

Valoracions immobiliàries

Qm	Nivell quadrimestral	Núm. màxim d'estudiants ETSAV	Núm. màxim d'estudiants estrangers	Prerequisit
P	5-10	25	3	Primer cicle

Codi	Crèdits	Distribució (T, P, L)	Departament	Tipus	H/s treball estudiant
15885	3,5 (3ECTS)	1,5 T + 2P	CA1	OP	1

Dimecres (Wednesday)	16:30 a 19:30 (12 setmanes)
----------------------	-----------------------------

Professor Responsable	Jordi Duatis Puigdollers
-----------------------	--------------------------

Objectius

Adquirir els coneixements bàsics sobre la teoria i els mètodes de valoració immobiliària, així com especial incidència en la vessant de la pràctica professional de l'arquitecte en les diferents actuacions professionals: taxacions immobiliàries, hipotecàries, expropiatòries, etc.
El fil conductor del curs serà un treball pràctic consistent en una valoració immobiliària, amb la voluntat de treballar les característiques de l'informe professional.

Subject abstract

To acquire basic knowledge about the theory and methods to price real estate which should be applied to the architect's professional tasks.

Web page

Continguts

1	Introducció a les valoracions immobiliàries.
2	El mètode de comparació de mercat.
3	La valoració del sòl. El mètode residual estàtic.
4	El mètode de cost. La valoració additiva.
5	El mètode de capitalització de rendiments.
6	El mètode residual dinàmic. Valoració de sòl en procés de transformació urbanística.
7	Valoració de immobles.
8	La valoració cadastral.
9	La valoració hipotecària.
10	La valoració urbanística.

Mètode d'avaluació

Participació activa de l'estudiant en les sessions teòriques i tallers (30%) i treball de curs (70%).

Bibliografia

Ordre ECO/805/2003 i modificacions posteriors. Normativa de valoració hipotecària
ROCA CLADERA, J.R.: *Manual de Valoracions Immobiliàries*. Barcelona, Ariel, 1989.
PÉREZ LAMAS, Carlos: *Valoración inmobiliaria: aplicaciones urbanísticas y expropiatorias*. Barcelona, Edicions UPC, 1997.