

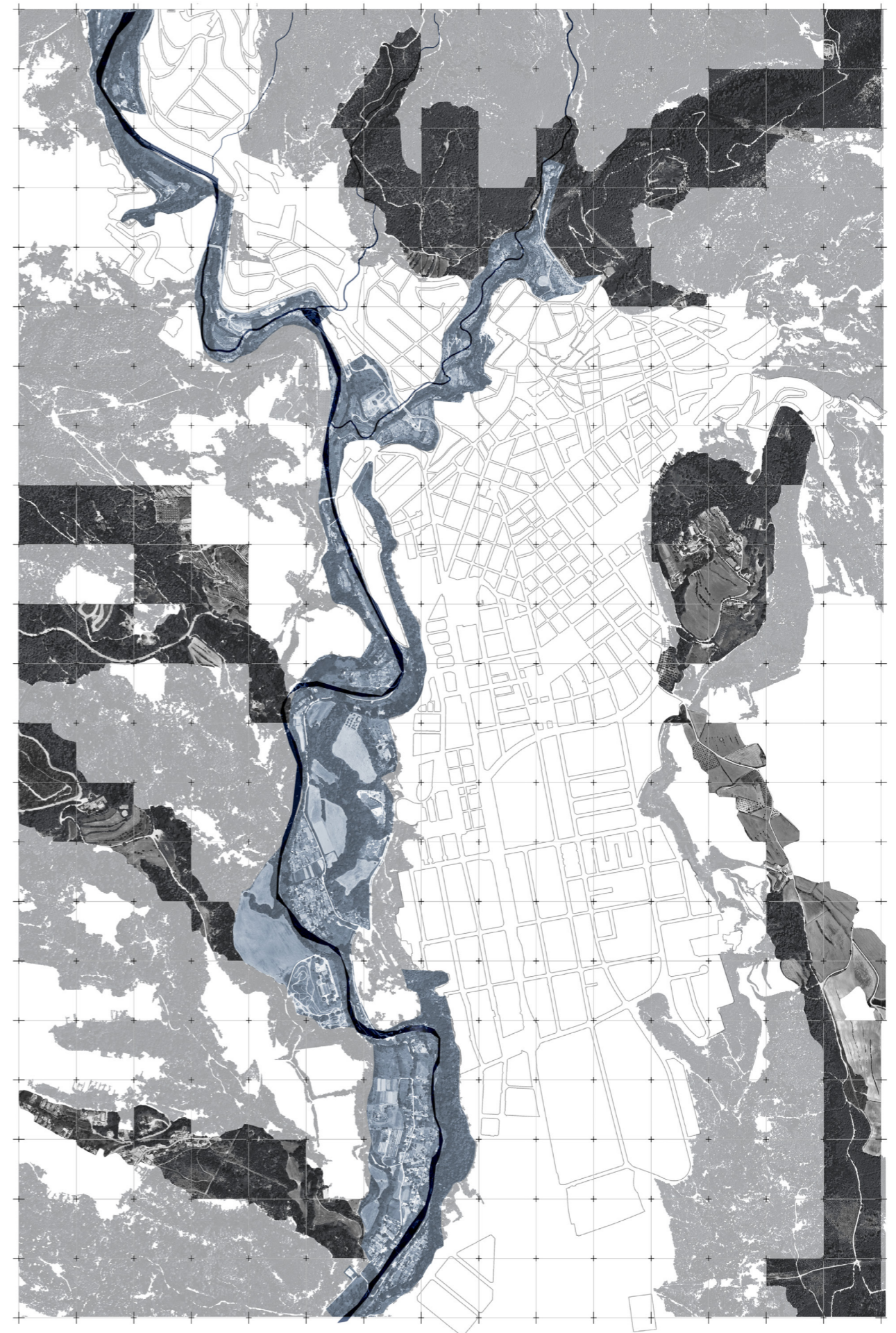
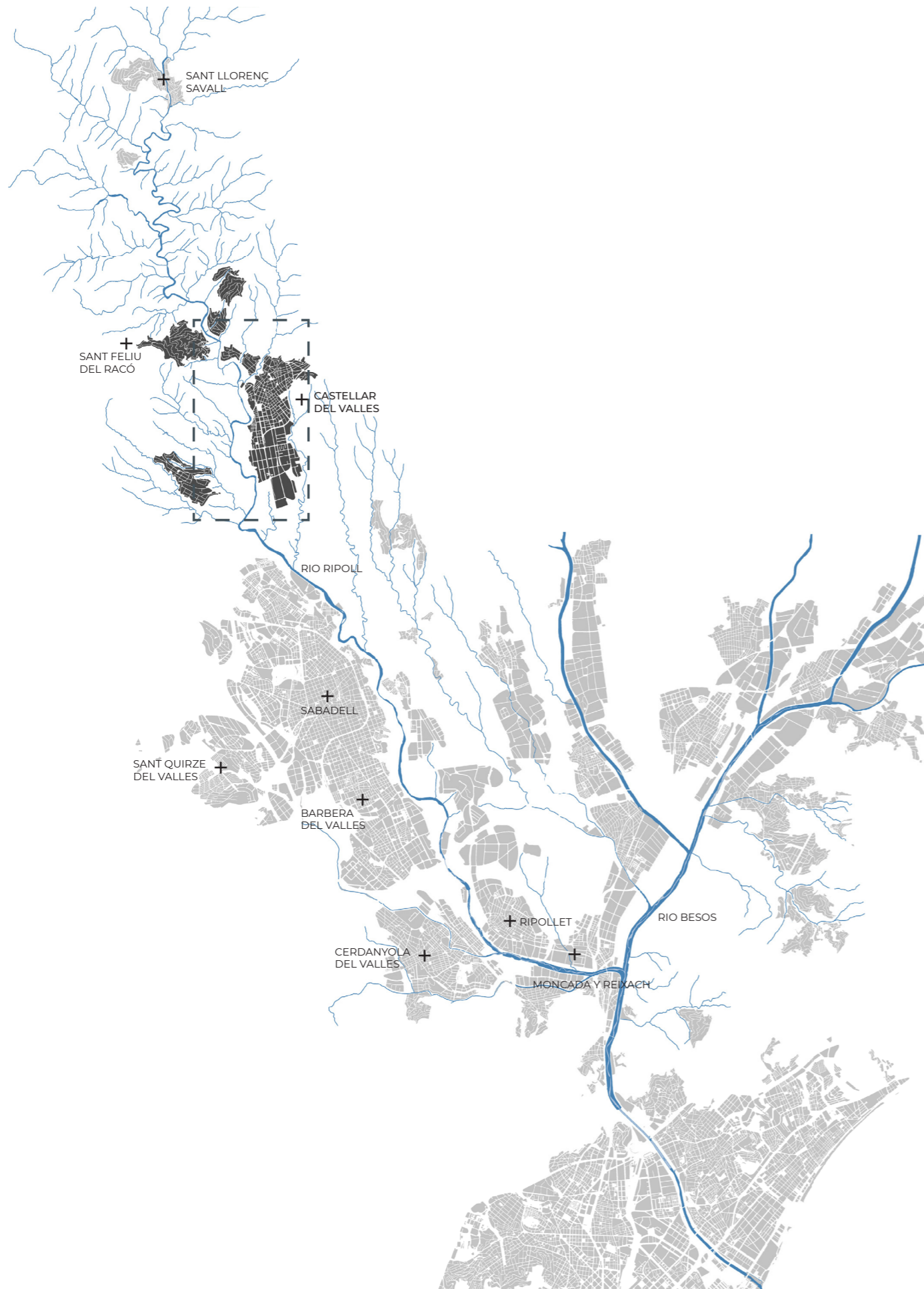
Enlazando Natura y Ciudad

Nuevo eje lúdico y rehabilitación de la Torre del Pont como nexo entre tejido urbano y natural.

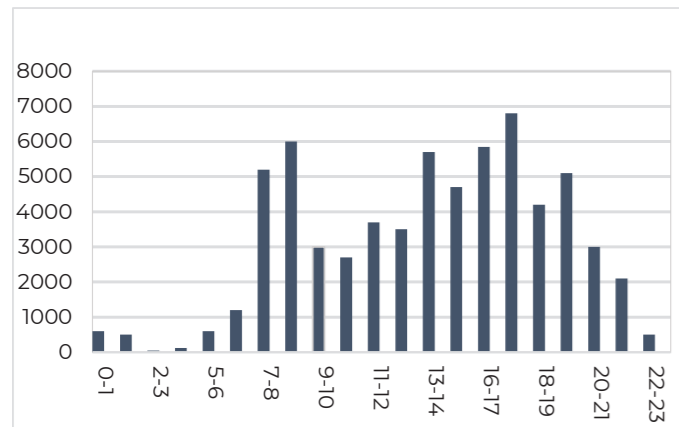
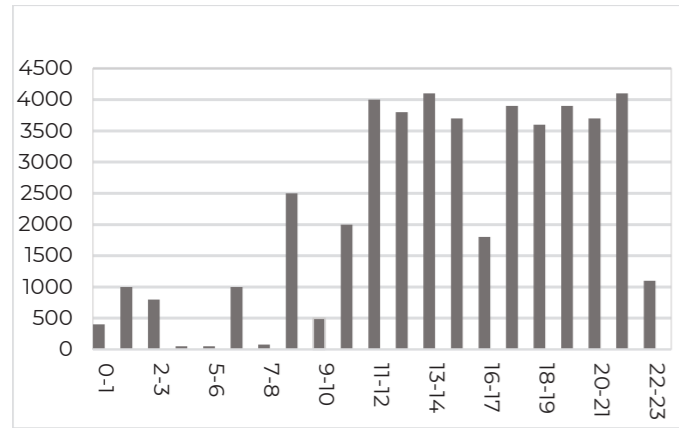
XXXXXXXXXX



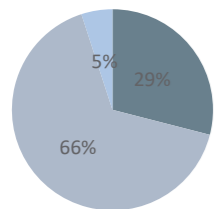
Relación territorial Río Ripoll



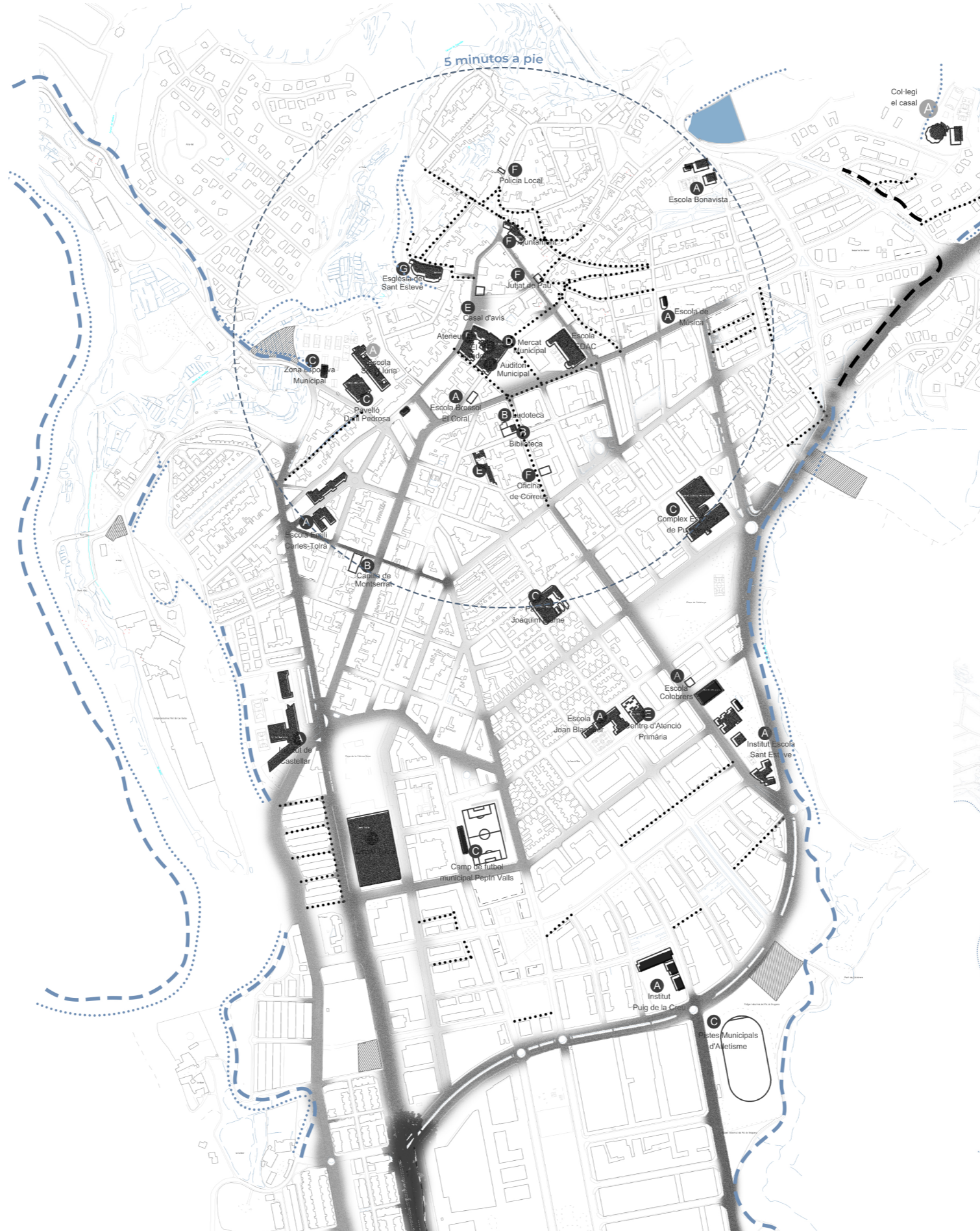
Analisis de movilidad



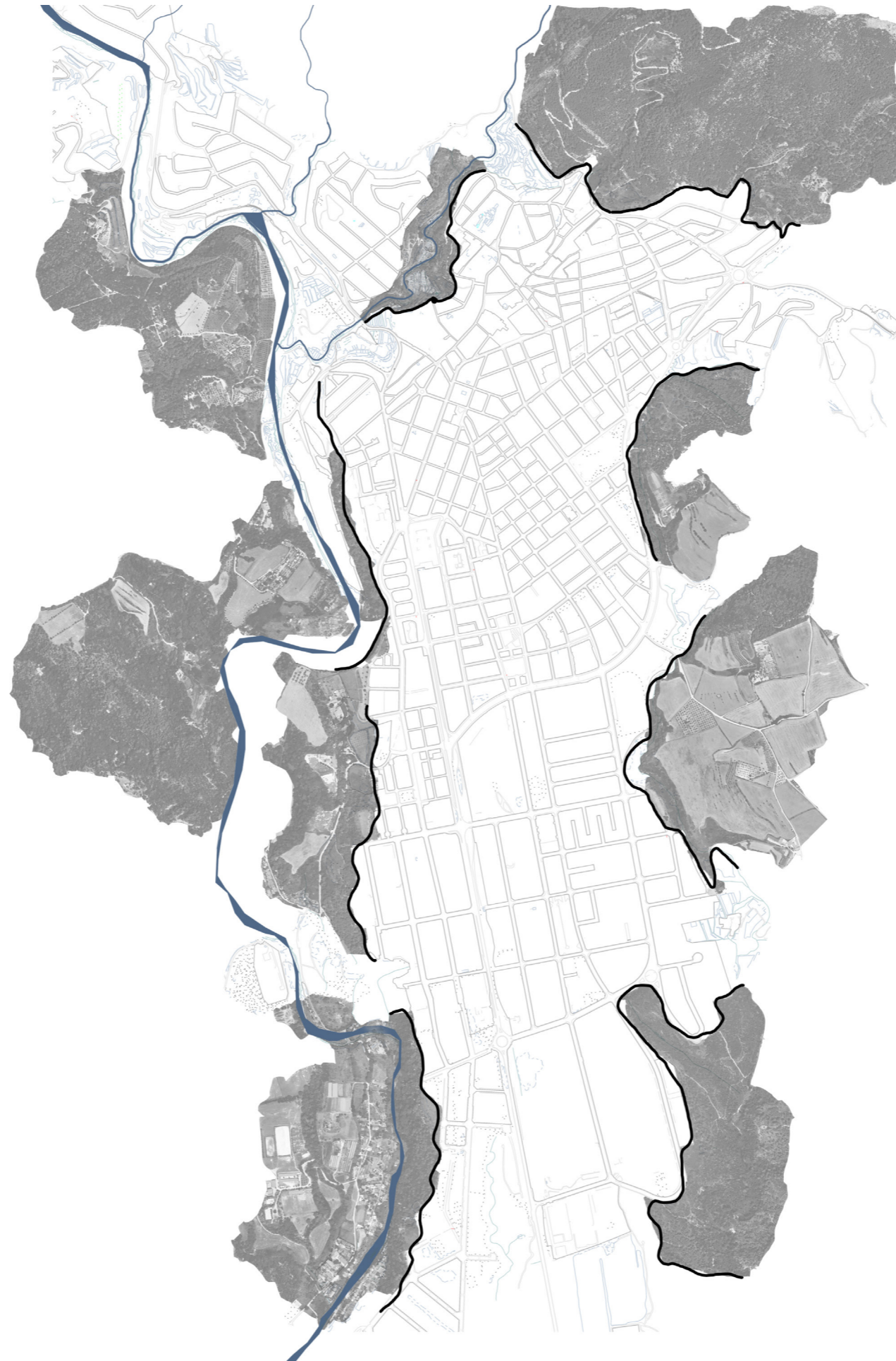
Uso del transporte



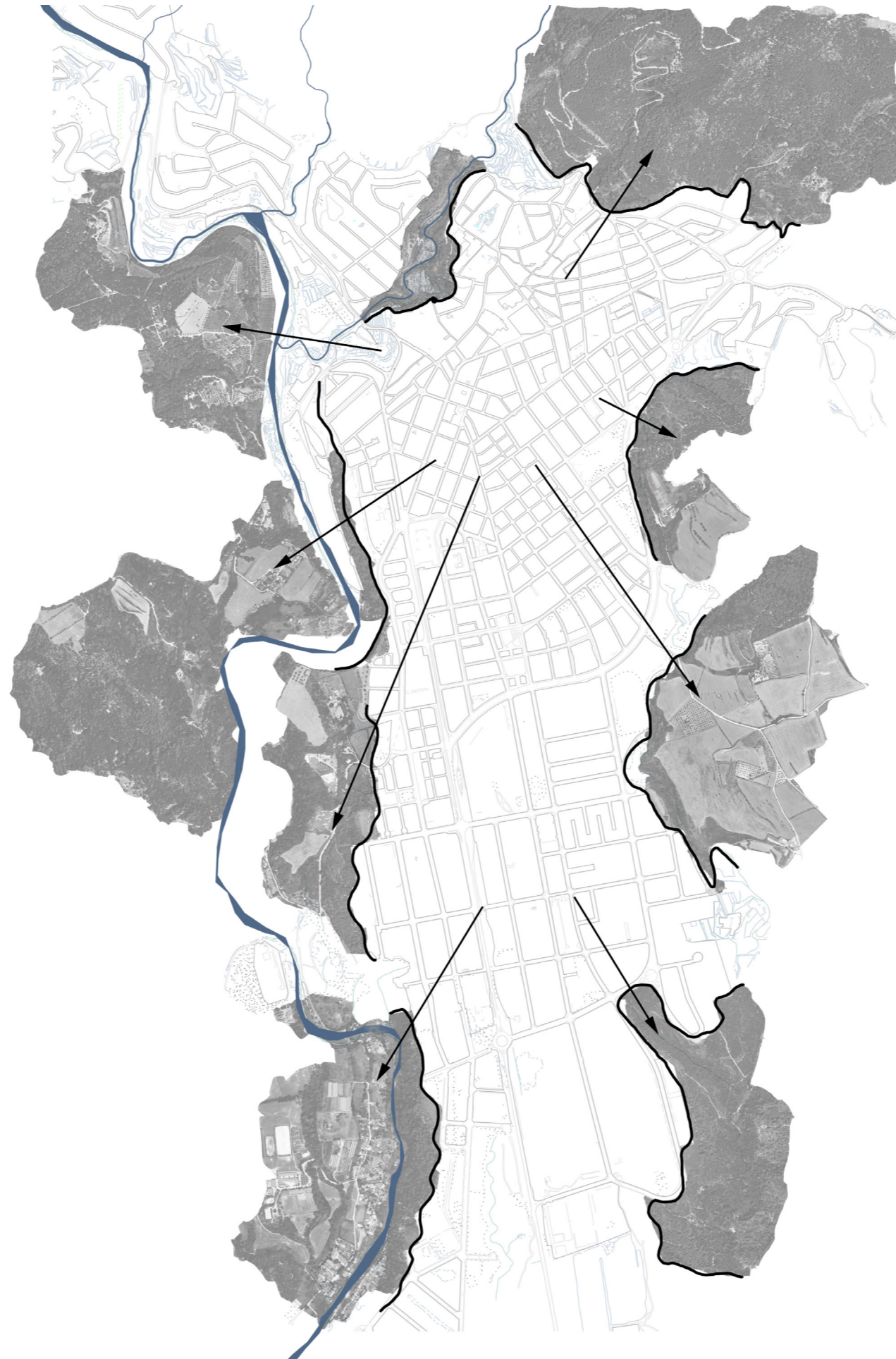
- A pie + bici
- Transporte privado
- Transporte público



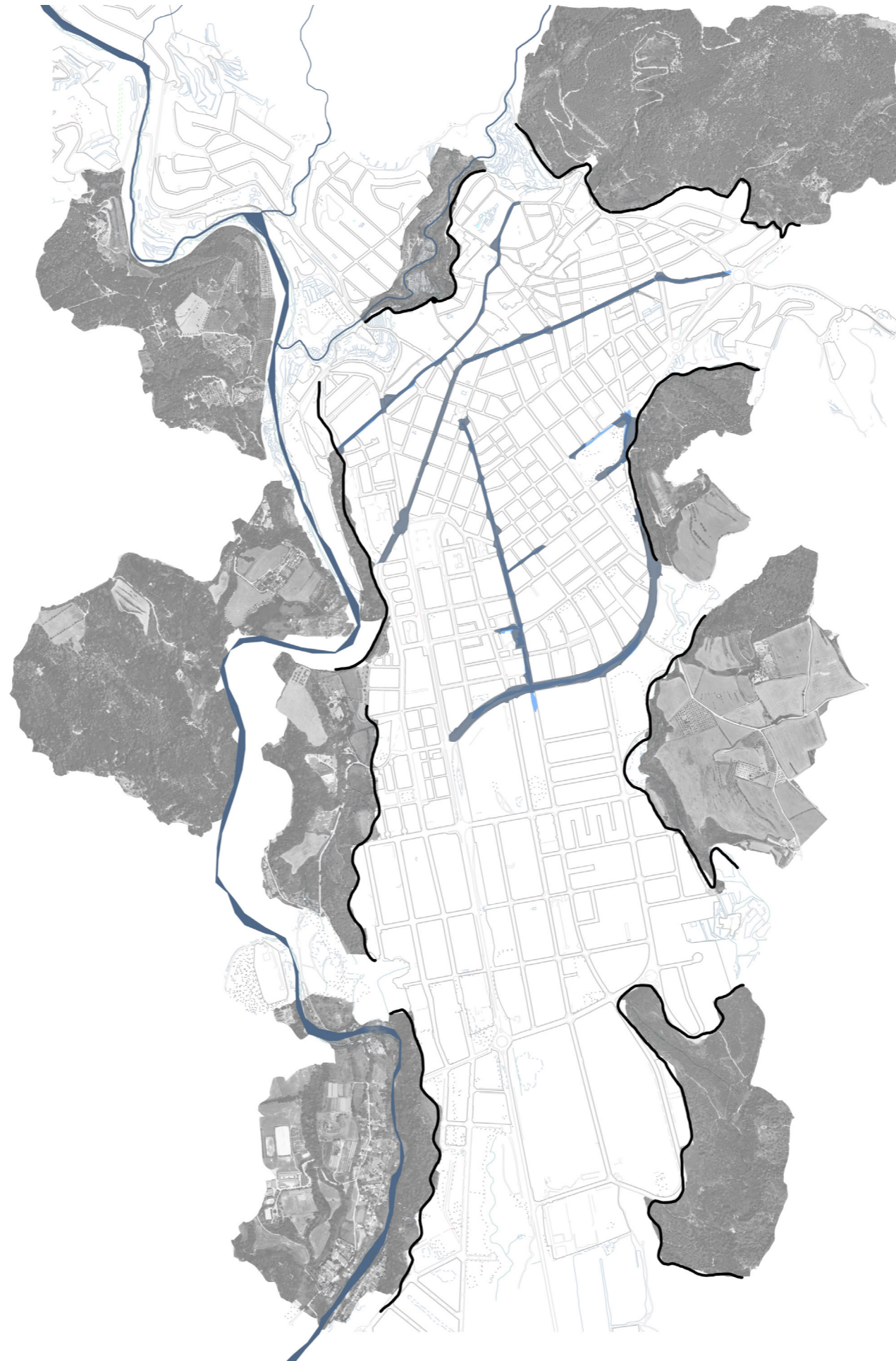
Límites que desconectan



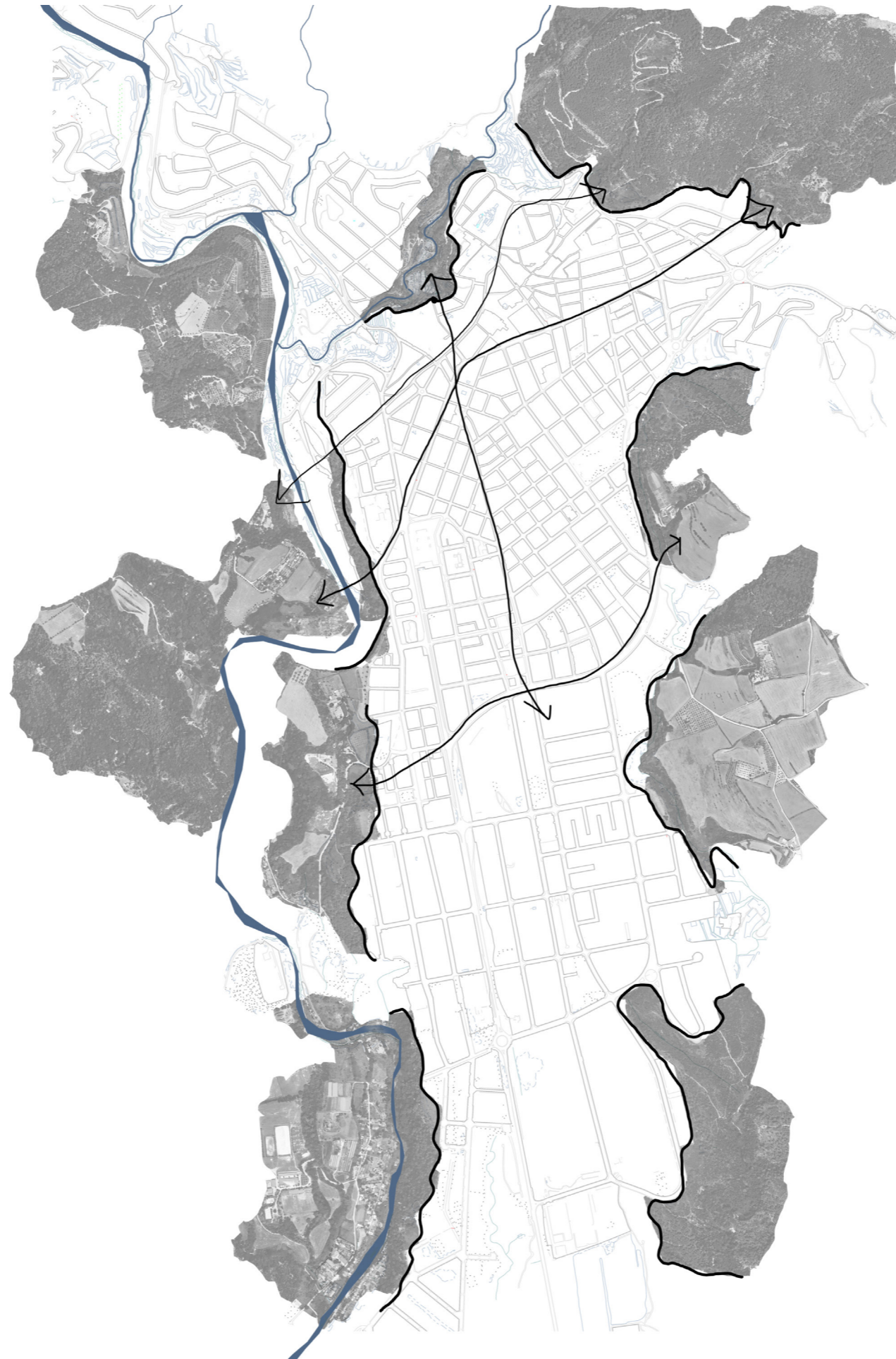
Difuminar los límites



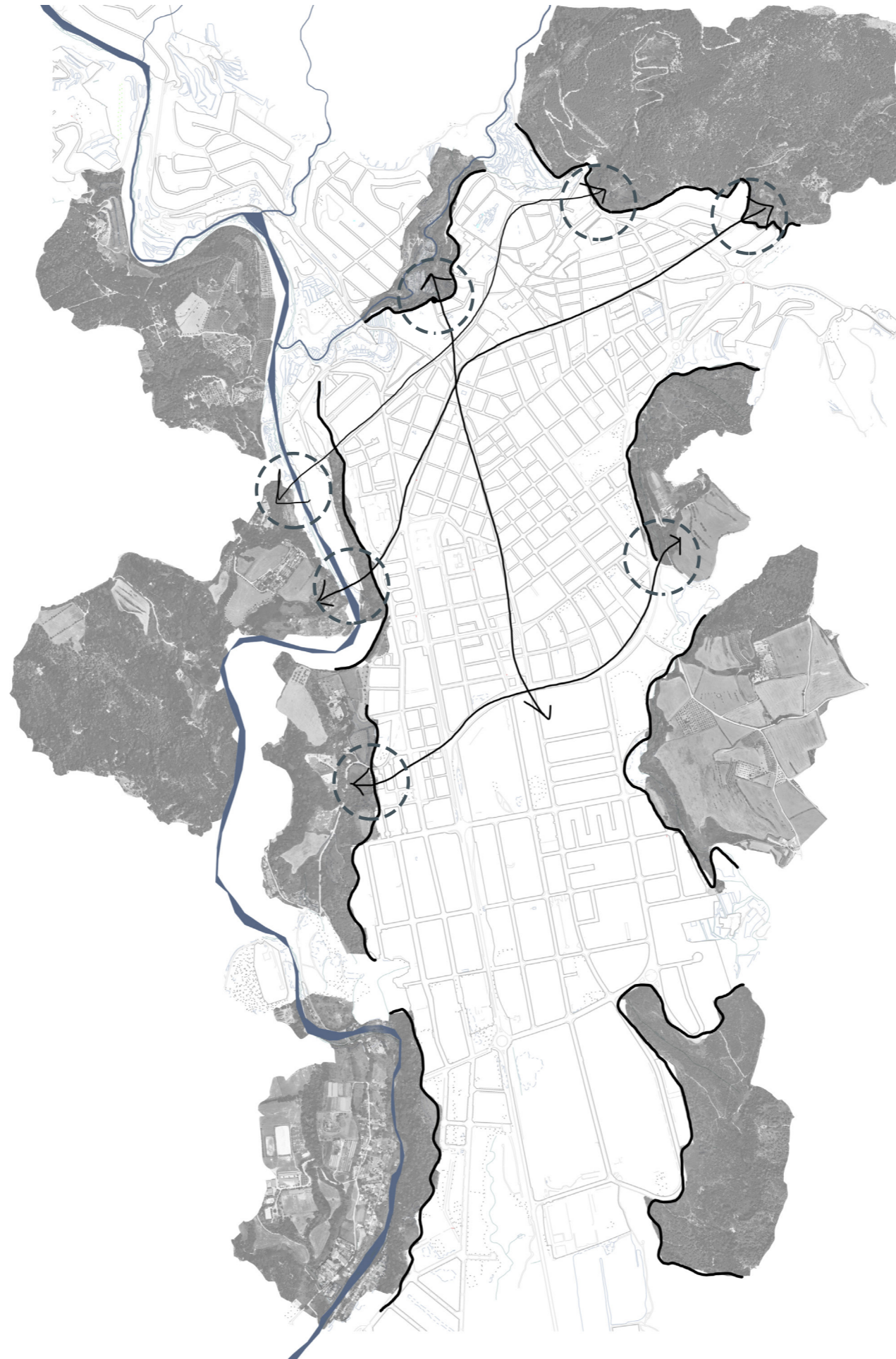
Detección de problemáticas



Conexiones transversales



Puertas de transición



Ejes y puertas

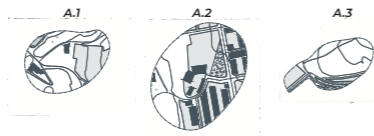


Detección Puertas y ejes



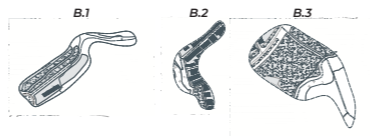
Tipo A: Actuación puntual

Ámbitos en los que la conexión entre ambos tejidos se establece mediante una parcela de titularidad pública



Tipo B: Actuación lineal

Ámbitos en los que la conexión entre ambos tejidos se establece mediante el viario

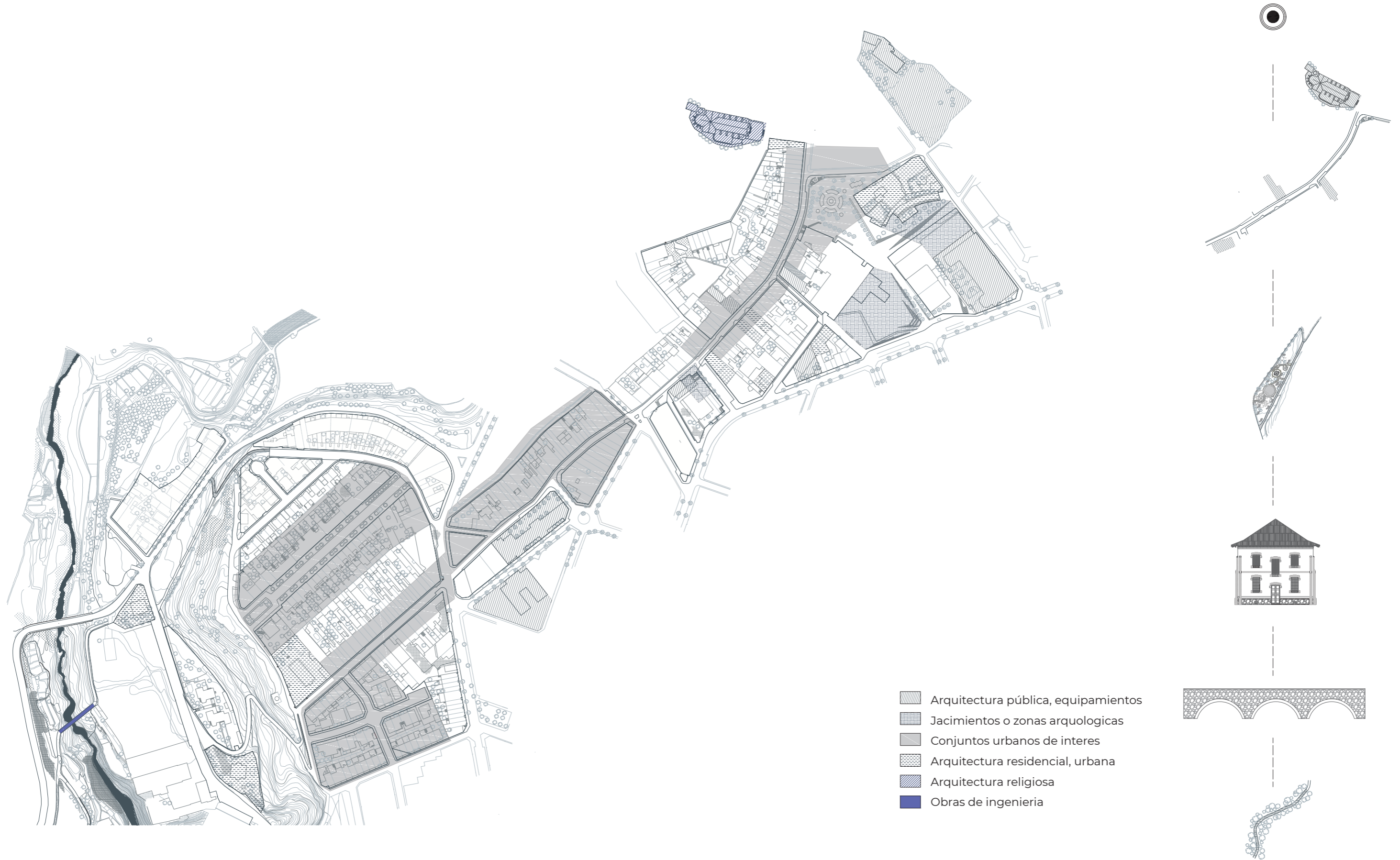


Tipo C: Actuación puntual y lineal

Ámbitos en los que la conexión entre ambos tejidos se establece mediante el viario y una parcela de titularidad pública



Estrategia de Eje - Patrimonio histórico, arquitectónico y ambiental



Estado actual Eje

RECONOCIMIENTO DEL ENTORNO
EJE DE ACTUACIÓN

e 1:2.000



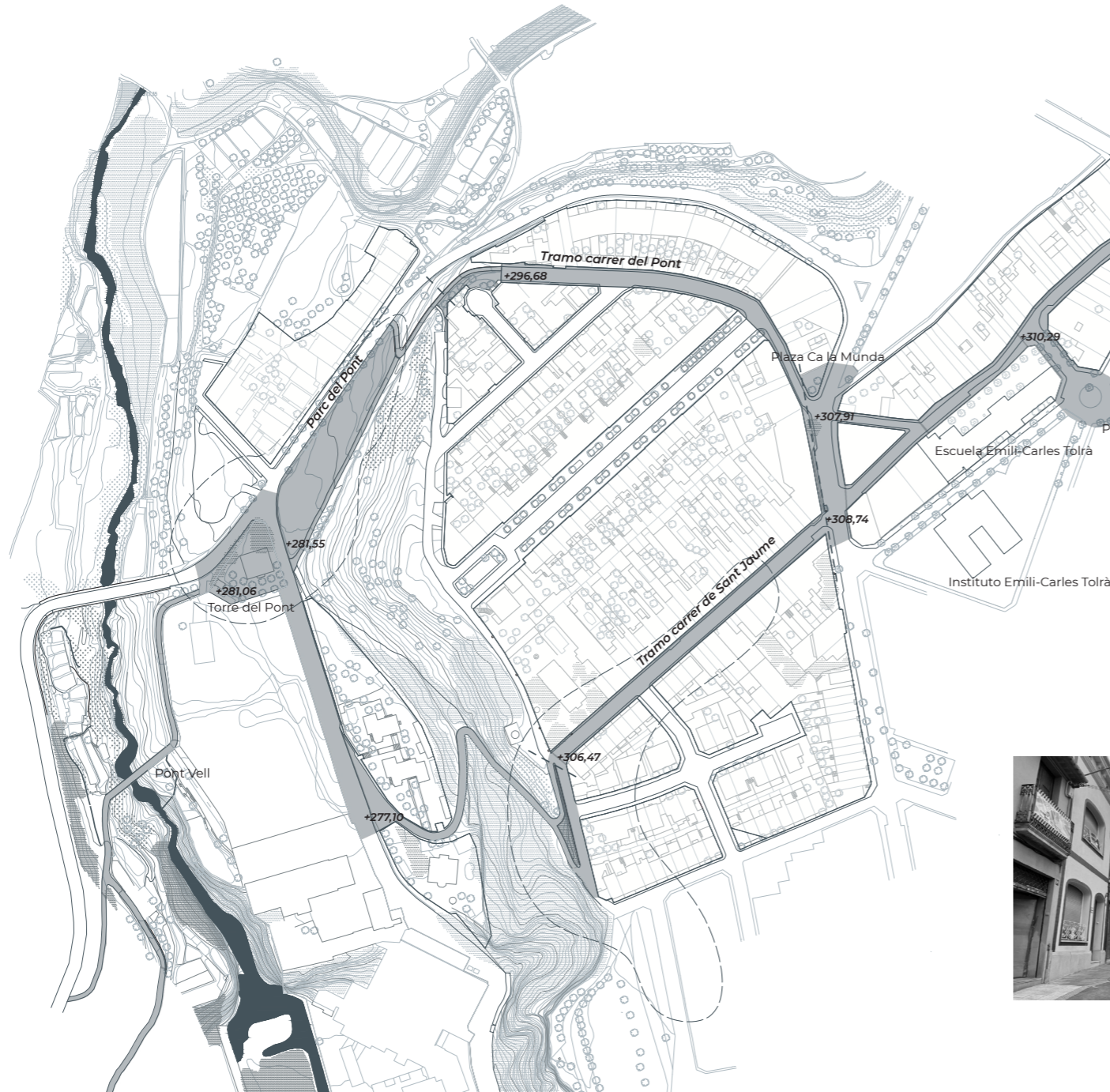
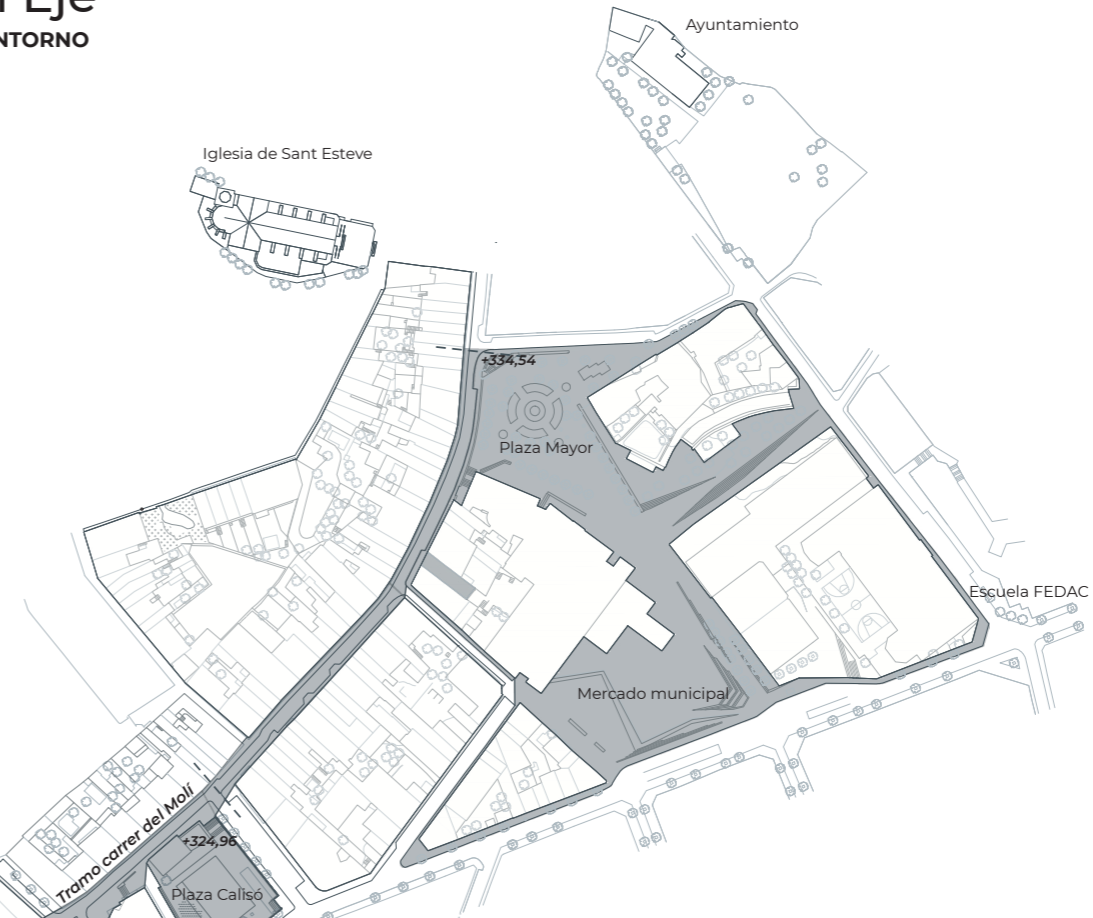
Estado actual - conexión Pont Vell



Estado actual - conexión carrer Sant Jaume



Estado actual - Carrer del molí



Estado actual - Carrer del molí



Estado actual - Carrer del Pont

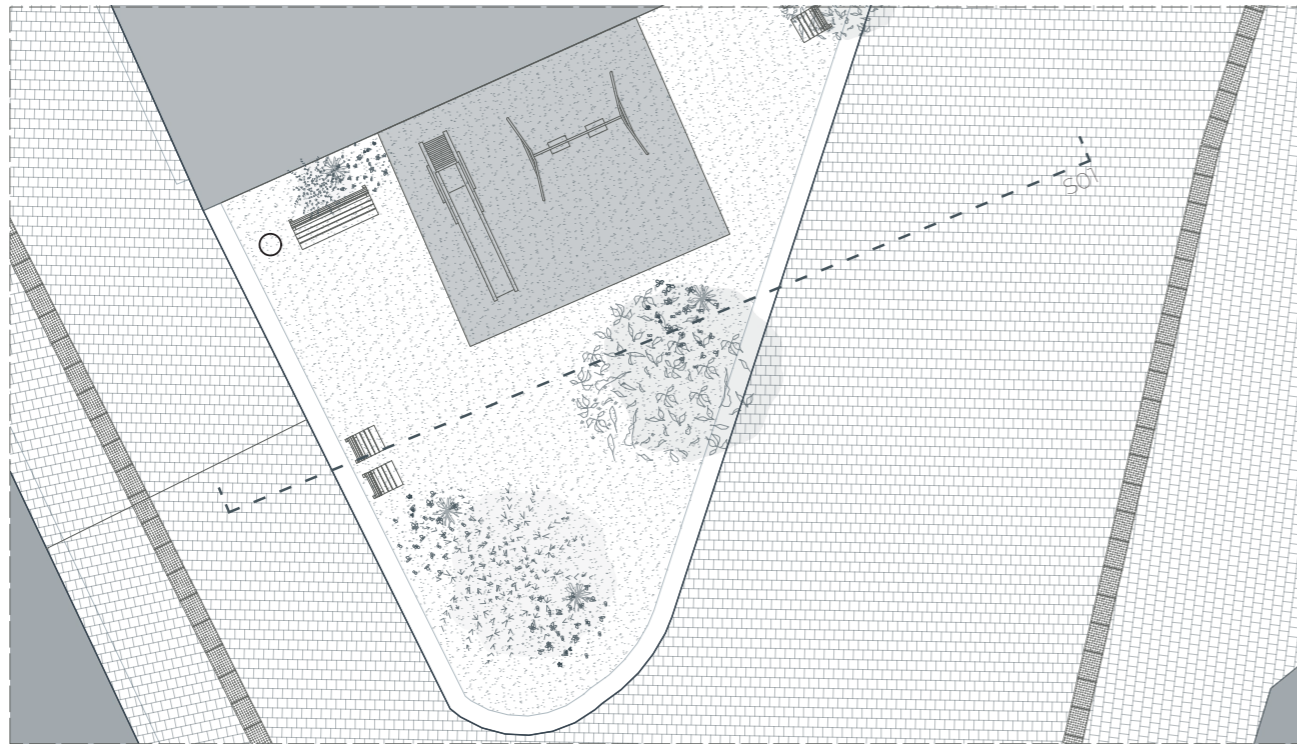


Estado actual - Parque del Pont

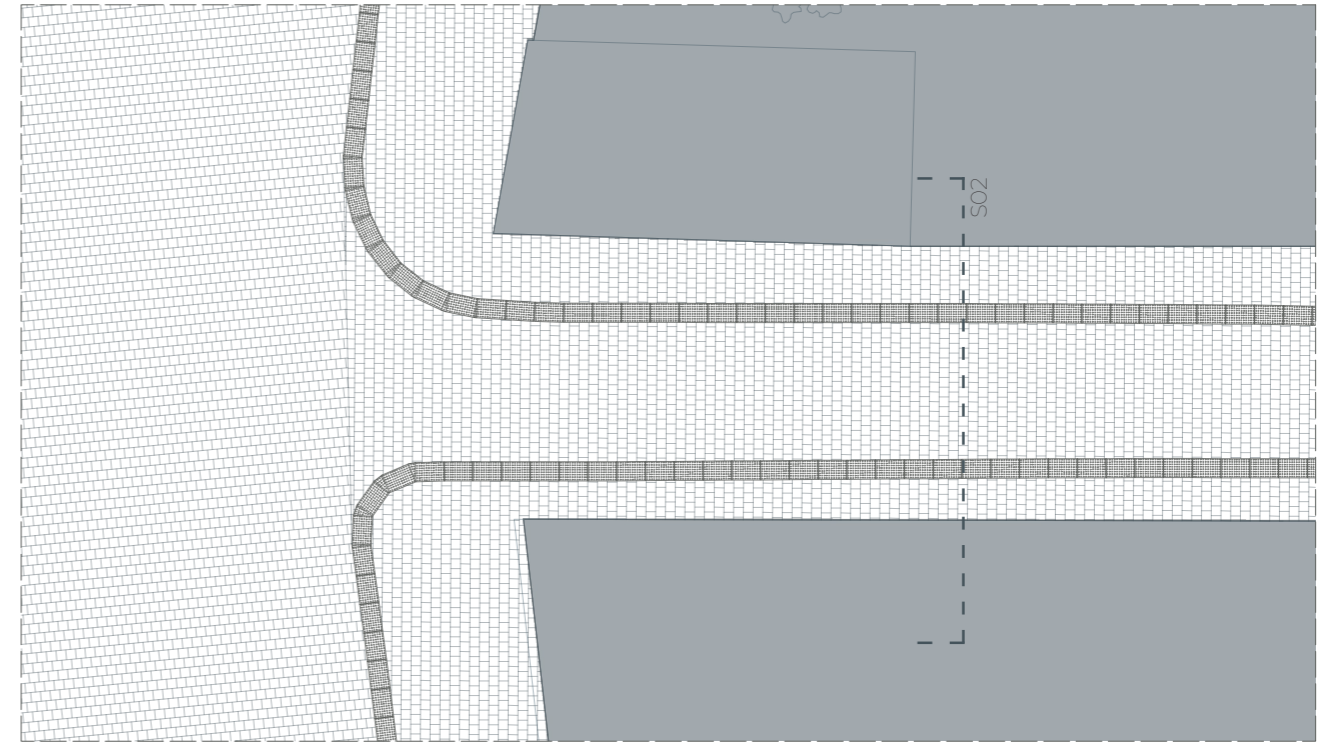
Definición del Eje



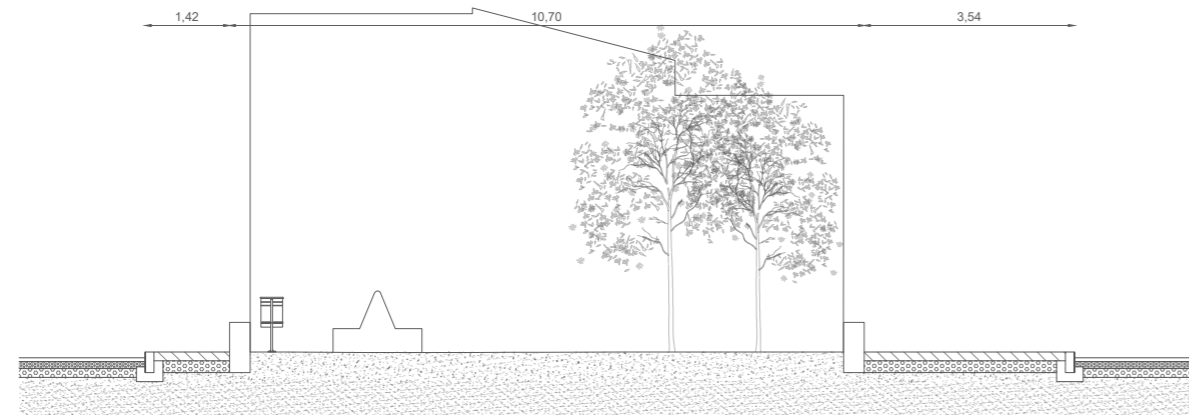
Tramo Carrer del Molí



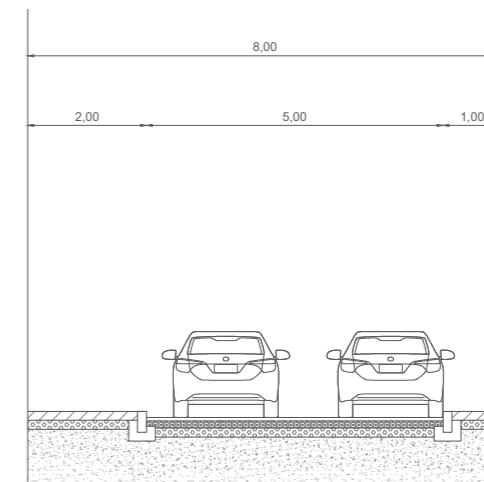
Z01 - Propuesta



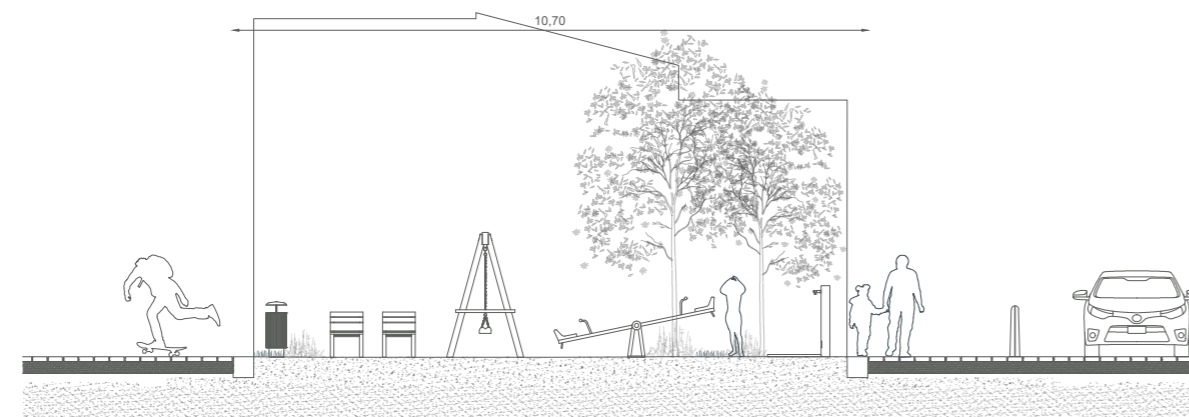
Z02 - Propuesta



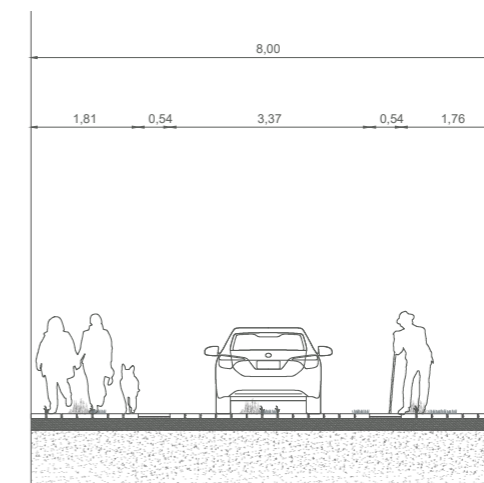
S01 - Estado actual



S02 - Estado actual



S01 - Propuesta



S02 - Propuesta

Tramo Carrer del Molí



Estado actual



Estado actual

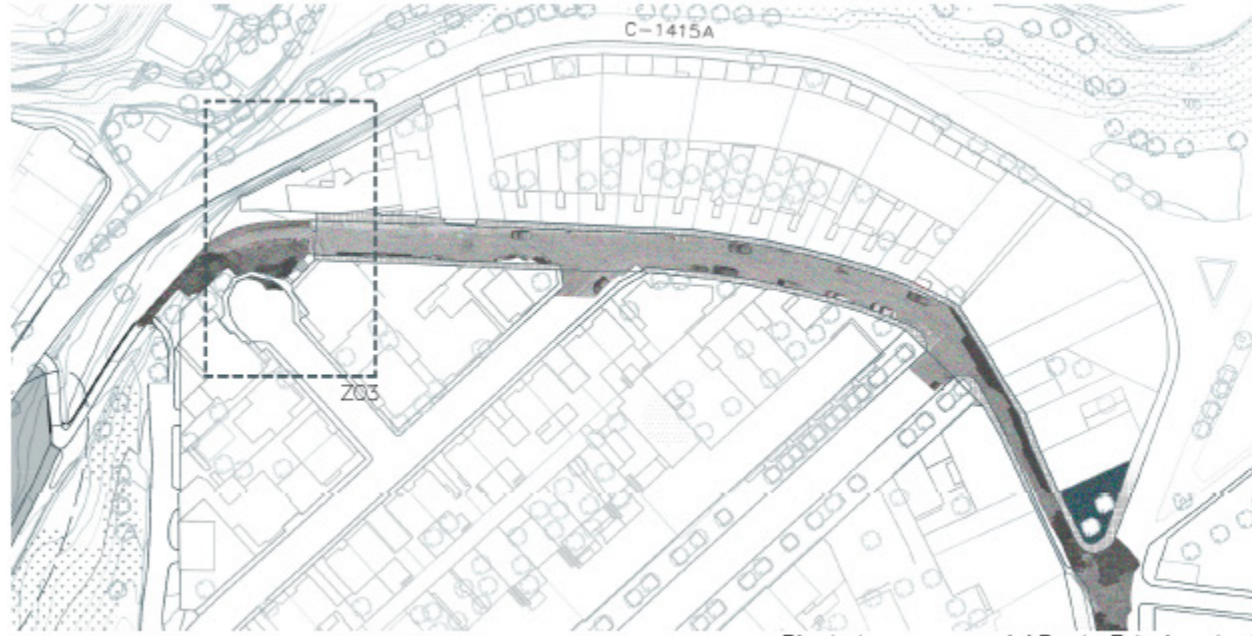


Propuesta

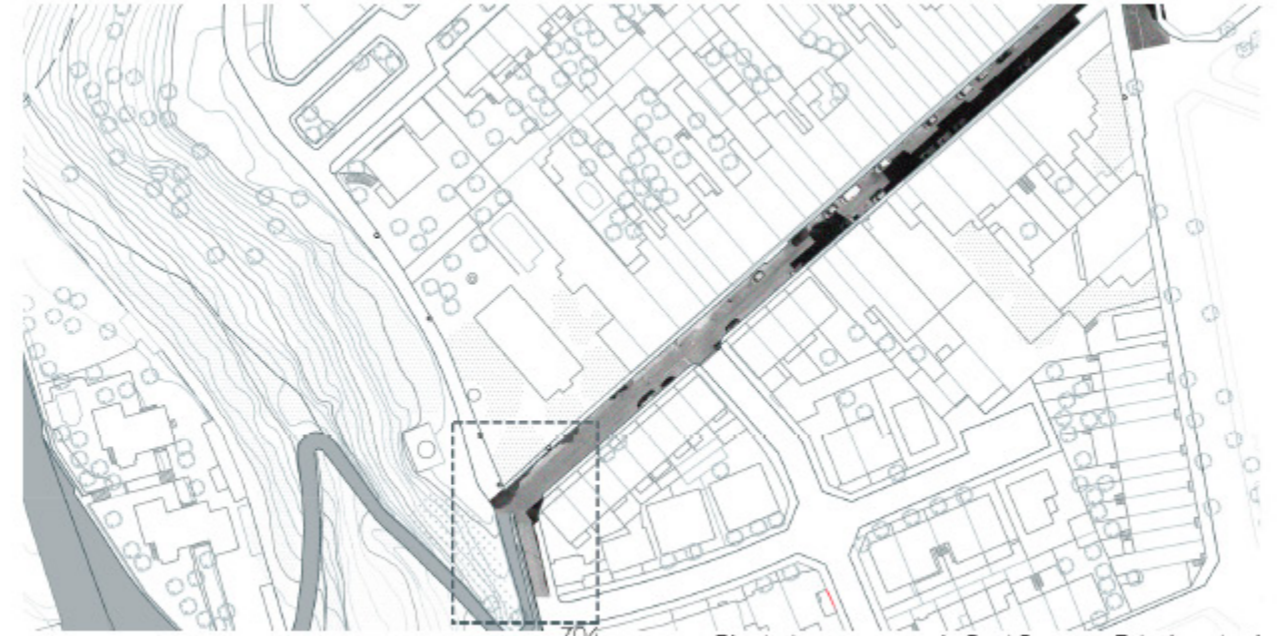


Propuesta

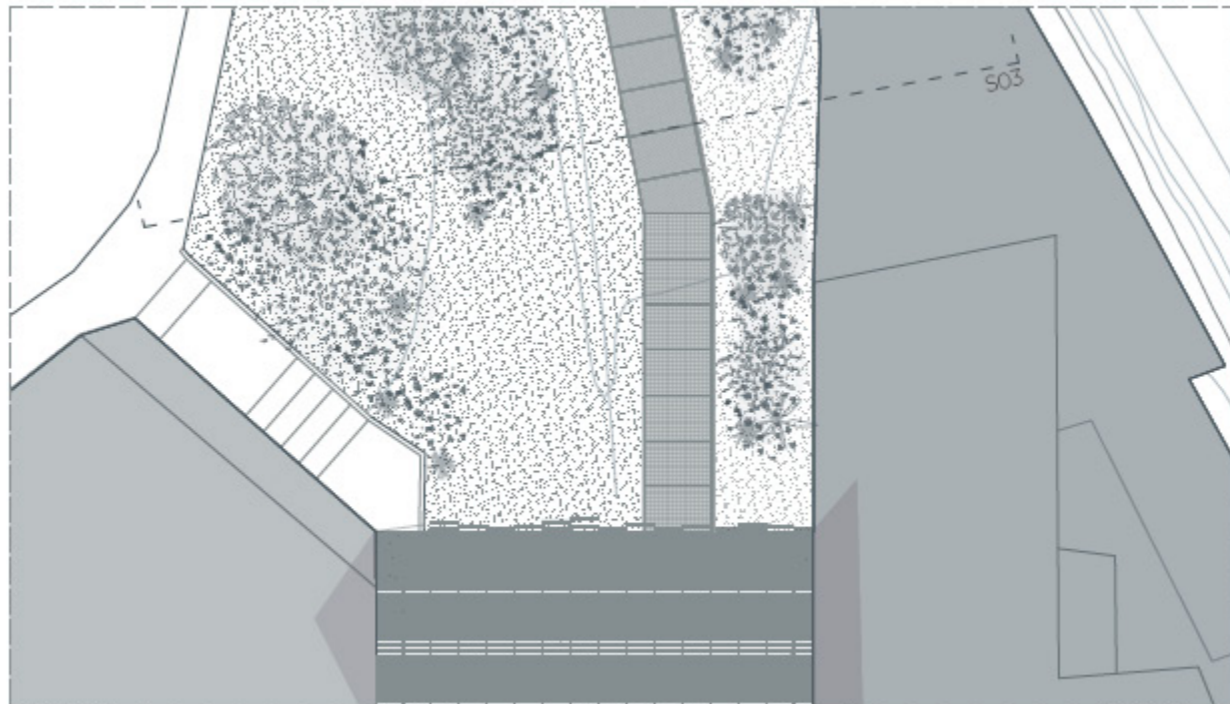
Tramo Carrer Sant Jaume - Carrer del Pont



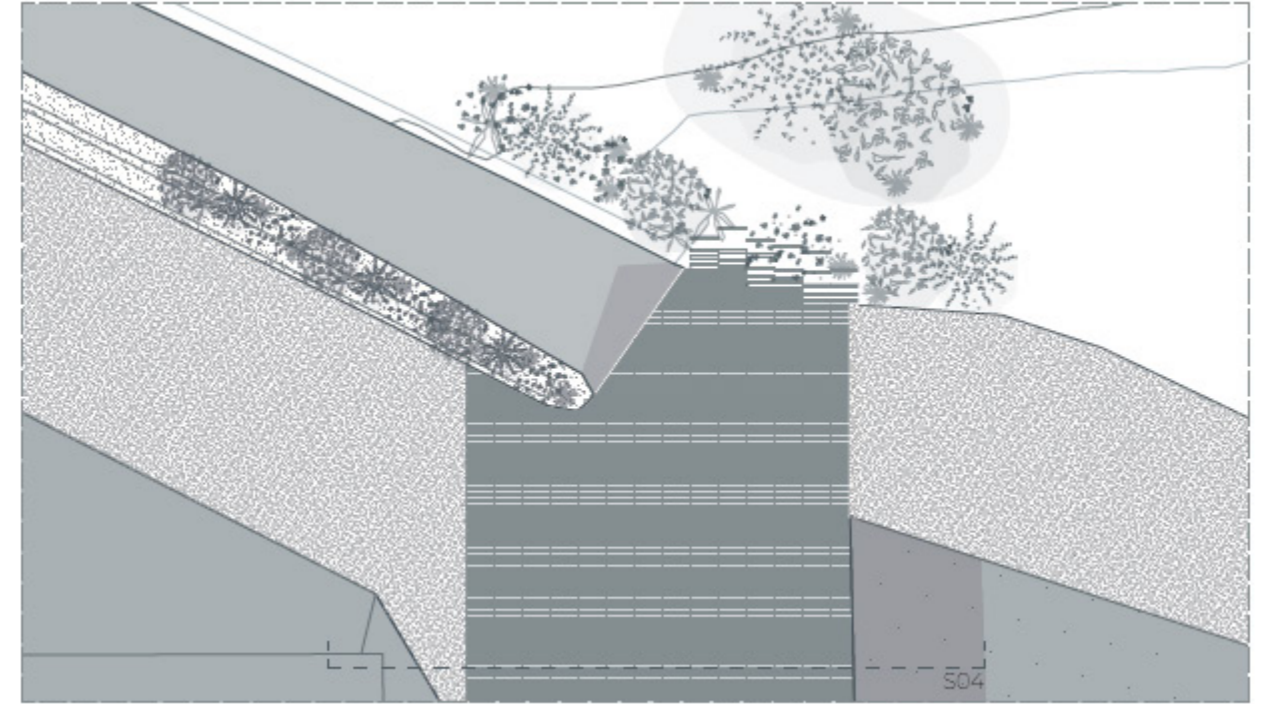
Planta tramo carrer del Pont - Estado actual



Planta tramo carrer de Sant Jaume - Estado actual

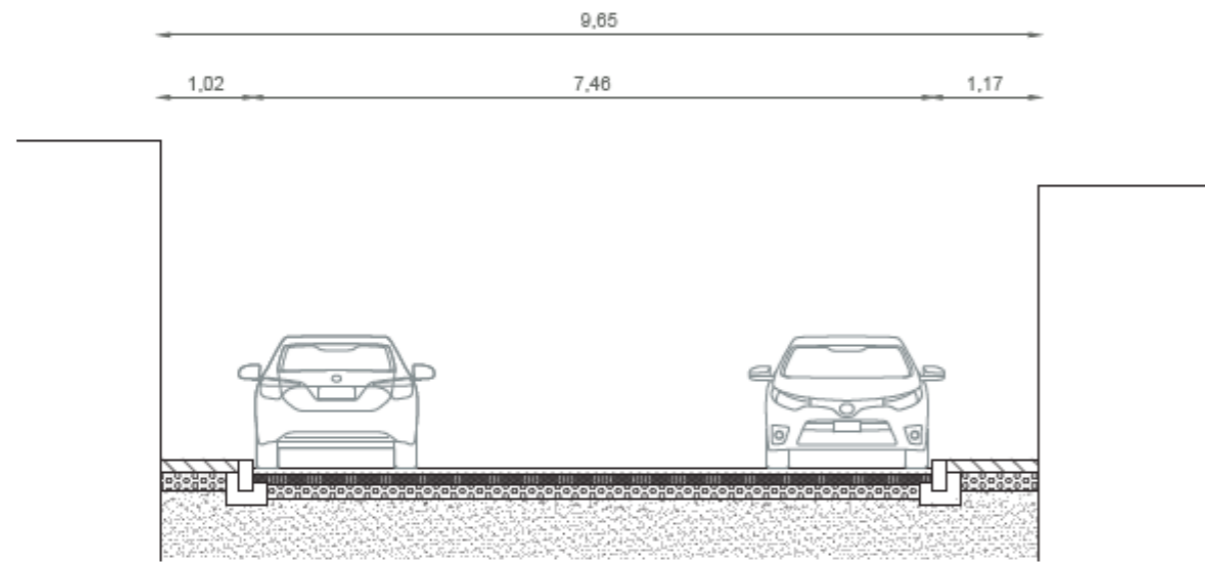


Z03 - Propuesta

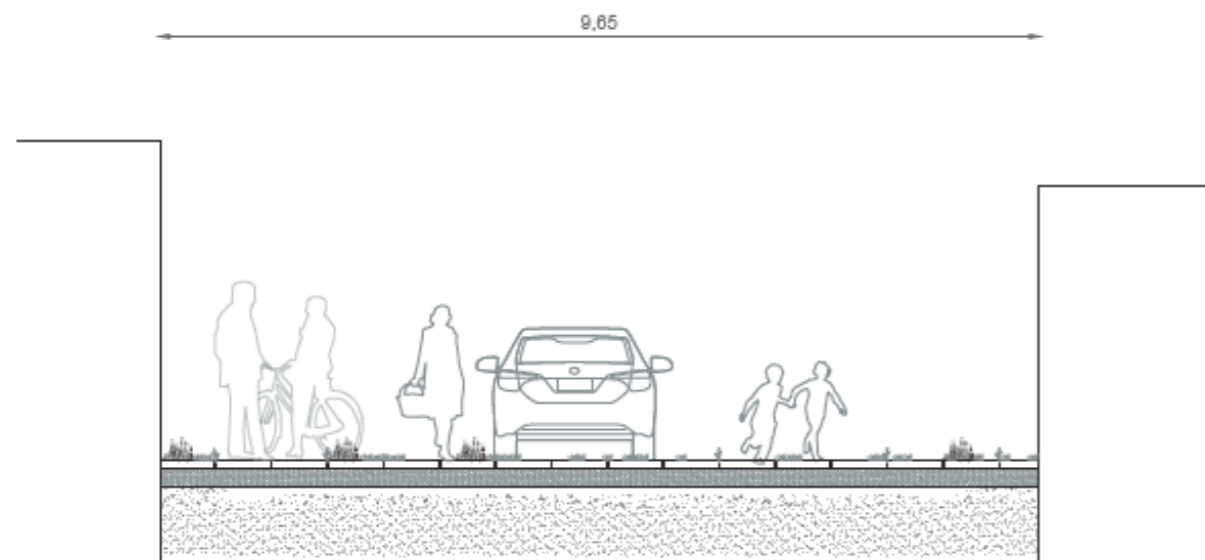


Z04 - Propuesta

Tramo Carrer Sant Jaume



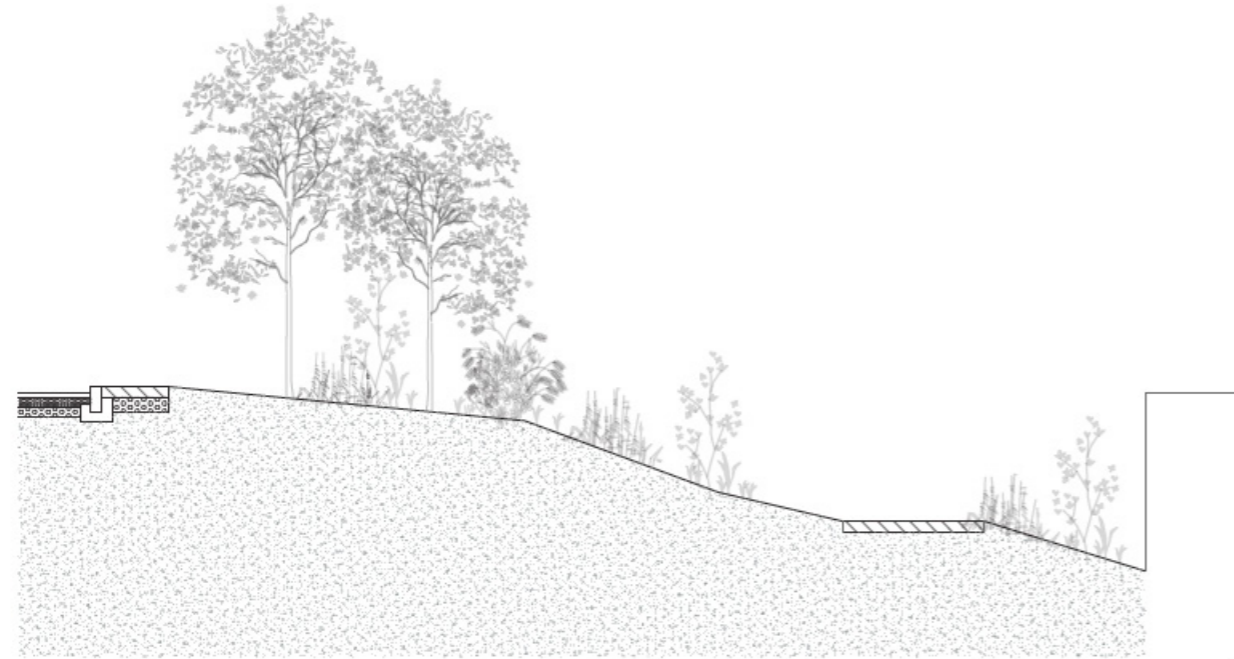
S04 - Estado actual



S04 - Propuesta



Carrer del pont



S03 - Estado actual



Parque Torre del Pont



Estado actual



Propuesta

Parque Torre del Pont



Estado actual



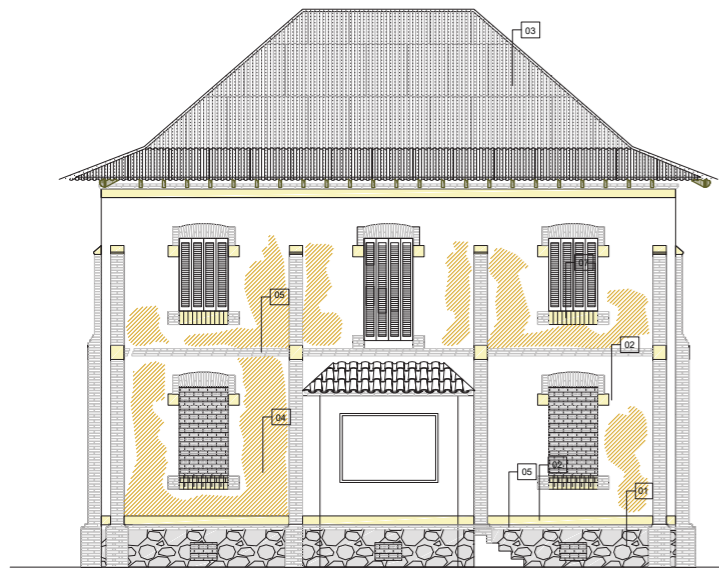
Propuesta



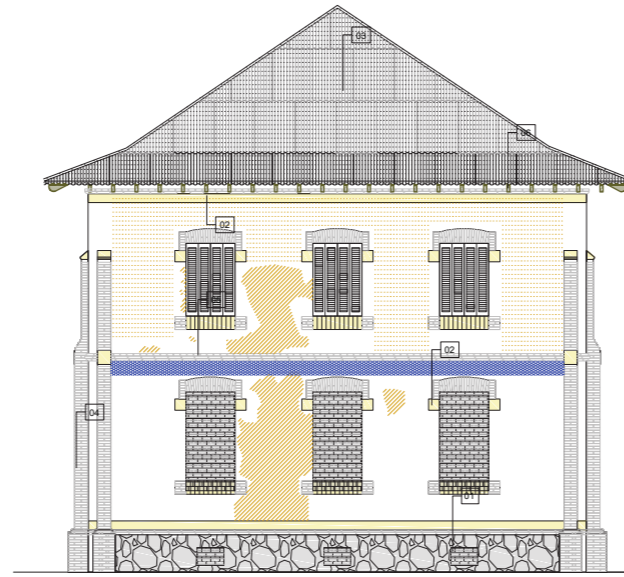
Parque Torre del Pont



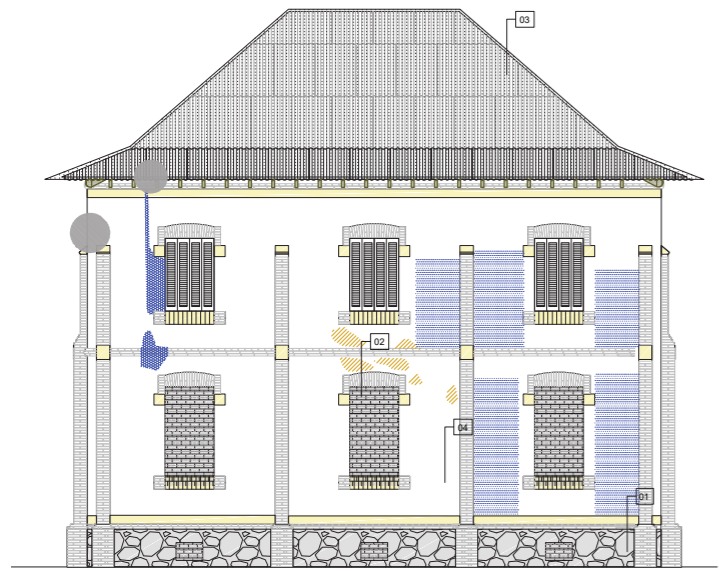
Torre del Pont



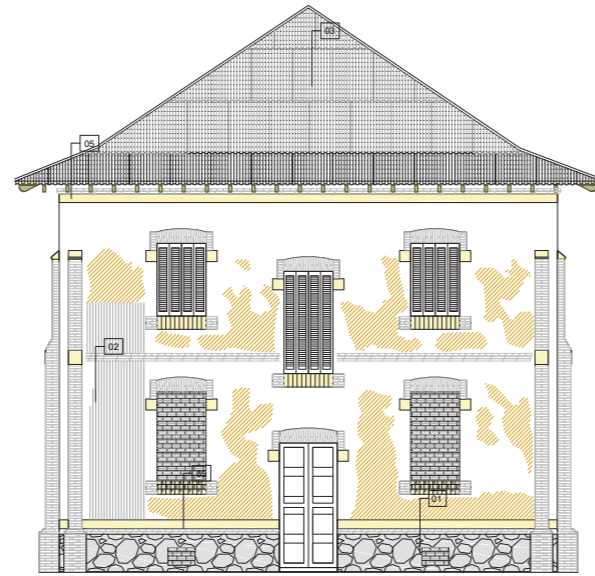
Fachada F01



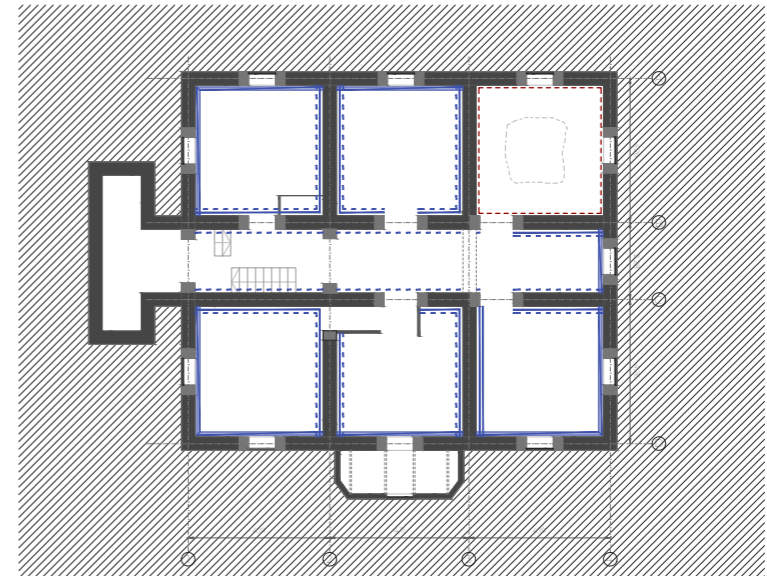
Fachada F02



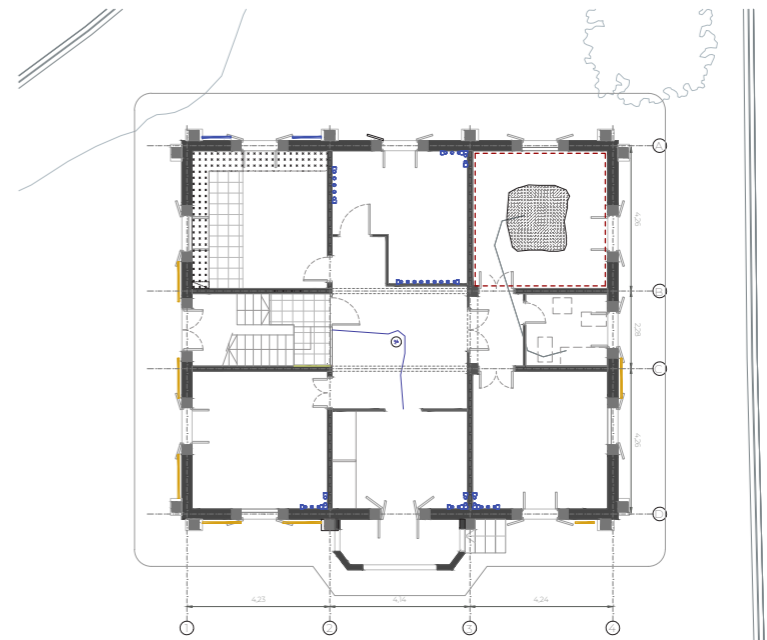
Fachada F03



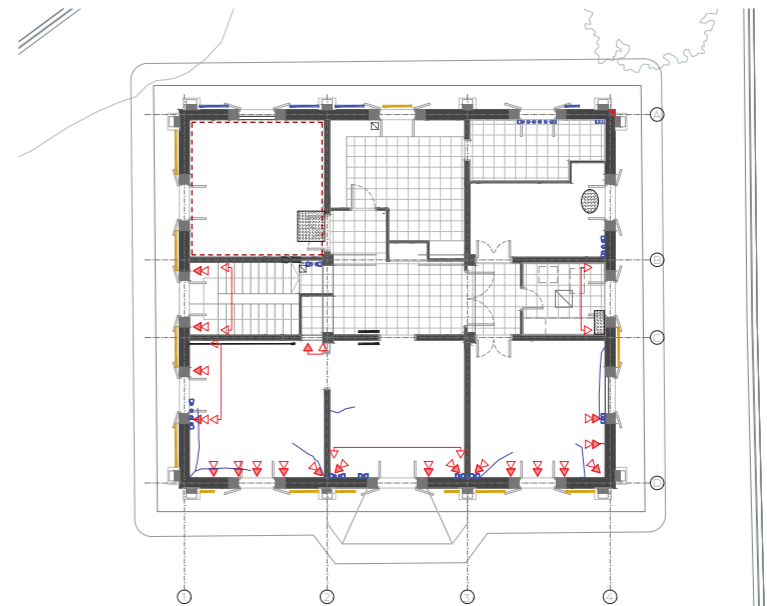
Fachada F04



Planta sótano



Planta baja



Planta primera

Leyenda simbología:

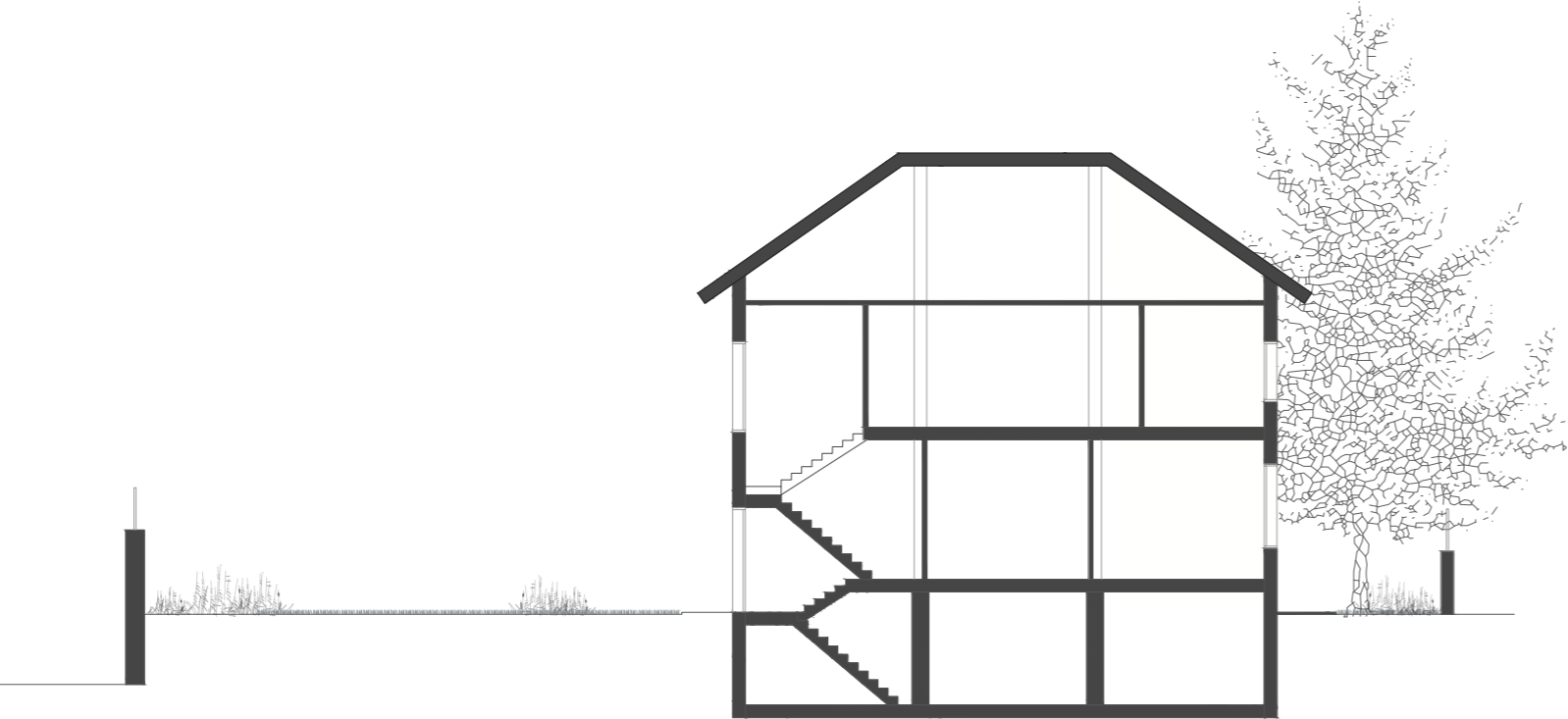
- 01 Recubrimiento de piedra con juntas de mortero cemento
- 02 Cerámica con efecto trencadís
- 03 Cubierta de fibrocemento anclada con tornillería
- 04 Recubrimiento de fachada de mortero de calco
- 05 Remate de fachada de 3 filas de ladrillo mahón
- 06 Viguetas de madera vistas
- 07 Escupidor de cerámica vista

- Desprendimiento del revestimiento de fachada
- Aperturas tapiadas para evitar vandalismo
- Cubierta de fibrocemento deteriorada y peligrosa
- Humedades en fachada
- Desperfectos ocasionados por caída de árbol en jardín
- Hongos en fachada
- Mal estado de persianas
- Deterioro del revestimiento por vandalismo
- Reparación de fachada con mortero cemento

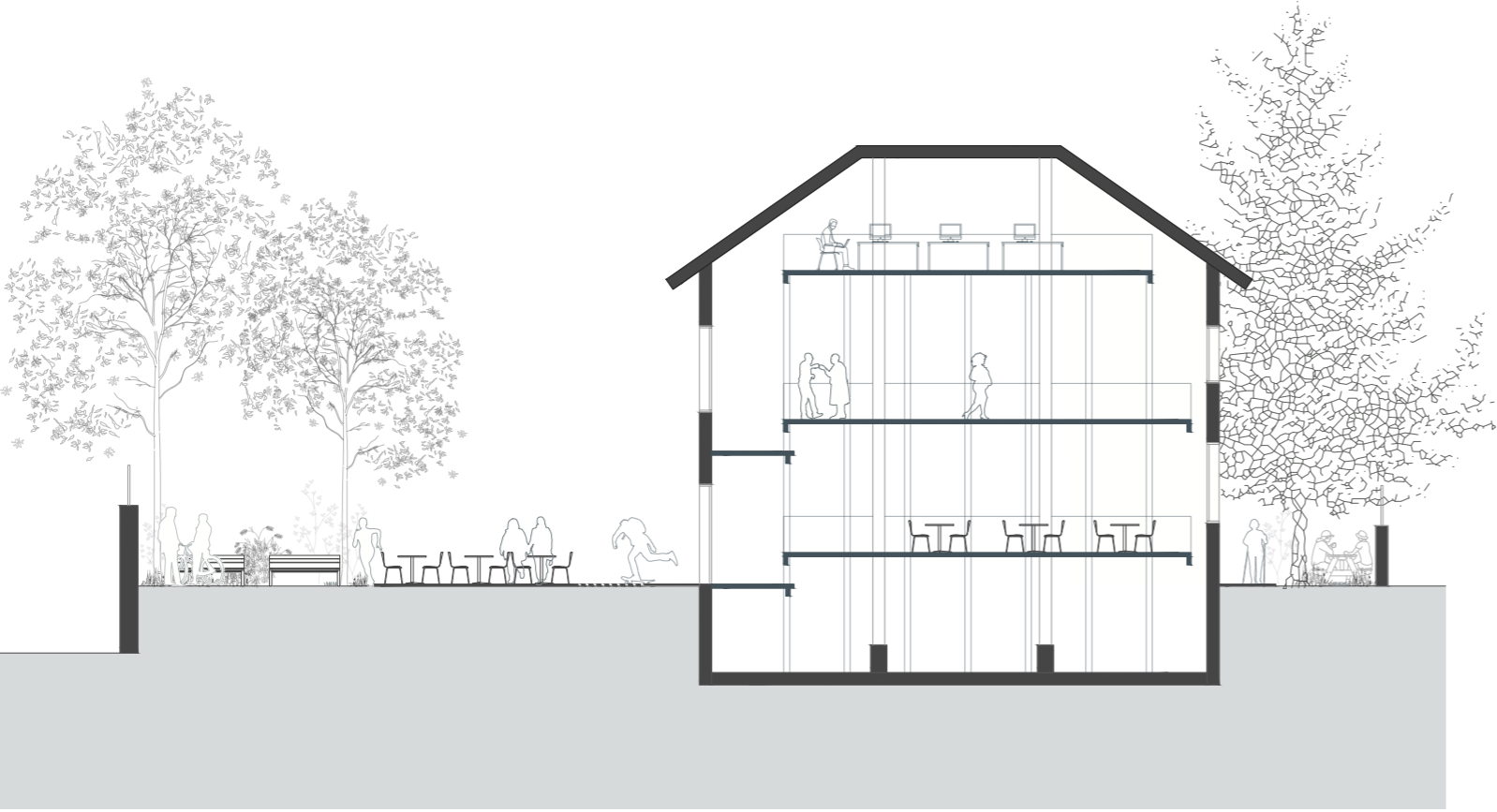
Leyenda simbología:

- Grieta vertical en el muro
- Grieta inclinada en el muro
- Grieta en parte baja del muro
- Grieta en parte alta del muro
- Grieta en el techo
- Mancha de humedad en el muro
- Derrumbe por vandalismo
- Desprendimiento del revestimiento exterior
- Mancha de humedad
- Manchas de condensación
- Derribo por vandalismo
- Hueco de instalaciones en techo
- Pavimento hidráulico conservado
- Restos de encimera de cocina dañados
- Sala precintada por seguridad
- Grieta en bóveda no estructural
- Lesión en fachada por caída de árbol

Torre del Pont

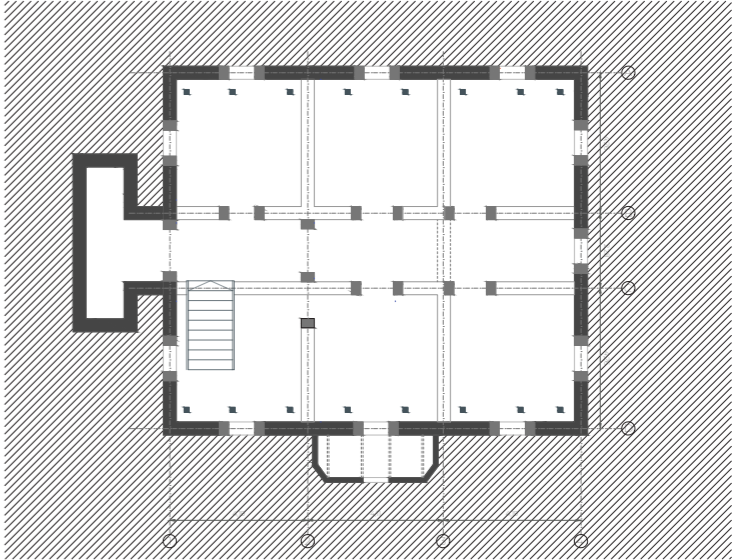


S01 - Estado actual

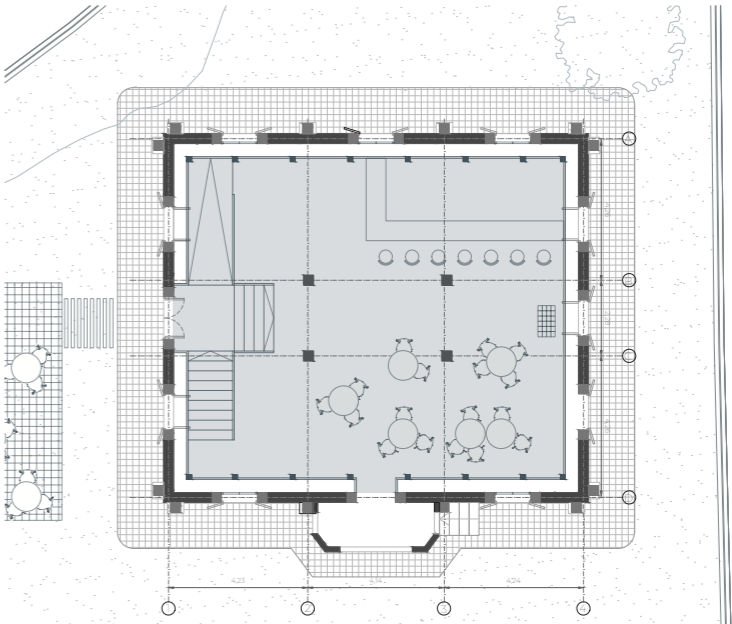


S01 - Propuesta

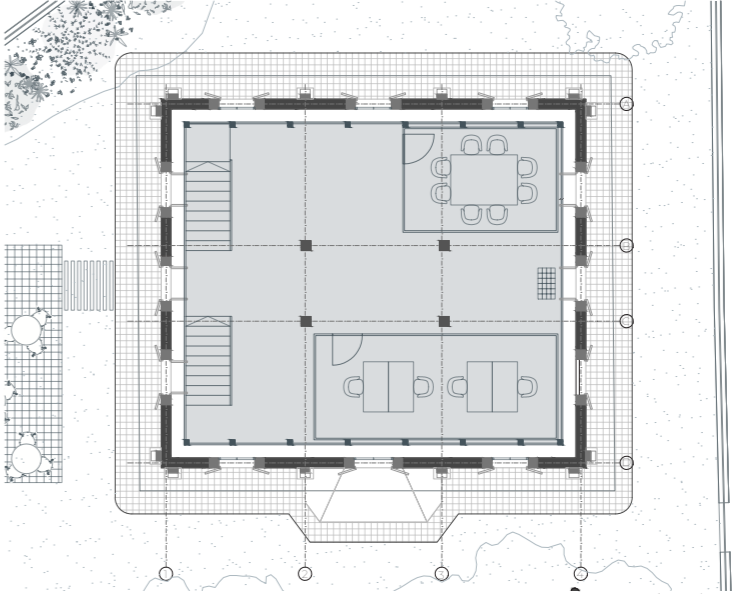
PROYECTO
TORRE DEL PONT - PLANTAS PROPUESTA
e 1:100



Planta sótano



Planta baja



Planta primera