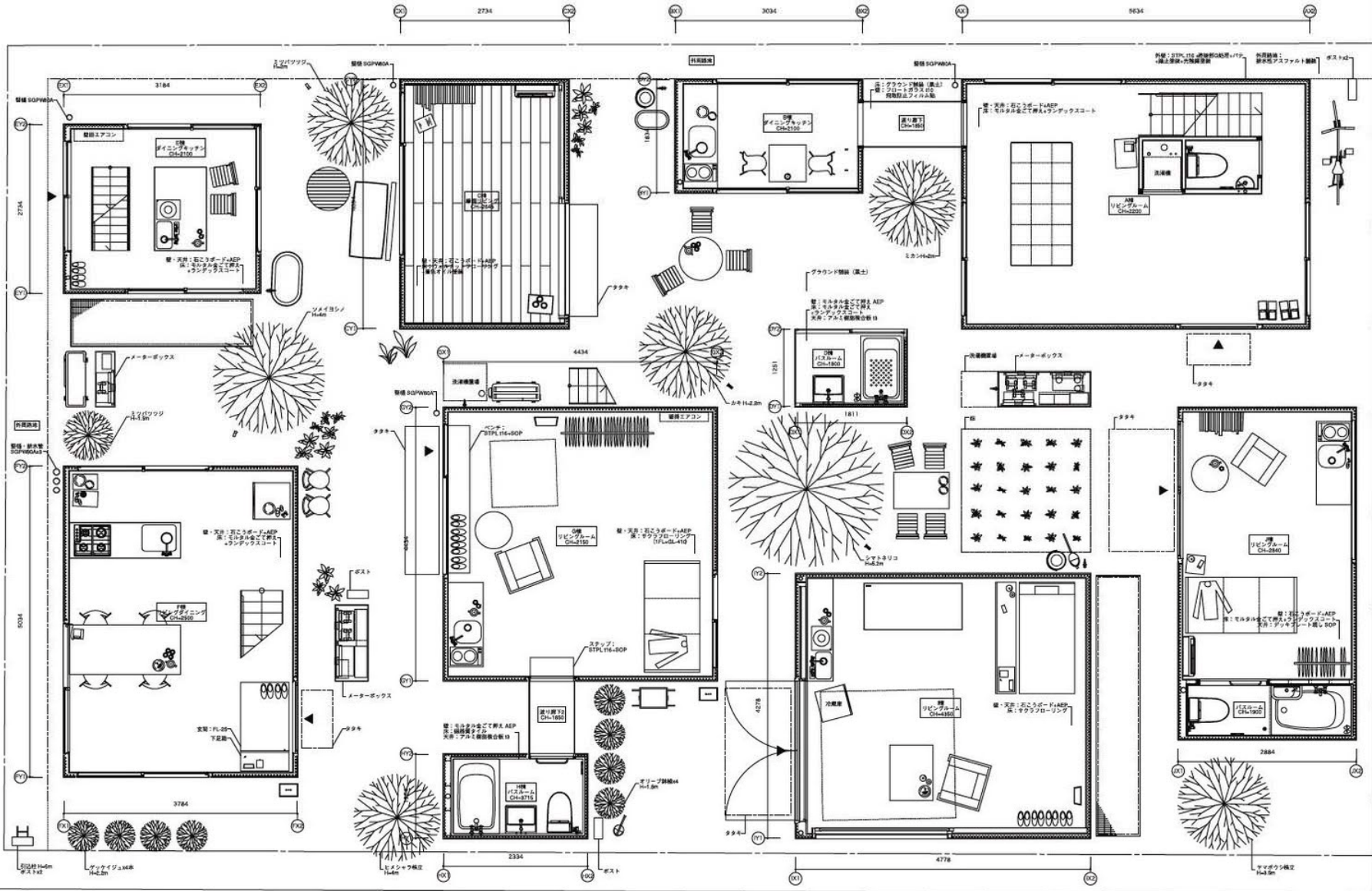




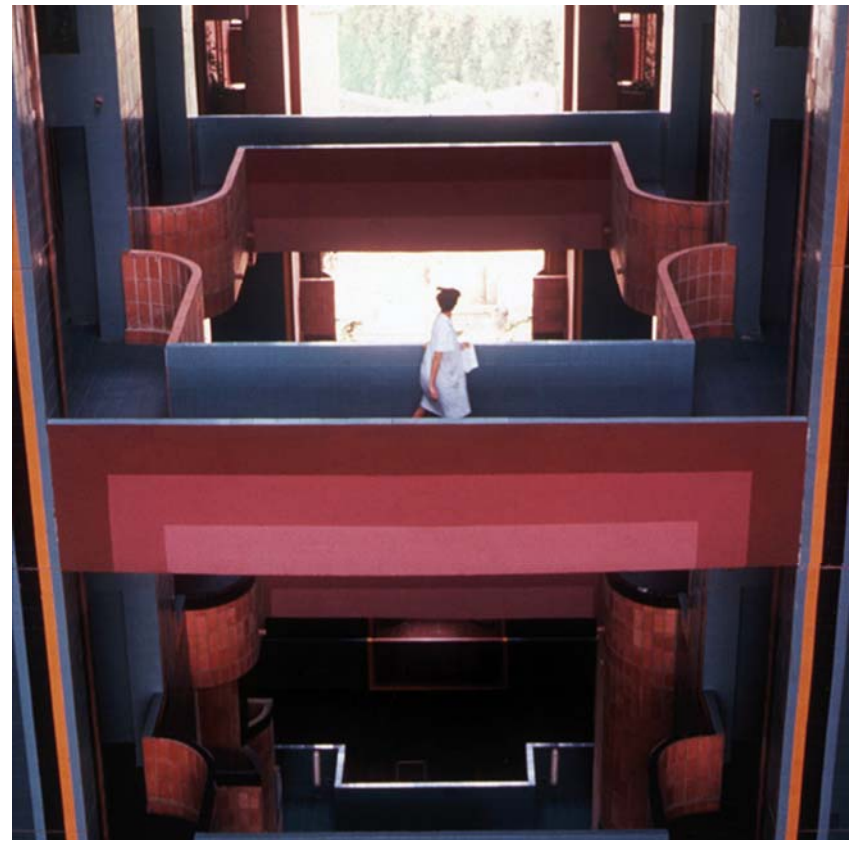
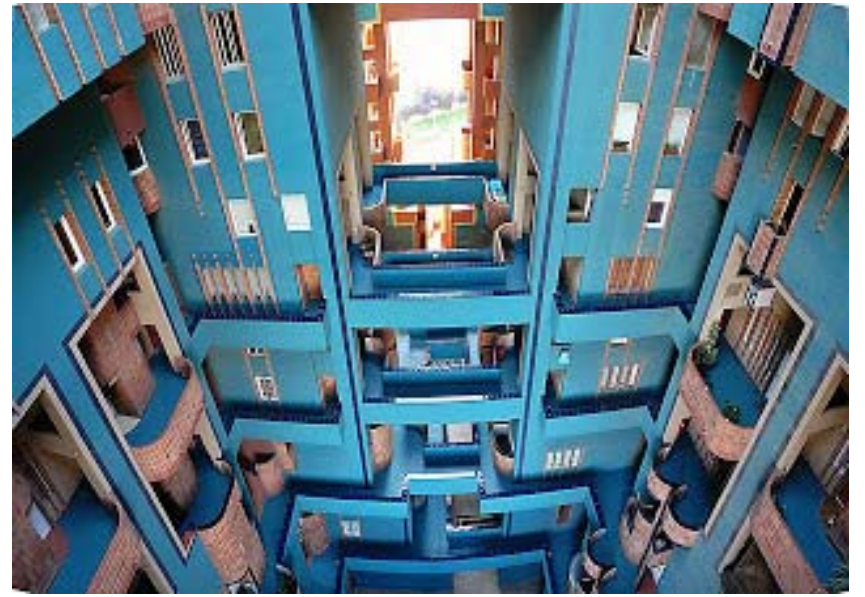








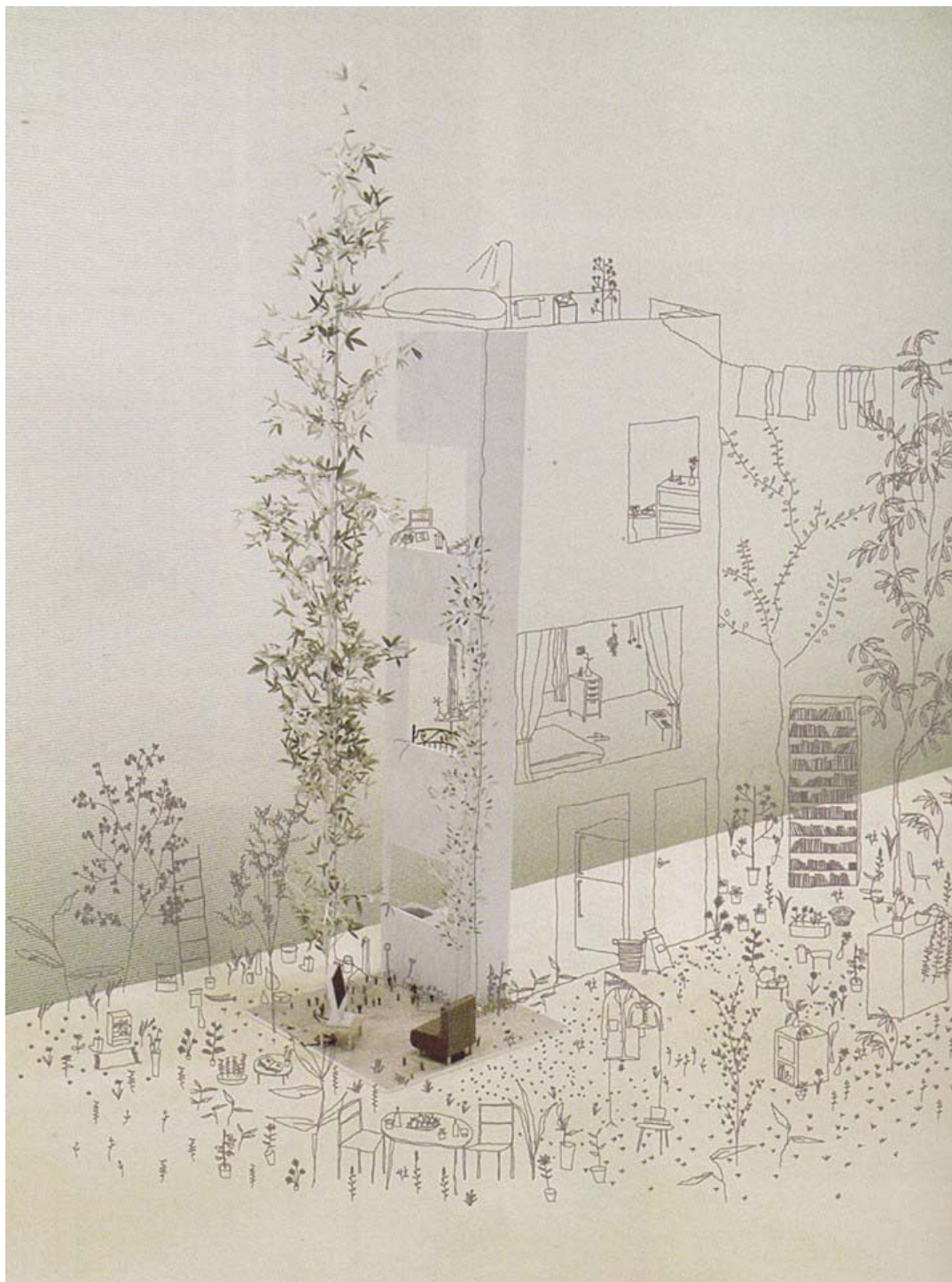




## TEMES DEL CURS

- ENTORNS\_ ORDENACIÓ DEL CONJUNT I CONDICIONS AMBIENTALS \_ ESPAI COLECTIU
- **TIPOLOGIES\_ ÚS I CONDICIONS AMBIENTALS \_ ESPAI INDIVIDU**
- ESPAI INTERIOR I ESPAI EXTERIOR: RELACIONS; ESPAIS ENVOLVENTS
- ESPAI INTERIOR I ESTRUCTURA\_PAISATGE
- ELEMENTS URBANS
- PATENT ©











## TEMES DEL CURS

- ENTORNS\_ ORDENACIÓ DEL CONJUNT I CONDICIONS AMBIENTALS \_ ESPAI COLECTIU
- TIPOLOGIES\_ ÚS I CONDICIONS AMBIENTALS \_ ESPAI INDIVIDU
- **ESPAI INTERIOR I ESPAI EXTERIOR: RELACIONS; ESPAIS ENVOLVENTS**
- ESPAI INTERIOR I ESTRUCTURA\_PAISATGE
- ELEMENTS URBANS
- PATENT ©

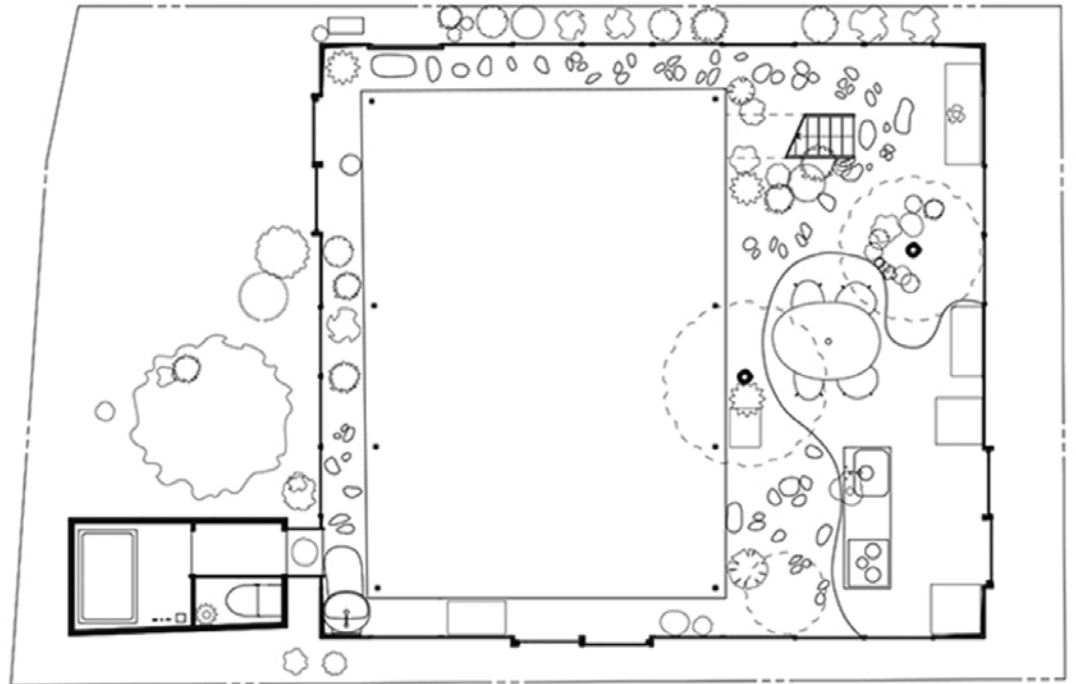








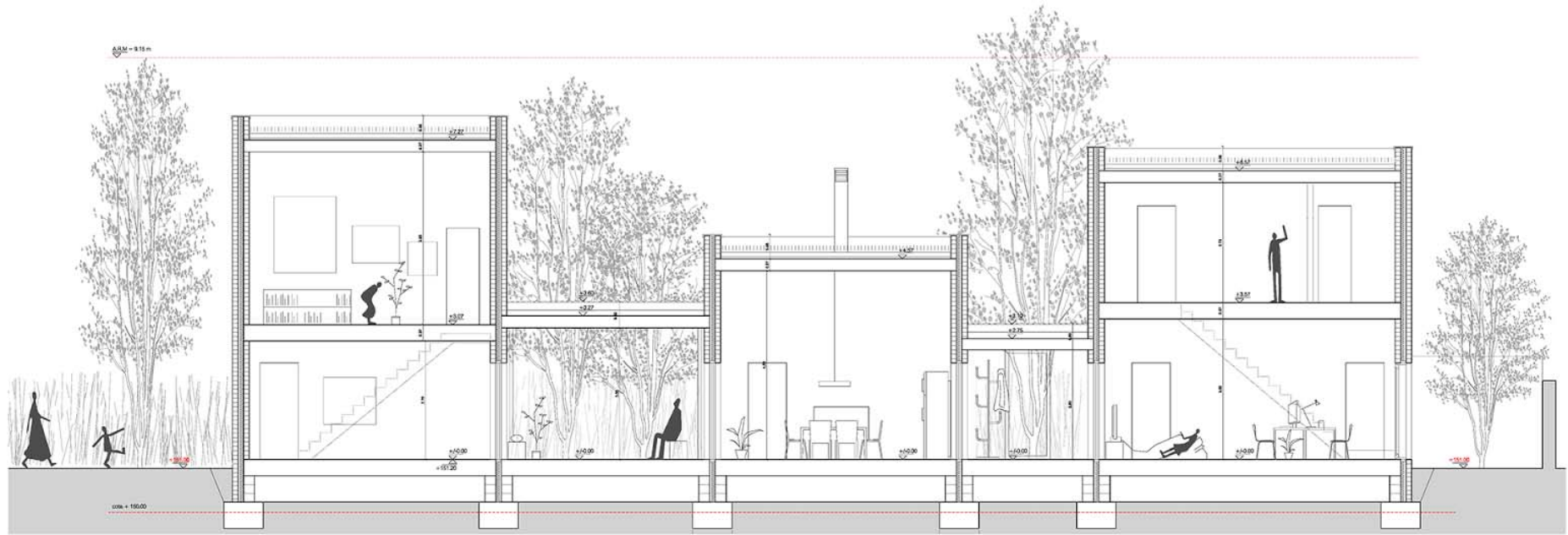












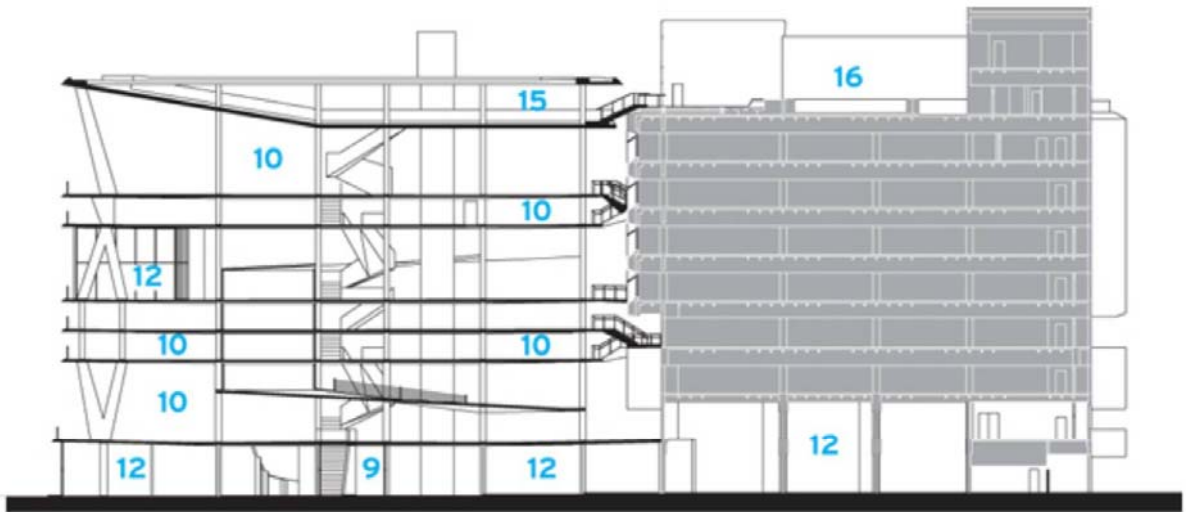
## TEMES DEL CURS

- ENTORNS\_ ORDENACIÓ DEL CONJUNT I CONDICIONS AMBIENTALS \_ ESPAI COLECTIU
- TIPOLOGIES\_ ÚS I CONDICIONS AMBIENTALS \_ ESPAI INDIVIDU
- ESPAI INTERIOR I ESPAI EXTERIOR: RELACIONS; ESPAIS ENVOLVENTS
- **ESPAI INTERIOR I ESTRUCTURA\_PAISATGE**
- ELEMENTS URBANS
- PATENT ©









SECTION A-A

- |   |                             |    |                                   |
|---|-----------------------------|----|-----------------------------------|
| 1 | Car park entrance           | 9  | Passage and elevator/             |
| 2 | Car park exit               | 10 | Garage parking                    |
| 3 | Bank drive-through          | 11 | Office building lobby             |
| 4 | Alley                       | 12 | Retail                            |
| 5 | Bank parking                | 13 | Mechanical                        |
| 6 | Lincoln Road Promenade      | 14 | Access to second-floor residences |
| 7 | Rooftop restaurant entrance | 15 | Penthouse roof garden             |
| 8 | Retail service              | 16 | Penthouse pool                    |

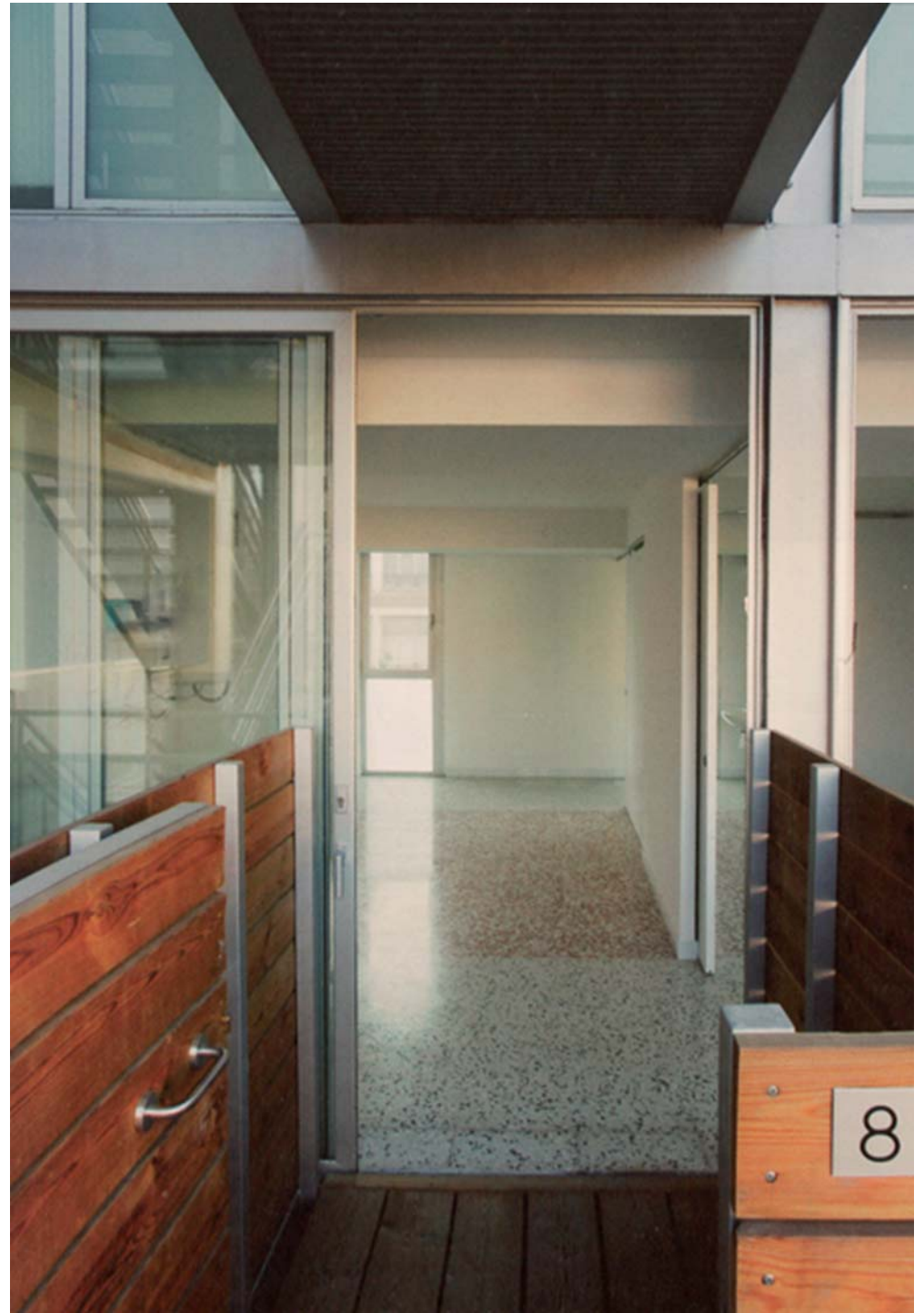


## TEMES DEL CURS

- ENTORNS\_ ORDENACIÓ DEL CONJUNT I CONDICIONS AMBIENTALS \_ ESPAI COLECTIU
- TIPOLOGIES\_ ÚS I CONDICIONS AMBIENTALS \_ ESPAI INDIVIDU
- ESPAI INTERIOR I ESPAI EXTERIOR: RELACIONS; ESPAIS ENVOLVENTS
- ESPAI INTERIOR I ESTRUCTURA\_PAISATGE
- **ELEMENTS URBANS**
- PATENT ©



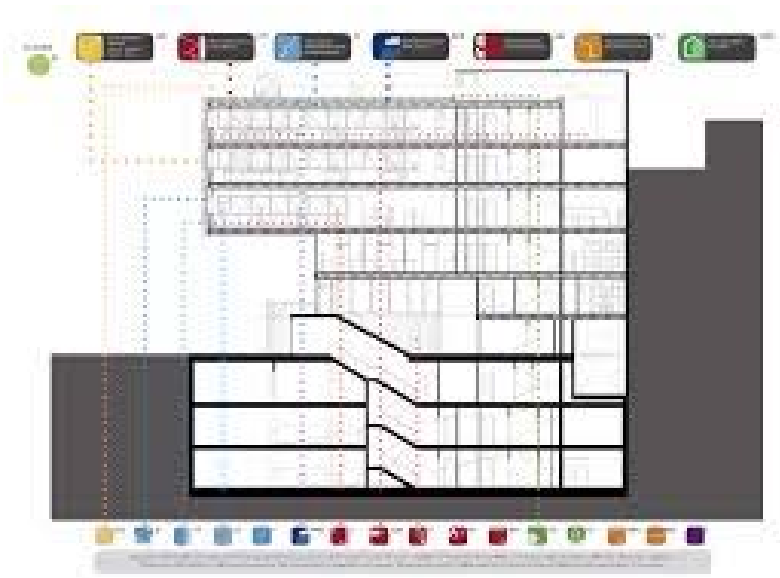






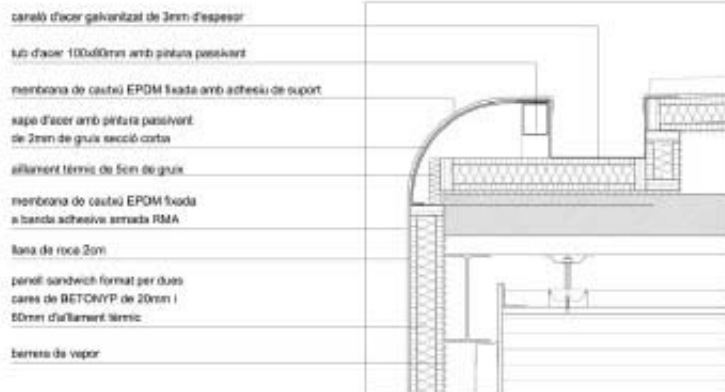
## TEMES DEL CURS

- ENTORNS\_ ORDENACIÓ DEL CONJUNT I CONDICIONS AMBIENTALS \_ ESPAI COLECTIU
- TIPOLOGIES\_ ÚS I CONDICIONS AMBIENTALS \_ ESPAI INDIVIDU
- ESPAI INTERIOR I ESPAI EXTERIOR: RELACIONS; ESPAIS ENVOLVENTS
- ESPAI INTERIOR I ESTRUCTURA\_PAISATGE
- ELEMENTS URBANS
- **PATENT ©**

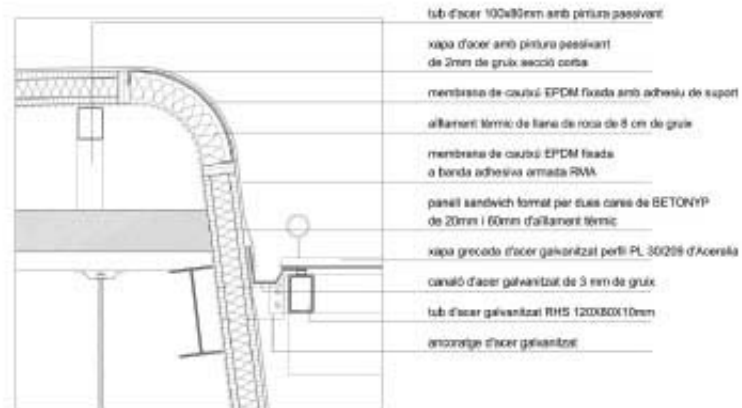




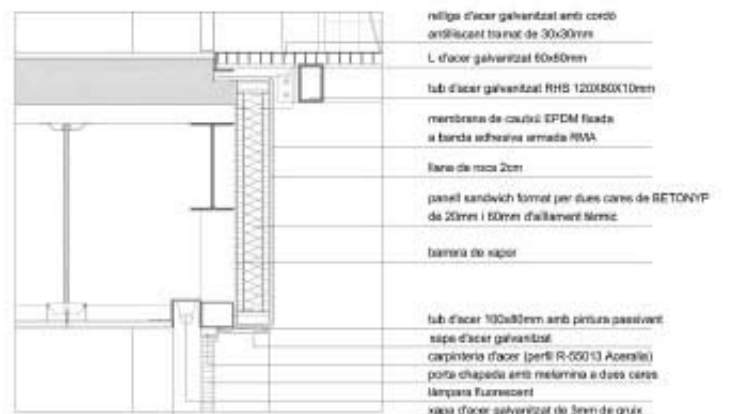




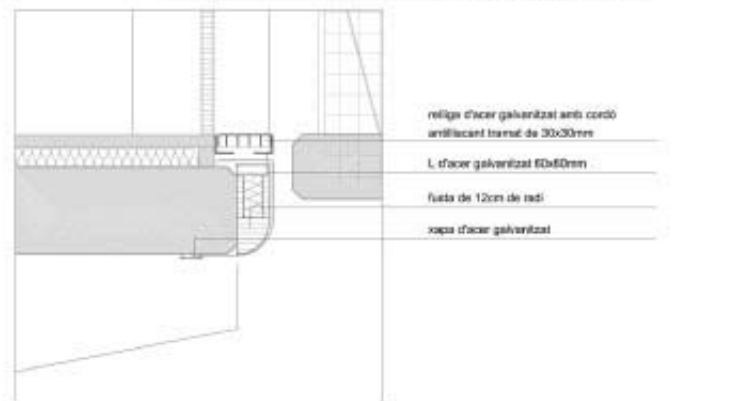
- canaló d'acer galvanitzat de 3mm d'espessor
- tub d'acer 100x90mm amb pintura passivant
- membrana de caudró EPDM fixada amb adhesiu de suport
- sapa d'acer amb pintura passivant de 2mm de gruix secció curta
- aïllament tèrmic de 5cm de gruix
- membrana de caudró EPDM fixada a banda adhesiva armada RMA
- llana de roca 2cm
- panell sandwich format per dues cares de BETONYP de 20mm i 60mm d'aïllament tèrmic
- barra de vapor



- tub d'acer 100x90mm amb pintura passivant
- sapa d'acer amb pintura passivant de 2mm de gruix secció curta
- membrana de caudró EPDM fixada amb adhesiu de suport
- aïllament tèrmic de llana de roca de 5 cm de gruix
- membrana de caudró EPDM fixada a banda adhesiva armada RMA
- panell sandwich format per dues cares de BETONYP de 20mm i 60mm d'aïllament tèrmic
- sapa grecada d'acer galvanitzat perfil PL 30x25 d'Acersida
- canaló d'acer galvanitzat de 3 mm de gruix
- tub d'acer galvanitzat RHS 120x60x10mm
- ancoratge d'acer galvanitzat

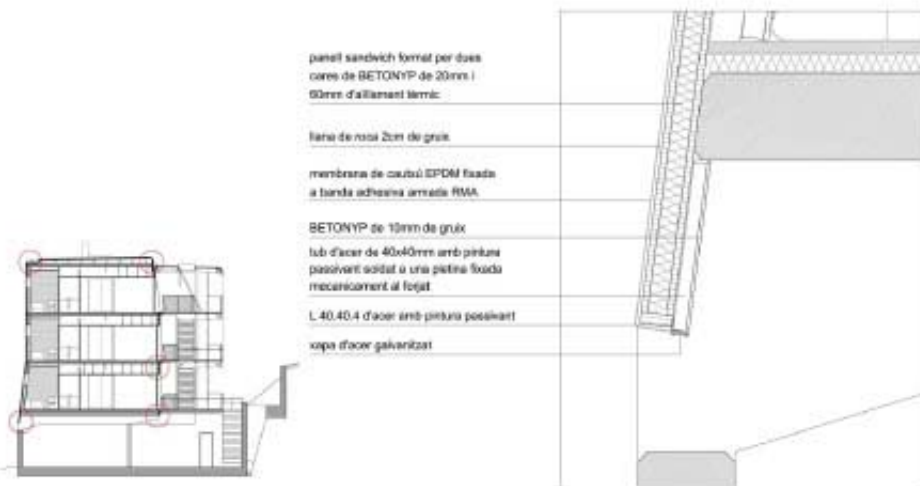


- relliga d'acer galvanitzat anti cordó antilliscant traçat de 30x30mm
- L d'acer galvanitzat 60x60mm
- tub d'acer galvanitzat RHS 120x60x10mm
- membrana de caudró EPDM fixada a banda adhesiva armada RMA
- llana de roca 2cm
- panell sandwich format per dues cares de BETONYP de 20mm i 60mm d'aïllament tèrmic
- barra de vapor

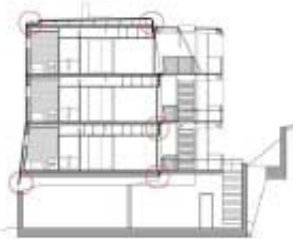


- tub d'acer 100x90mm amb pintura passivant
- sapa d'acer galvanitzat
- carpinteria d'acer (perfil R-55013 Acersida)
- porta chapada amb melamina a dues cares
- l'ampara fluorescent
- sapa d'acer galvanitzat de 3mm de gruix

- relliga d'acer galvanitzat anti cordó antilliscant traçat de 30x30mm
- L d'acer galvanitzat 60x60mm
- llana de roca 2cm
- sapa d'acer galvanitzat



- panell sandwich format per dues cares de BETONYP de 20mm i 60mm d'aïllament tèrmic
- llana de roca 2cm de gruix
- membrana de caudró EPDM fixada a banda adhesiva armada RMA
- BETONYP de 10mm de gruix
- tub d'acer de 40x40mm amb pintura passivant soldat a una petina fixada mecànicament al forjat
- L 40.40.4 d'acer amb pintura passivant
- sapa d'acer galvanitzat

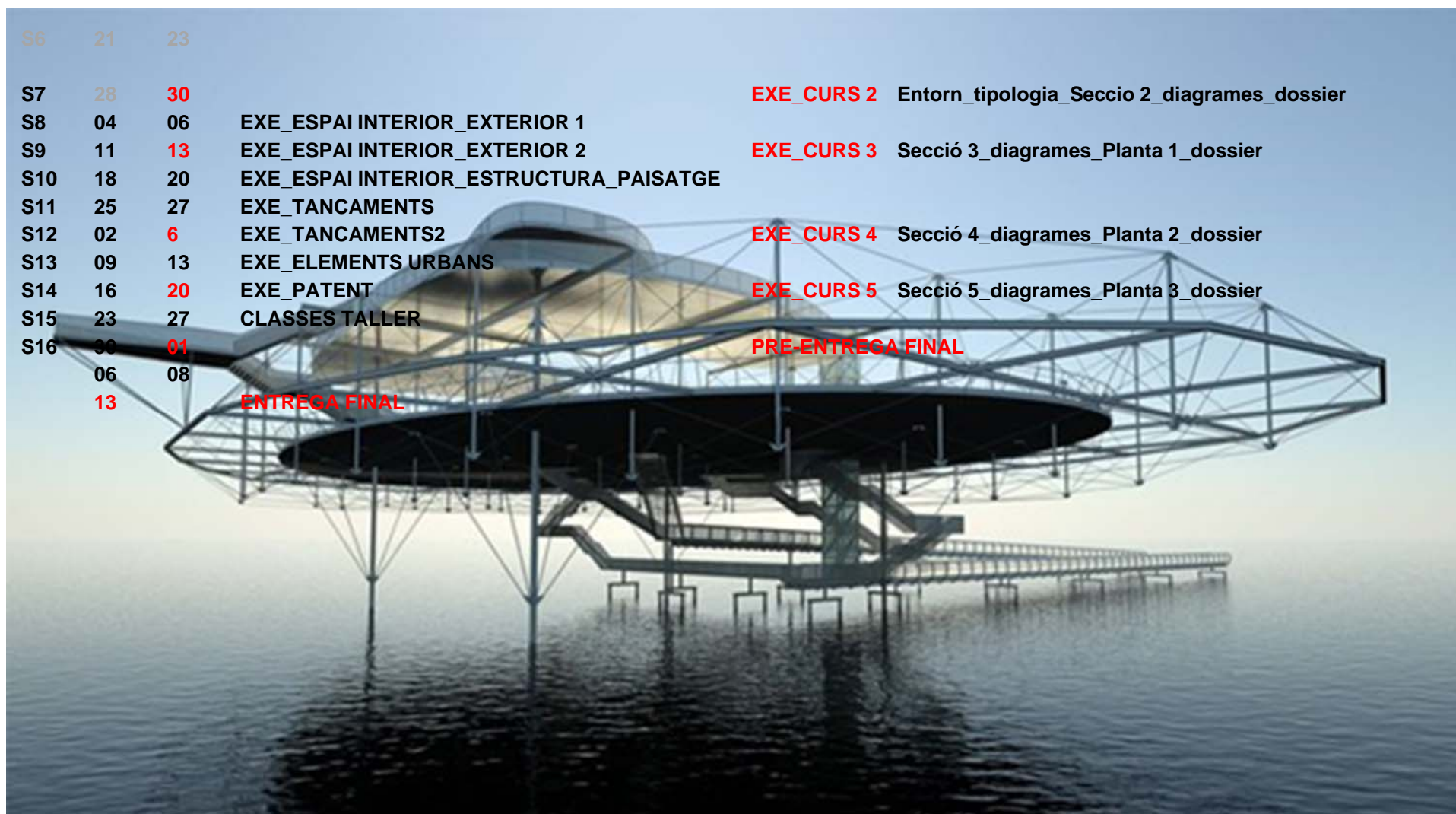






## CALENDARI DE CURS

S1	15	17	PRESENTACIÓ DE CURS I EXE_ WORKSHOP	WORKSHOP
S2	22	24	EXE WORKSHOP / PRESENTACIÓ EXE_CURS	XERRADA H.COCH / XERRADA L. CALDERON
S3	29	02	VISITA_POBLE NOU	EXE_CURS ESPAI COLECTIU_QUALITAT AMBIENTAL
S4	07	09	EXE_CURS	EXE_CURS ESPAI INDIVIDU_QUALITAT AMBIENTAL
S5	14	16	EXE_CURS	EXE_CURS 1 Entorn_tipologia_Seccio 1_dossier
S6	21	23		
S7	28	30		EXE_CURS 2 Entorn_tipologia_Seccio 2_diagrames_dossier
S8	04	06	EXE_ESPAI INTERIOR_EXTERIOR 1	
S9	11	13	EXE_ESPAI INTERIOR_EXTERIOR 2	EXE_CURS 3 Secció 3_diagrames_Planta 1_dossier
S10	18	20	EXE_ESPAI INTERIOR_ESTRUCTURA_PAISATGE	
S11	25	27	EXE_TANCAMENTS	
S12	02	6	EXE_TANCAMENTS2	EXE_CURS 4 Secció 4_diagrames_Planta 2_dossier
S13	09	13	EXE_ELEMENTS URBANS	
S14	16	20	EXE_PATENT	EXE_CURS 5 Secció 5_diagrames_Planta 3_dossier
S15	23	27	CLASSES TALLER	
S16	30	01		PRE-ENTREGA FINAL
	06	08		
	13		ENTREGA FINAL	



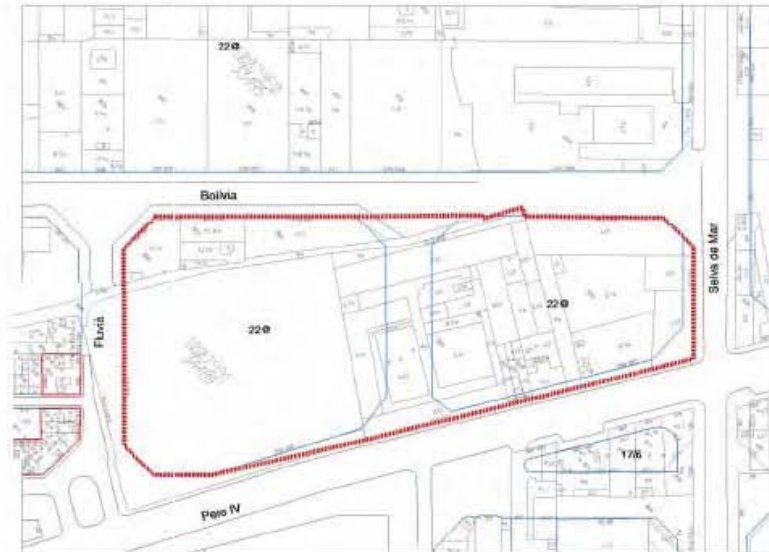
# EXERCICI CURS



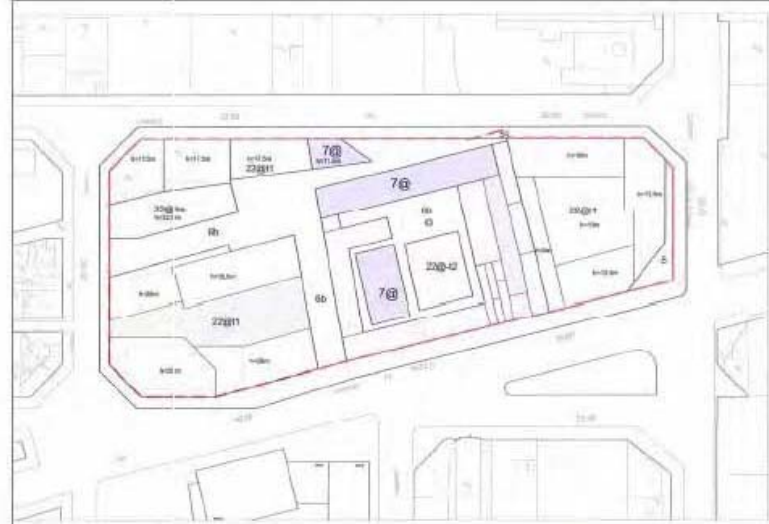




Emplaçament



Qualificacions vigents

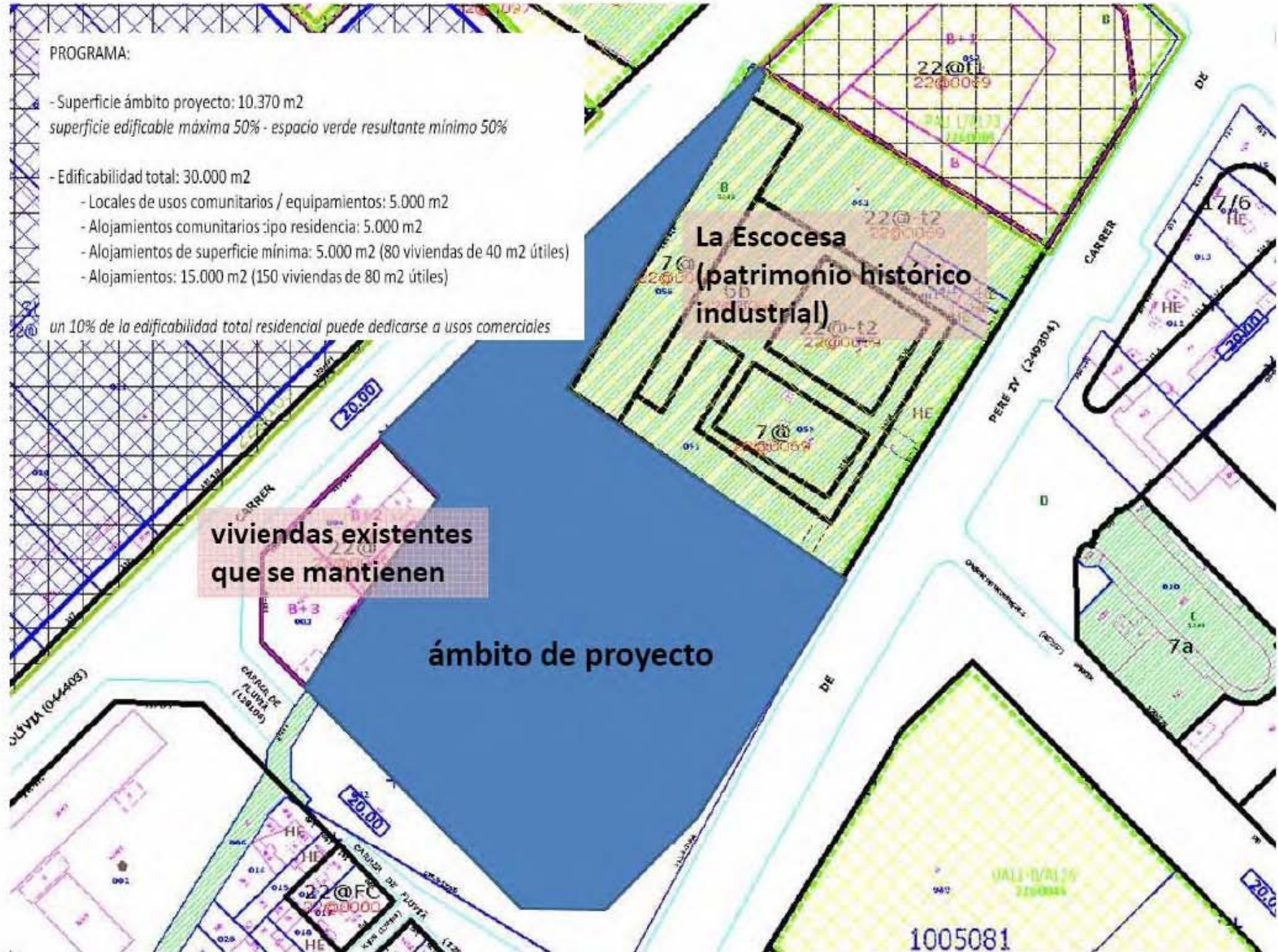


Qualificacions proposades



Fotografia actual façana Pere IV





**PROGRAMA:**

- Superficie ámbito proyecto: 10.370 m<sup>2</sup>  
superficie edificable máxima 50% - espacio verde resultante mínimo 50%
- Edificabilidad total: 30.000 m<sup>2</sup>
  - Locales de usos comunitarios / equipamientos: 5.000 m<sup>2</sup>
  - Alojamientos comunitarios tipo residencia: 5.000 m<sup>2</sup>
  - Alojamientos de superficie mínima: 5.000 m<sup>2</sup> (80 viviendas de 40 m<sup>2</sup> útiles)
  - Alojamientos: 15.000 m<sup>2</sup> (150 viviendas de 80 m<sup>2</sup> útiles)

un 10% de la edificabilidad total residencial puede dedicarse a usos comerciales

12-3-2007

Districte 10 SANT MARTÍ

Exp.06P 2605

**PLA DE MILLORA URBANA DE LA ILLA "LA ESCOCESA"  
ILLA PERE IV, FLUVIÀ, BOLÍVIA I SELVA DE MAR**

-Districte d'activitats 22@bcn-

Planejament vigent:	MPGM per a la renovació de les àrees industrials del Poblenou Pla Especial d'Infraestructures Modificació del Pla Especial de Protecció del Patrimoni Arquitectònic Historicartístic de la Ciutat de Barcelona. Districte de Sant Martí, Patrimoni Industrial del Poblenou.
Tramitació:	<b>APROVACIÓ DEFINITIVA</b>
Data remissió Districte:	13-11-2006
Informe Districte:	
Aprovació inicial:	27-12-2006
Informació pública:	27-01-2007, BOP n°24
Al·legacions:	1 Grup Municipal de Convergència i Unió, 1 Grup Municipal del Partit Popular, 1AA VV del Poblenou, Grup de Patrimoni Industrial del Fòrum de la Ribera del Besòs i Arxiu Històric del Poblenou, 1 AA VV del Poblenou

El present PMU concreta la nova ordenació, i la situació dels habitatges de titularitat municipal, així com l'espai lliure i l'equipament. El seu desenvolupament suposarà l'obertura del carrer Fluvià entre Pere IV i Bolívia i concretarà la integració i manteniment del edifici inclosos en la Modificació del Pla Especial de Patrimoni, en la nova ordenació, i per tant la desafectació de vial del conjunt industrial de "La Escocesa".

INICIATIVA: PRIVADA : RENTA CORPORACIÓ

Sòl qualificat de 22@: 18.417 m<sup>2</sup>**SOSTRES:**

- Sostre habitatge existent que es manté	1.985 m <sup>2</sup> st
- Nou sostre d'habitatge no convencional	7.774 m <sup>2</sup> st
- Sostre d'activitats. Coef. net: 2,2 m <sup>2</sup> st/ m <sup>2</sup> s menys sostre habitatge	30.778 m <sup>2</sup> st
- Sostre d'activitats @ . Coef. net complementari: 0,5 m <sup>2</sup> st/ m <sup>2</sup> s	9.209 m <sup>2</sup> st
<b>Total sostre d'aprofitament privat:</b>	<b>49.726 m<sup>2</sup>st</b>
- Sostre d'habitatge social de titularitat municipal.	
Coef. net complementari adicional: 0,3 m <sup>2</sup> st/ m <sup>2</sup> s	5.525 m <sup>2</sup> st
<b>TOTAL SOSTRE:</b>	<b>55.251m<sup>2</sup>st</b>

**CESSIONS DE SÒL DERIVADES DE LA TRANSFORMACIÓ:**

- Cessió dels sòls corresponents al sostre d'habitatge de titularitat municipal	902 m <sup>2</sup> s
- Cessió d'una superfície de sòl amb destí a equipament.	1.981 m <sup>2</sup> s
- Cessió per a espais lliures.	4.788 m <sup>2</sup> s
- Cessió per a vial	367 m <sup>2</sup> s
<b>TOTAL CESSIONS DE SÒL:</b>	<b>7.918 m<sup>2</sup>s</b>

**CARREGUES**Pla d'infraestructures - Mòdul 2006: ( 1,05x 75,27€ x 18.417,00 m<sup>2</sup> ): 1.455.559,97€**ÀMBIT**

L'àmbit del present PMU és l'illa definida pels carrers Pere IV, Fluvià, Bolívia i Selva de Mar. Aquesta illa és en realitat la unió de dues illes de l'exemple i les seves dimensions són aproximadament de 245 m de llarg per 110 m en el punt més ample. La propietat del sòl correspon majoritàriament (71,38%) a la societat immobiliària Renta Corporación S.A., que promou aquest pla. L'àmbit d'ordenació exclou dues finques situades en el carrer Bolívia 250-252 i Bolívia 254-258.

Cal destacar la presència del conjunt industrial de "La Escocesa", implantat al Poblenou des de l'any 1852. Està situat en una posició central respecte l'àmbit, i queda adossada pel nord-oest a l'edifici de l'empresa Nissan. La "Modificació del Pla Especial de Patrimoni Arquitectònic Historicartístic de la Ciutat de Barcelona. Districte de Sant Martí", ha protegit aquest recinte amb nivell C (incoat l'expedient de declaració de Bé Cultural d'Interès Local - BCIL).

També cal destacar la presència de les naus del carrer Pere IV amb Selva de Mar, (Fabricación Nacional de Colorantes y Explosivos) actualment de Nissan, afectades parcialment de vial, amb un grau de protecció D i de l'antiga llera de la Llacuna, amb un grau de protecció C, i que s'haurà d'incorporar en l'ordenació.

**ORDENACIÓ PROPOSADA**

La ordenació proposada es pot dividir en dues parts diferenciades:

- La Escocesa: Aquest conjunt industrial està implantat al Poblenou des de l'any 1852. Es troba en una posició central respecte la illa i estava afectat per l'obertura, encara pendent, del carrer Provençals.

A conseqüència de la Modificació del Pla Especial de Patrimoni i amb els estudis de mobilitat corresponents, es proposa l'eliminació del pas d'aquest carrer que finalitzarà en el carrer Pere IV, desafectant per tant el recinte. El pas peatonal a través de l'illa quedarà garantit pels recorreguts per l'interior del recinte així com per la zona verda situada a l'esquerra del conjunt, que enllaça amb l'antiga llera de la Llacuna i comunica amb el carrer Fluvià.

El pla proposa la recuperació de dues de les naus com a equipament públic: una de les naus es troba a l'interior del recinte i té dues plantes. L'altra nau és la que tanca el conjunt pel costat nord i consta d'una planta baixa amb altells interiors.

L'ordenació mantindrà tots els volums protegits, els edificis d'habitatges que donen front al carrer Pere IV i les naus posteriors. Part del sostre existent es destinarà a habitatge no convencional i part a equipament. La transformació suposa únicament l'enderroc de petites construccions adossades, com coberts, sales tècniques, marquesines, etc. per tal de recuperar els volums principals i alliberar espai entre els edificis. Es tractarà l'espai exterior, netejant-lo d'edificacions i coberts afegits, mantenint la seva estructura de passos i d'espais exteriors tancats per les edificacions que l'envolten.

- El nou sostre d'aprofitament privat: se situarà part en la peça de sòl situada al costat sud-oest de La Escocesa amb fronts als carrers Pere IV i Fluvià i part en la parcel·la de l'empresa Nissan.

Se situa un edifici d'equipament a continuació de la finca del carrer Bolívia 260-270.

L'espai lliure es disposa seguint la traça de l'antiga llera de la Llacuna i creant recorreguts cap als carrers Fluvià i Pere IV. Així mateix, part de la zona verda es troba dintre del recinte de la Escocesa.

L'empresa Nissan està situada en l'extrem est de l'illa, entre els carrers Selva de Mar i el recinte de La Escocesa i consta de diverses edificacions que ocupen la pràctica totalitat del solar. La més antiga, als carrers Pere IV amb Selva de Mar, està actualment afectada de vial. Les noves edificacions s'avançaran per tal de recuperar l'alineació del carrer Pere IV definida pels habitatges de la Escocesa.

- L'edifici d'habitatge protegit, de P+8, es troba al carrer Fluvià tapant les mitgeres del carrer Bolívia 250, i en relació a la zona verda que incorpora la traça de l'antiga llera de la Llacuna.

**DESENVOLUPAMENT I GESTIÓ:**

El Pla de Millora Urbana determina dos Polígons d'Actuació Urbanística:

- El Polígon 1 compren les finques propietat de Renta Corporación SA, les propietats particulars de Pere IV 353-255, els terrenys del Rec i la finca de l'empresa Nissan. S'executarà mitjançant el sistema d'actuació per reparcel·lació en la modalitat de compensació bàsica.
- El polígon 2 constitueix la finca de Bolívia 260-270 i s'executarà mitjançant el sistema d'actuació per reparcel·lació en la modalitat de compensació bàsica.

## DADES GENERALS

<b>Carrer</b>	c. Pere IV 341-357
<b>Denominació</b>	Fàbrica La Escocesa
<b>Autor</b>	
<b>Datació</b>	1852
<b>Ampliació i reforma</b>	Nombroses reformes des dels inicis fins avui dia
<b>Ús original</b>	Producció de productes químics per a la indústria tèxtil
<b>Ús actual o previst</b>	
<b>Superfície parcel·la</b>	7.075,88 m <sup>2</sup>
<b>Superfície</b>	2.923,77m <sup>2</sup>
<b>Sostre aproximat</b>	9.083,00 m <sup>2</sup> -segons cadastre-
<b>Propietat</b>	Privada
<b>Àmbit de planejament</b>	MPGM22@
<b>Qualificació</b>	22@(p) / 5



Plànol d'emplaçament



Plànol Qualificacions E 1:2000

S'haurà de desenvolupar un Pla de Millora Urbana del conjunt de La Escocesa o del conjunt de les dues illes per tal de concretar l'ajust dels sòls públics i privats i l'execució de l'aprofitament en els terminis previstos a l'article 16.4 de la MPGM 22@.



## DESCRIPCIÓ EDIFICI

Al voltant del 1845, en una parcel·la de forma rectangular i aprofitant la bona ubicació entre l'antiga carretera de Barcelona a Mataró (actual Pere IV) i l'antiga illa de la Ilacuna, es van construir unes cases, de planta baixa i un pis, que amb la posterior construcció de diversos edificis i naus industrials van anar configurant aquest interessant recinte avui dia.

Dos passatges perpendiculars al carrer Pere IV donen accés al recinte i articulen entre si els diferents volums edificats, que s'ubiquen tant al perímetre de la parcel·la com al seu interior. Els edificis presenten diferents alçades, que van des de planta baixa, fins a planta baixa i tres plantes pis. Les solucions estructurals i de coberta són molt heterogènies: cobertes planes, cobertes a dues aigües, encavallades de fusta, jàsseres de fusta o metàl·liques amb revoltos ceràmics, pilars de fundició, etc; en tot cas, predominen els espais diàfans i molt versàtils.

Les façanes són molt senzilles, paraments estucats, amb ritme molt marcat de grans finestres que permeten l'aprofitament de la llum natural i en molts casos encara conserven les fusteries originals de guillotina amb els quarterons tant freqüents en aquest tipus d'edificació (destaquen especialment les de l'edifici de la banda dreta del passatge principal, unificades formalment, de dos en dos, per un arc rebaixat).

La presència de molts pasadissos a nivell de planta primera que comuniquen els diferents volums entre si, els elements de comunicació per tal de distribuir materials amb més facilitat i la presència de l'antiga xemeneia de rnaò vist, singularitzen la imatge del recinte.

## GRAU DE PROTECCIÓ

Nivell B / Nivell D

## INTERVENCIIONS

Nivell B :

- Qualsevol intervenció haurà de valorar tots els processos històrics de l'edifici.
- Manteniment de les edificacions originals, de la xemeneia i dels elements comuns d'interès.
- Restauració de les façanes: eliminació d'elements superposats no originals (cossos afegits, instal·lacions, aparells d'aire condicionat...); recuperació dels forats arquitectònics originals; manteniment, neteja i recuperació dels paraments ( textures, cromatismes, fusteries de totes les obertures amb l'espejament original... ).
- Respectar l'estructura espacial definida pel projecte original per tal de fer intel·ligibles els espais originals.
- Recuperació i posada en valor dels elements estructurals originals d'interès, visibles a l'interior.

Nivell D:

- Es permès l'enderroc amb les condicions establertes a la normativa del Pla.

Fotografia actual c. Pere IV



## DADES GENERALS

<b>Carrer</b>	c. Pere IV 341-357
<b>Denominació</b>	Fàbrica La Escocesa
<b>Autor</b>	
<b>Datació</b>	1852

## NOTÍCIES HISTÒRIQUES DE L'EDIFICI

Les primeres dades sobre l'ocupació industrial d'aquest terreny daten de 1852, any en el qual el propietari agrícola Tomàs Borrull va establir un terreny limitat per la carretera de Mataró (Pere IV) i un brançal del Rec Comtal a favor de la societat J. Arbós i cia. Aquesta companyia dedicada a la producció de productes químics per a la indústria tèxtil va tancar el seu recinte el mateix any 1852 i versemblantment realitzà les primeres construccions interiors. En qualsevol cas, al 1854 la fàbrica ja funcionava i se situava entre els 10 establiments del municipi. Amb anterioritat a aquest establiment industrial, l'any 1845 s'havien aixecat les actuals cases del carrer Pere IV 363 a 359 en terrenys del mateix Tomàs Borrull.

El primitiu recinte va passar al 1855 a mans de la família d'estampadors Paul. Sembla ser que llavors la fàbrica ja disposava d'una màquina de vapor, dos calderes, cinc forns i una xemeneia.

El conjunt dels Paul –amb d'altbaixos econòmics- va ser finalment venut al seu major creditor John Massey Summer l'any 1877. Els estudis documentals realitzats suposen que és a partir de 1877 que John Massey Summer va construir el conjunt d'habitatges amb front al carrer Pere IV, probablement com a residència de treballadors.

A partir de 1877, el recinte industrial va estar ocupat per diferents empreses que llogaven parts de l'antiga fàbrica dels Paul als nous propietaris. Entre aquests llogaters en destaca la societat Vero Vidal y Cia (1881-1936) –que acabà adquirint un terreny i construint unes naus veïnes -Fàbrica nacional de colorants y explosivos-, i per damunt de tot JOHNSTON, SHIELDS Y CIA - L'ESCOCESA (1894-1984). Aquesta empresa tèxtil ha estat la que ha donat nom al recinte, ocupant la major part de les naus gairebé durant un segle.

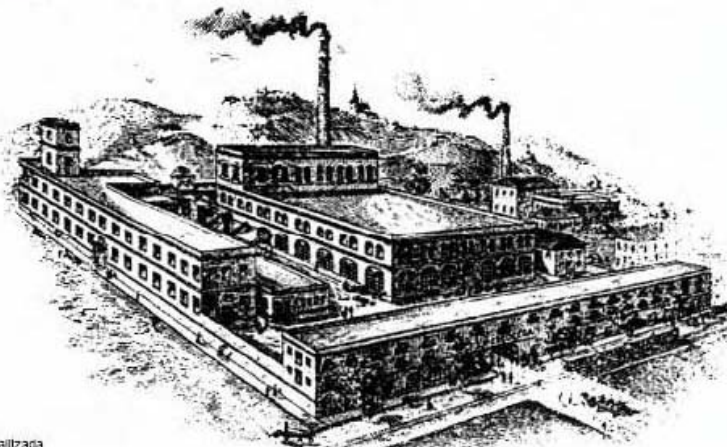
Al llarg d'aquest període s'ha produït diverses obres de reforma i d'instal·lació de maquinària.

## Referències Arxiu:

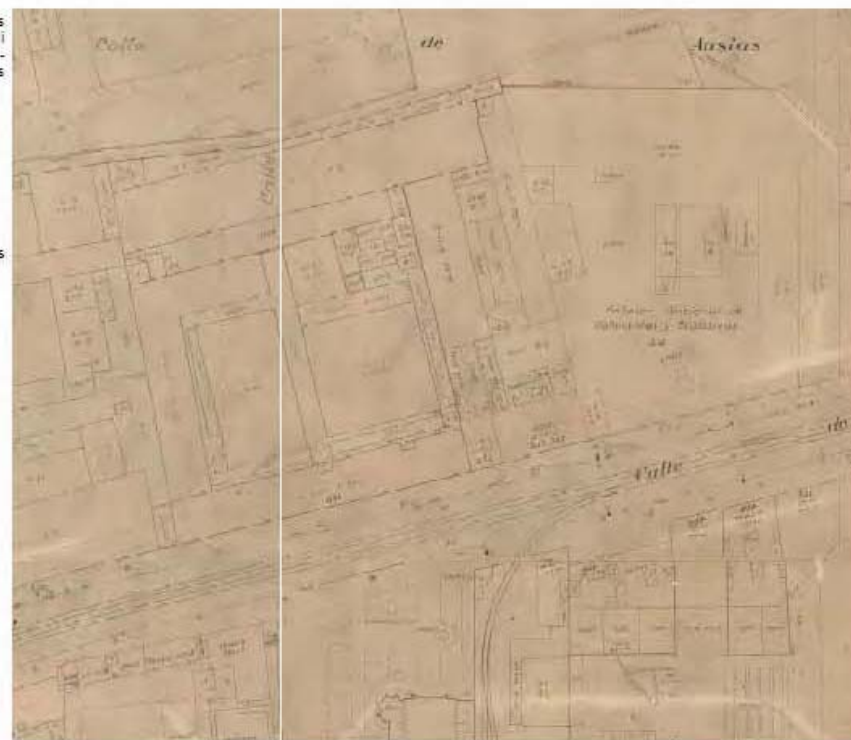
AMDSM: antecedents 41660; exp. 871 (1869)  
Plànol Martorell 1927

## Altres estudis:

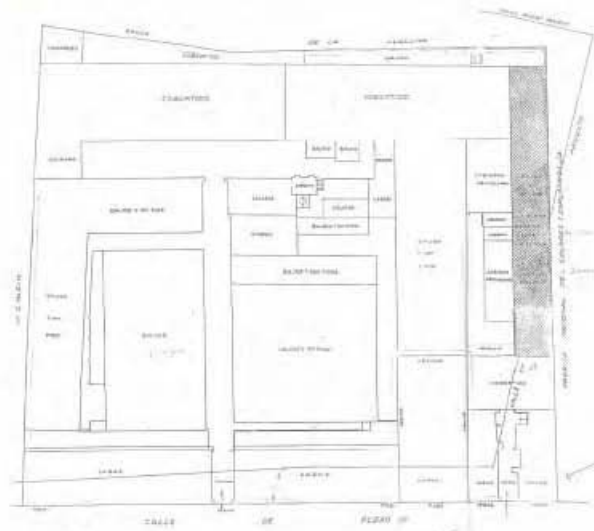
CHECA ARTASÚ, Martí. Estudi històric-arquitectònic complex fabril La Escocesa, c/ Pere IV, 341-351 (Barcelona). Serveis integrals para para la cultura, SCP, Barcelona



imatge idealitzada de la fàbrica, 1895



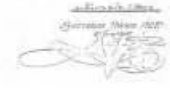
Plano de la propietat de Juan Enrique Sumner, febrer 1925



PLANO de la propiedad de Juan Enrique Sumner  
situada en la calle de Pavia N.º 341 y 357 y dependiente  
de la Fábrica de Escocesa en la cual se indican los  
suelos carpetas los muros y los techos de fábrica  
y se establecen las superficies de los terrenos  
y se hace constar las medidas de los terrenos  
y el plano de la propiedad de Juan Enrique Sumner  
en el número 2 de la propiedad de Juan Enrique Sumner

Superficie construida en LA ESCOCESA S.A.	Superficie construida en LA ESCOCESA S.A.
1177 m <sup>2</sup>	1177 m <sup>2</sup>
Superficie de terreno 1177 m <sup>2</sup>	Superficie de terreno 1177 m <sup>2</sup>
Superficie de terreno 1177 m <sup>2</sup>	Superficie de terreno 1177 m <sup>2</sup>

Superficie de terreno  
1177 m<sup>2</sup>



PLANO de la propiedad de Juan Enrique Sumner  
situada en la calle de Pavia N.º 341 y 357 y dependiente  
de la Fábrica de Escocesa en la cual se indican los  
suelos carpetas los muros y los techos de fábrica  
y se establecen las superficies de los terrenos  
y se hace constar las medidas de los terrenos  
y el plano de la propiedad de Juan Enrique Sumner  
en el número 2 de la propiedad de Juan Enrique Sumner

Superficie construida en LA ESCOCESA S.A.	Superficie construida en LA ESCOCESA S.A.
1177 m <sup>2</sup>	1177 m <sup>2</sup>
Superficie de terreno 1177 m <sup>2</sup>	Superficie de terreno 1177 m <sup>2</sup>
Superficie de terreno 1177 m <sup>2</sup>	Superficie de terreno 1177 m <sup>2</sup>

Superficie de terreno  
1177 m<sup>2</sup>



# TAP PTE f QP2016

**PATENT ©**

TALLER DE PROJECTES I TECNOLOGIA  
ESCOLA TÈCNICA SUPERIOR ARQUITECTURA DEL VALLÈS  
UNIVERSITAT POLITÈCNICA DE CATALUNYA  
QUADRIMESTRE DE PRIMAVERA 2015-2016

**HABITATGE COLLECTIU en entorns sense consolidar**

PROFESSORS: ROSA RULL\_HELENA COCH\_LUCRECIA CALDERON

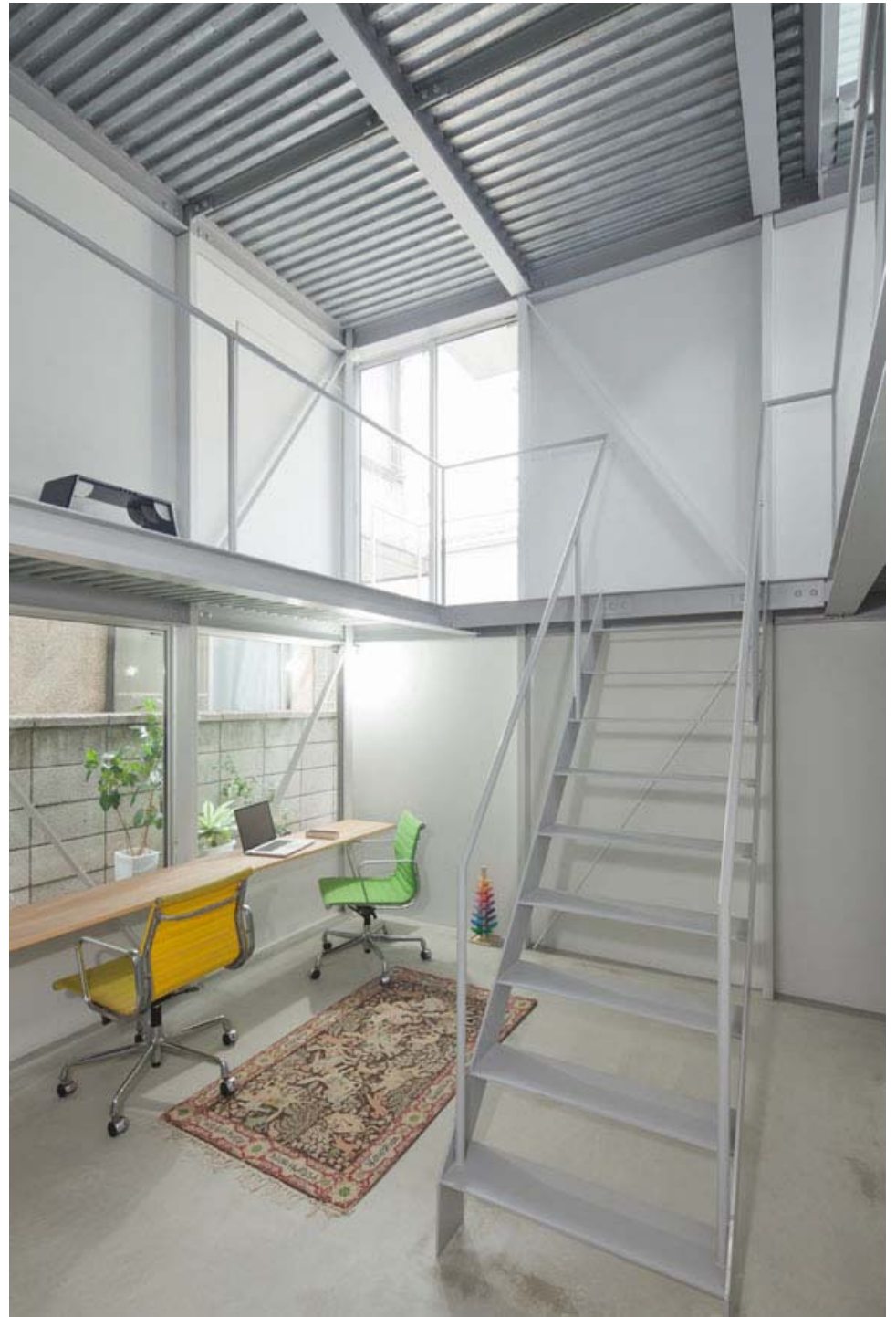






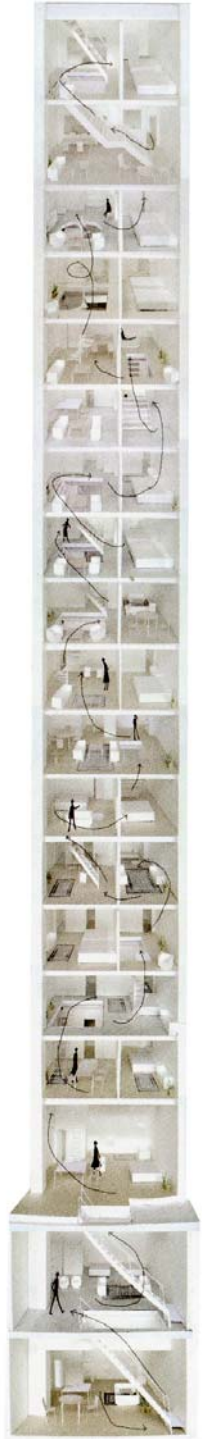


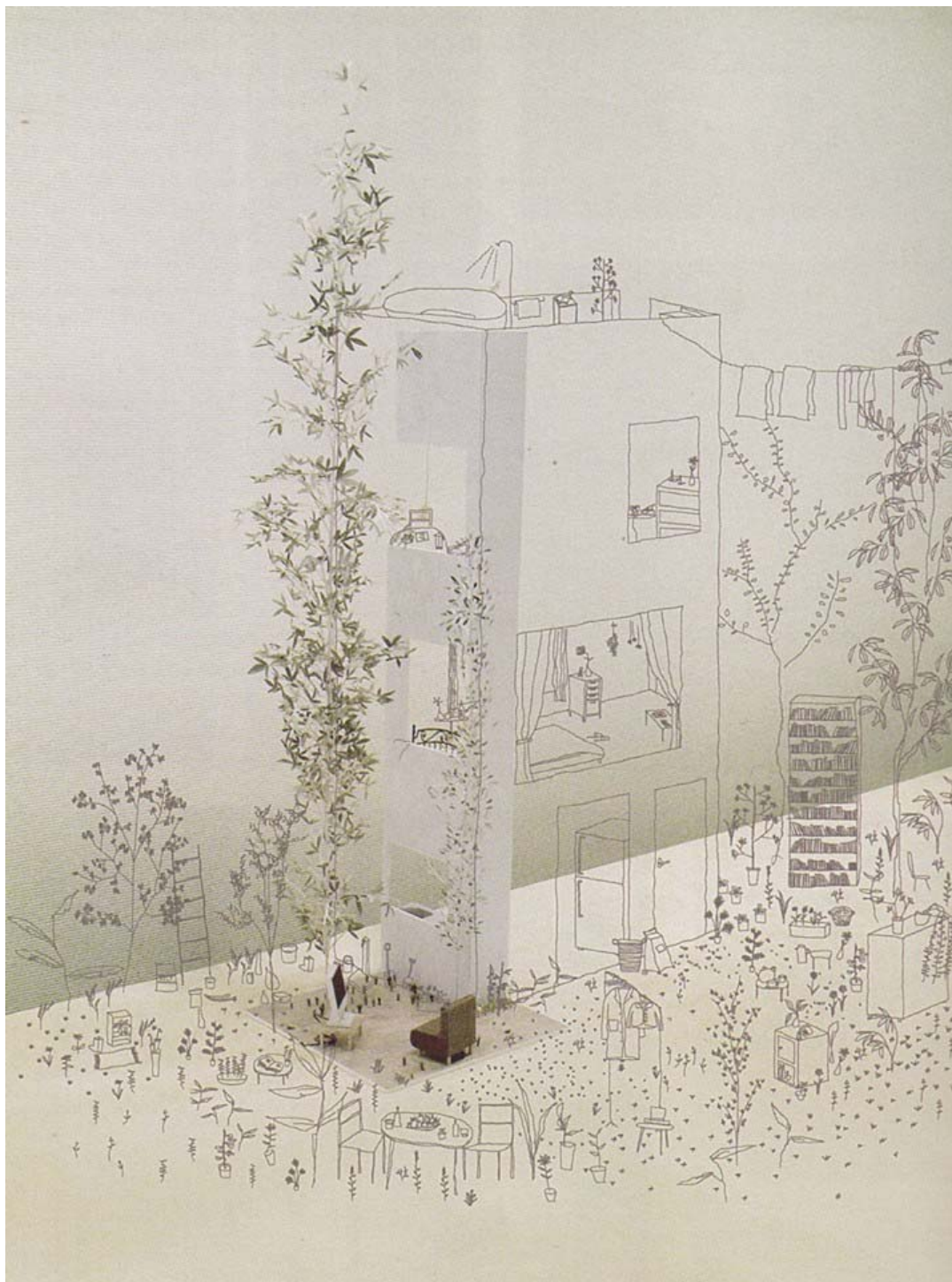
















# GIFU APARTMENTS

