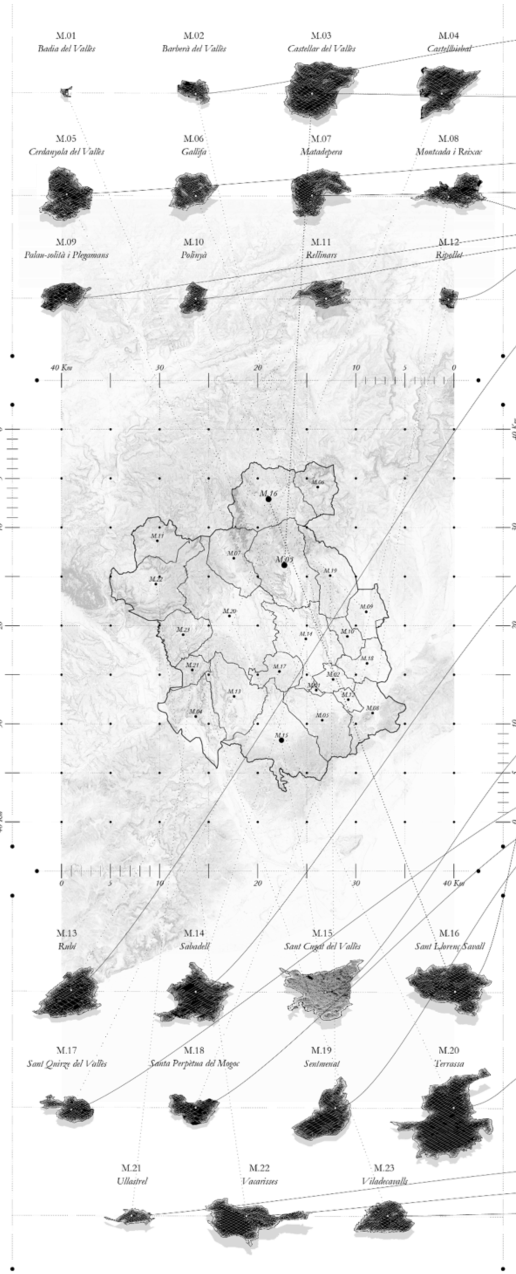
Donde Habita el Recuerdo

Residencia Geriátrica y Centro de Día en Castellar del Vallès

~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~

MArq ETSAV ·2021/2022

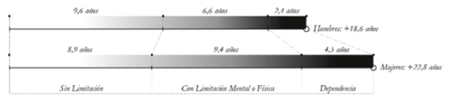
Comarca del Vallès Occidental (Barcelona)



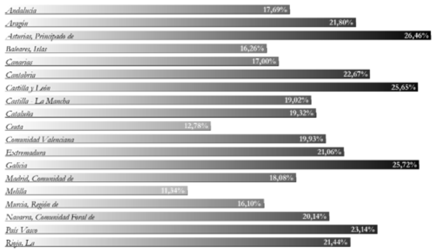
Municipios con Residencias Geriátricas:	Titularidad:	Nombre del Centro:	Nº de Plazas:	%Ocupación:
Barberà del Vallès [M.01]	Privada	Ballesol Barberà del Vallès	161	97%
		Residència Geriàtrica La Romànica	25	85%
		Sant Agustí - Gent Gran Santa Maria	19	73%
		Residència Sophos Barberà	103	98%
Castellar del Vallès [M.03]	Privada	Les Orquídies	49	96%
		Residència Geriàtrica Can Font	25	84%
		Residència Nord Egara	34	88%
		Residència geriàtrica Falgàs	20	100%
	Privada sin fin de lucro	Obra social benèfica de Castellar del Vallès	85	93%
		Castellar del Vallès - Viviendas tuteladas	11	100%
Cerdanyola del Vallès [M.05]	Privada	Cerdanyola Residència d'Avis	24	85%
		Residència CIM Bellaterra	47	77%
		Residència El Meu Avi	28	100%
		Residència geriàtrica La Olivera	25	100%
	Pública autonómica	Residència per a gent gran de Cerdanyola	90	50%
Matadepera [M.07]	Privada	Els Roures de Matadepera	40	94%
	Privada sin fin de lucro	Residència Sagrada Familia	76	100%
Montcada i Reixac [M.08]	Privada	Centre Gerontològic Vila nova	25	83%
		Residència Santa María	37	59%
Palau-solità i Plegamans [M.09]	Privada	Residencial Palau	166	98%
Polinyà [M.10]	Privada	Residència Gravi	33	100%
Ripollet [M.12]	Privada	Hogar Mevi	23	70%
Rubí [M.13]	Privada	Centro de servicios asistenciales Amanecer	60	84%
		Residència 3ª edat Els Avets	38	63%
		Residència Conxita Valls	52	92%
		Residència El Cel de Rubí	54	87%
		Residència d'avis Sant Jaume	28	100%
	Pública autonómica	Pisos tutelados de Rubí	14	94%
		Residència assistida Rubí	90	66%
Sabadell [M.14]	Privada	Allegra Complex Residencial	169	89%
		Centre geriàtric del Vallès	52	100%
		DomusVi Sabadell Ciutat	120	77%
		Habitatges tutelats Vitamagna	49	98%
		Residència 3ª edad Castellarnau Anaís	23	85%
		Residència Baells	26	49%
		Residència Vivaldi	27	80%
		Residència Vivendi	25	51%
		Residencial El Parc	24	94%
		Residència 3ª edat Maria de Luján	28	100%
		Ciutat de Sabadell Serveis Sòciosanitaris	88	88%
		Residència Dolça Llar	21	72%
		Residència Els Jardins de Castellarnau	117	88%
		Residència Geriàtrica Indalo	34	73%
		Residència La Font	40	100%
		Residència La Font II	34	62%
		Residència Sabadell	25	100%
		Residència Sant Francesc	27	82%
		Residència Sant Oleguer de Sabadell	21	90%
		Residència Santa Clara	21	59%
		Residència Santa Rita - Sabadell	68	87%
		Residència Vallès	31	100%
		Residència assistida Roma	19	83%
		Residència geriàtrica Santa Rosalia	33	44%
	Privada sin fin de lucro	Centre Assitencial Mutuam La Creueta	68	86%
		Residència Sardà i Salvany	160	66%
	Pública local	Residència Sabadell Gent Gran	130	81%
Sant Cugat del Vallès [M.15]	Privada	AMAVIR Sant Cugat	180	73%
		Centro Terapéutico y Geriátrico	24	100%
		Llar d'avis Mira - Sol	25	87%
		Llar residència El Rossinyol	22	59%
		Orpea Sant Cugat del Vallès	174	82%
		Residència Virgen de la Puerta	23	100%
		Residencial Cugat Natura	168	94%
		Residència STS Valldoreix	138	72%
		Residència Sant Salvador	25	85%
		Residència de 3ª edad Vila Valldoreix	108	69%
	Pública autonómica	Residència d'avis de Sant Cugat del Vallès	68	100%
Sant Llorenç Savall [M.16]	Pública autonómica	Residència d'avis Sant Llorenç Savall	101	84%
Sant Quirze del Vallès [M.17]	Privada	Llar d'avis Sant Quirze	86	92%
		Residència Virgen del Carmen	40	100%
		Residència Assís	110	75%
Santa Perpètua de Mogoda [M.18]	Privada	Residència 3ª edat El Jardí	21	100%
		Residència per a gent gran La Florida	10	100%
Sentmenat [M.19]	Privada	Residència Nostra Senyora del Remei	27	78%
Terrassa [M.20]	Privada	Centre geriàtric Sant Pere de Les Fonts	80	100%
		El Pinar Geriàtrics Terrassa	23	94%
		Geriàtric Residencial Lavoisier	29	94%
		La Llar Fundació	157	93%
		Llar La Matinada	25	100%
		Residència Egara Llar II	43	80%
		Residència Montcau Matadepera	22	100%
		Residencia Sagrado Corazón	24	83%
		Residència Wagner	34	92%
		Residència geriàtrica Génesis II	20	100%
		Residència Bon Repos Terrassa	49	69%
		Residència Ca n'Arnaus	36	97%
		Residència Centre Tot Avis	24	100%
		Residència Egara Llar I	22	100%
		Residència La Llar de l'Àvia Maria	25	98%
		Residència Llar Roser	20	89%
		Residència Sant Jordi	29	37%
		Residència Santa Anna	25	91%
		Residència Vellsolà	19	100%
		Residència d'avis Mas Adei	16	81%
		Residència de 3ª edat Els Til.lers	42	50%
		Residència geriàtrica Catalunya	47	94%
		Residència geriàtrica L'Aurora I - II	44	85%
		Residència geriàtrica Vellsolà 2	13	100%
	Privada sin fin de lucro	Casa Vapor Gran	131	99%
		Residencia San José - Terrassa	48	83%
		Residència Sant Josep Oriol	78	72%
	Pública autonómica	Residència de gent gran de Terrassa	68	100%
	Pública local	Llar Residencial Sant Llàtzer	69	64%
Ullastrell [M.21]	Privada	La Residència d'Ullastrell	34	80%
Vacarisses [M.22]	Privada	Residència d'avis del Vallès	23	100%
		Residència El Serrat	35	78%
		Residència Geriàtrica La Masia	35	100%
Viladecavalls [M.23]	Privada	Residència Sant Miquel	78	86%

*Los municipios de: Badia del Vallès [M.01], Castellbisbal [M.04], Gallifa [M.06] y Rellinars [M.11] no disponen de infraestructura residencial para personas mayores (Dato: Año 2021).

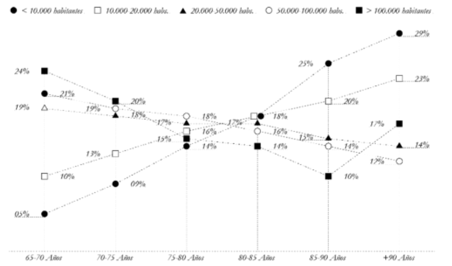
Media de Años esperados de vida a partir de los 65 años



[%] Población Mayor de 65 Años por Comunidad Autónoma



Defunciones según Grupo de Edad por Tamaño Municipal

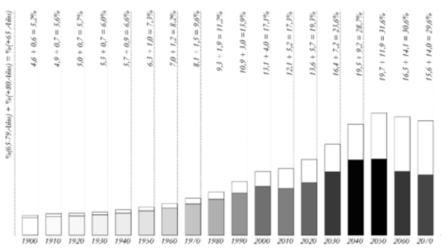


La población mundial está envejeciendo: cada país en el mundo está experimentando un aumento en el número y en la proporción de personas mayores en su población. El incremento de la proporción de personas mayores en la población está a punto de convertirse en una de las más importantes transformaciones sociales del siglo XXI, con implicaciones para casi todos los sectores de la sociedad, incluyendo el de la vivienda y la protección social.

Las mejoras en las condiciones de vida generales de la población permitieron que, desde principios del siglo XX, el número de españoles aumentara de forma significativa. En concreto, desde el año 1900 hasta el 2020 la población española se ha multiplicado por 2,5. El grupo de edad de 65 años y más es el que ha experimentado un mayor incremento, desde 1900 a 2020: las personas de 65 años y más se han multiplicado por 9.

En España, además, las proyecciones de población calculadas a partir de la población del 1 de enero de 2021 (INE), apuntan a que en las próximas décadas la población de 65 años y más seguirá aumentando hasta el 2050, momento en el que comenzará un punto de inflexión y lentamente tenderá a ir disminuyendo. En el año 2070 habrá algo menos de 15 millones de mayores (casi el doble que en la actualidad) y representarán más de un tercio del total de la población total española (29,8%).

Evolución de la Población Envejecida en España [1900-2070]



* Las proyecciones de población (2030-2070) están calculadas por el INE a partir de la población a 1 de enero de 2021.

Con el fin de encontrar un emplazamiento idóneo en el que alojar a la población envejecida se estudian distintos factores físicos y sociales de la totalidad del territorio, desde Castellar del Vallés hasta Sant Llorenç Savall.

Siguiendo con el concepto de 'Gradiente' se cartografían todos estos factores y variables estableciendo una misma variable gráfica: Blanco para las condiciones óptimas y Negro para las más desfavorables, existiendo en la mayoría de los casos una amplia escala de grises para los valores intermedios.

De este modo, a partir de una primera cartografía (00_Alturas) se clasifican el resto de datos a analizar, que son los referentes a: Orientaciones (01), Cercanía al Río (02), Radiación (03), Pendientes (04), Cuencas Visuales (05), Distancia a Hospitales (06), Accesibilidad a Pie (07), Accesibilidad en Vehículo (08), Distancia a Centro Urbano (09), Diferencia de Altura con Castellar (10), Diferencia de Altura con Sant Llorenç (11), Distancia a Paradas de Autobús (12) y Distancia a Otras Residencias Geriátricas (13). Finalmente, se realiza la Suma Total y la Suma Ponderada, explicada a continuación.

Los MegaDatos que muestran las cartografías han sido recopilados mediante un sistema tipo Gis, que permite: organizar, administrar, analizar, compartir y distribuir información geográfica.

Tal y como se ha mencionado anteriormente, todas estas 'Capas de información' se superponen configurando una única cartografía que muestra los 'Emplazamientos de Oportunidad', es decir, aquellos que son idóneos para alojar una residencia para personas mayores. Sin embargo, como se muestra en la última imagen (15_Suma Ráster Ponderada), dicha 'Capa Final' es el resultado de la suma de cada cartografía sometida a un coeficiente de ponderación, que será mayor o menor en función de la importancia que le otorga el usuario, es decir, las personas mayores.

De esta manera, cada pixel de esta superficie ráster lleva asociada una nota media. Gráficamente se muestran en blanco las medias más altas, siendo estos puntos: los emplazamientos más óptimos en los que situar el proyecto. Posteriormente, en la lámina (07_Idoneidad de Parcelas) se estudian con detalle dichos lugares.

En función del volumen de personas que debe alojar el proyecto se dimensiona la superficie de parcela necesaria para albergar la propuesta. Se estima una ocupación total de 100 usuarios y se establece un ratio de 150-200 m² para cada uno de ellos (suelo público+privado), de este modo, la dimensión idónea de la parcela se encontrará en el rango de superficie que abarca desde los 15.000 hasta 20.0000 m².

Tal y como muestra la cartografía adjunta, se localizan la totalidad de las parcelas del ámbito (desde Castellar del Vallès hasta Sant Llorenç Savall) que constan con la superficie estimada. Después, se clasifican todas y cada una de ellas según su Nota Media (resultado de la Suma Ponderada de todas las cartografías anteriormente expuestas) y se estudian aquellas cuya calificación es la más elevada.

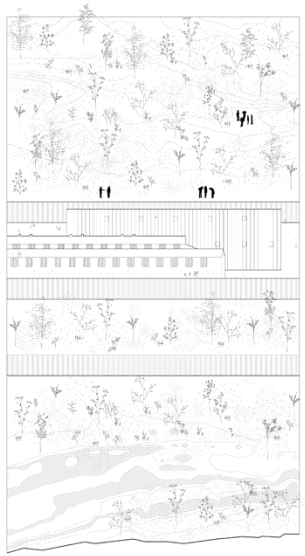
Se analizan las 10 parcelas más óptimas de forma pormenorizada, distinguiéndolas en función del tipo de suelo y del valor numérico exacto de cada parámetro (que da lugar a la media) se comparan los pros y los contras de los emplazamientos de oportunidad. Finalmente se opta por alojar el proyecto en la parcela en la que se ubica la abandonada industria de Fontscalents (URB_3380601DG2038S) debido a sus excelentes cualidades.

Fontscalents es un lugar situado en el término municipal de Castellar del Vallès. Se localiza donde el torrente del Ginebre se encuentra con el Río Ripoll, aproximadamente en el kilómetro 8,5 de la carretera B124 que une Sant Llorenç Savall con Castellar del Vallès. El lugar, situado en el margen derecho del Ripoll, uno de los ríos más importantes del Vallès, que propició una tradición de explotación de la fuerza hidráulica: con infraestructuras como esclusas, acequias, como la acequia medieval Monar, y molinos: harineros, bataneros, papeleros, fraguas, etc.

URB_3380601DG2038S

P.01: *Parcela en la que se ubica la Antigua Industria de Fontscalents*

Nota Media: 7,60

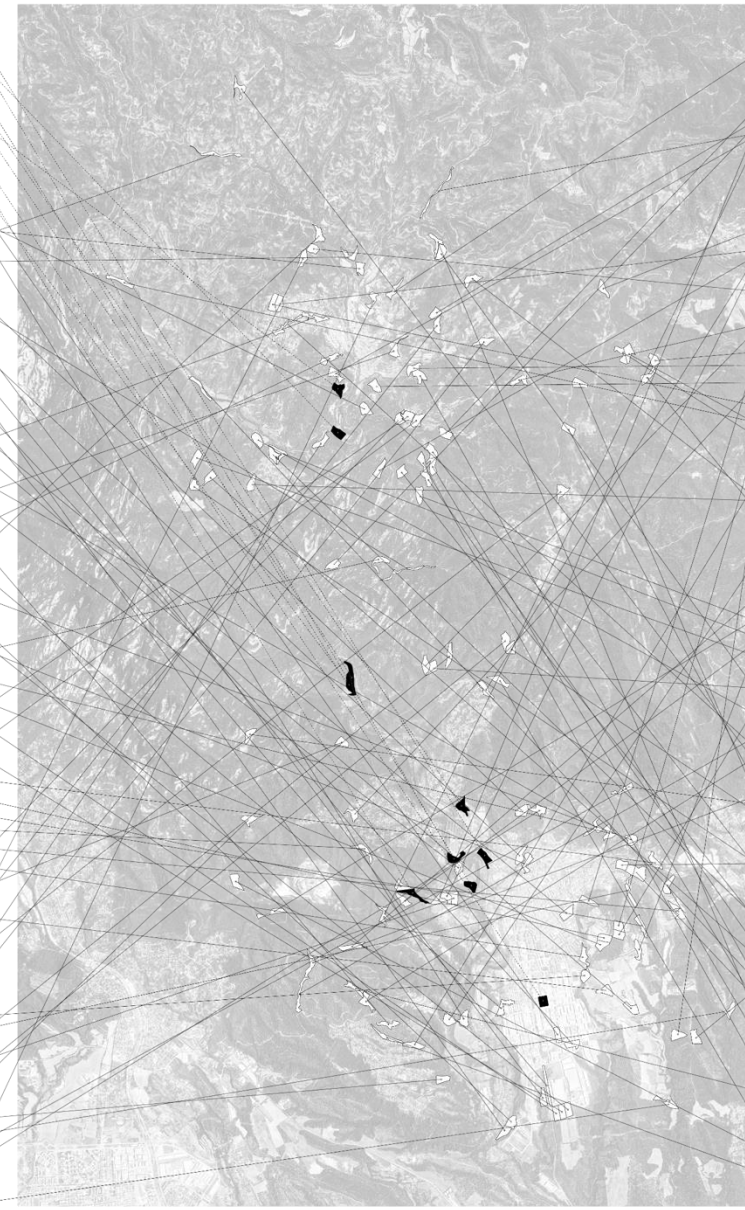


Orientaciones	9,09
Distancia a Río	10
Radiación	7,18
Pendientes	5,31
Cuencas Visuales	9,62
Accesibilidad a Pie	8,23
Accesibilidad en Vehículo	8,24
Distancia Centro Urbano	5,93
Diferencia Altura Castellar	5,02
Distancia a Hospitales	10
Distancia Parada Bus	6,68
Dist a R.Geriátricas	3,33

18.928 m²

*Tipo de suelo_Ref. catastral_* **Nota Media**

*URB_3380601DG2038S_* **7,60**
*RUST_08050A01900080_* **7,38**
*RUST_08221A00900062_* **7,36**
*RUST_08050A01300097_* **7,33**
*RUST_08050A01900012_* **6,90**
*RUST_08050A01700020_* **6,76**
*RUST_08221A01000073_* **6,64**
*URB_40621104DG20465_* **6,61**
*RUST_08050A01300112_* **6,59**
*RUST_08050A01500005_* **6,53**
*URB_4257401DG2045N_* **6,49**
*RUST_08050A01000033_* **6,42**
*RUST_08221A00800080_* **6,27**
*RUST_08221A00100009_* **6,10**
*RUST_08221A01300014_* **6,10**
*RUST_08221A00100014_* **6,10**
*RUST_08050A01800033_* **6,07**
*RUST_08050A01800006_* **6,03**
*URB_4045503DG2034N_* **6,00**
*RUST_08050A02900008_* **6,00**
*RUST_08050A01300086_* **5,97**
*RUST_08050A00900039_* **5,93**
*URB_4456501DG2045N_* **5,87**
*URB_4251003DG2045S_* **5,87**
*URB_4473201DG2047S_* **5,80**
*RUST_08050A00700025_* **5,77**
*URB_1052710DG2115S_* **5,73**
*RUST_08050A00400068_* **5,67**
*RUST_08050A01300021_* **5,67**
*RUST_08221A00700141_* **5,63**
*RUST_08050A01100025_* **5,60**
*RUST_08221A01000090_* **5,57**
*URB_3662002DG2036S_* **5,53**
*RUST_08221A01600011_* **5,53**
*RUST_08050A00400026_* **5,50**
*RUST_08050A00900025_* **5,50**
*URB_4347801DG2044N_* **5,47**
*URB_3879001DG2037N_* **5,47**
*RUST_08050A00100011_* **5,47**
*RUST_08050A00400083_* **5,47**
*RUST_08050A02000074_* **5,40**
*URB_4347804DG2044N_* **5,37**
*RUST_08221A00800043_* **5,33**
*URB_4347803DG2044N_* **5,30**
*RUST_08221A00800045_* **5,23**
*RUST_08050A00500039_* **5,23**
*RUST_08050A02000076_* **5,23**
*RUST_08050A02100020_* **5,10**
*RUST_08050A01300067_* **5,10**
*RUST_08050A02100007_* **5,07**
*URB_4768101DG2046N_* **4,97**
*RUST_08221A00800042_* **4,97**
*RUST_08050A01400005_* **4,93**
*RUST_08050A02200068_* **4,93**
*RUST_08221A00300036_* **4,87**
*RUST_08221A01500028_* **4,87**
*RUST_08221A00700123_* **4,87**
*RUST_08221A00900047_* **4,87**
*RUST_08221A00400030_* **4,83**
*RUST_08050A02200063_* **4,77**
*URB_5277002DG2057N_* **4,73**
*RUST_08050A01800060_* **4,73**
*RUST_08050A01300130_* **4,70**
*RUST_08050A01800069_* **4,67**
*RUST_08050A01300001_* **4,67**
*RUST_08050A01100022_* **4,67**
*RUST_08050A00600006_* **4,67**
*RUST_08050A00400016_* **4,67**
*RUST_08050A01800028_* **4,67**
*RUST_08221A00200079_* **4,63**
*RUST_08050A00700033_* **4,63**



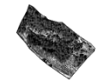
*Tipo de suelo_Ref. catastral_* **Nota Media**

*RUST_08050A01300084_* **4,60**
*RUST_08221A00200064_* **4,57**
*RUST_08050A01300091_* **4,57**
*RUST_08221A00800103_* **4,53**
*RUST_08050A01700004_* **4,53**
*RUST_08221A00300027_* **4,50**
*RUST_08221A01000105_* **4,47**
*RUST_08221A00200006_* **4,43**
*RUST_08050A00700006_* **4,40**
*RUST_08050A01300083_* **4,40**
*URB_3203001DG2130S_* **4,33**
*RUST_08050A02000069_* **4,33**
*RUST_08221A00300001_* **4,33**
*RUST_08221A00800020_* **4,33**
*RUST_08221A01200007_* **4,30**
*RUST_08050A02000079_* **4,27**
*RUST_08050A01800056_* **4,27**
*RUST_08221A01500007_* **4,20**
*RUST_08221A00700116_* **4,20**
*URB_1687102DG2018N_* **4,17**
*RUST_08221A00500072_* **4,13**
*RUST_08221A00700104_* **4,13**
*RUST_08221A00800085_* **4,10**
*URB_2355025DG2025N_* **4,07**
*RUST_08221A01200019_* **4,07**
*RUST_08221A01300028_* **4,07**
*RUST_08221A00500003_* **4,03**
*RUST_08221A00500047_* **4,03**
*RUST_08050A01000053_* **4,00**
*URB_0331114DG2103S_* **3,97**
*RUST_08050A02100013_* **3,90**
*RUST_08221A00300005_* **3,87**
*RUST_08050A01200013_* **3,83**
*RUST_08221A00500006_* **3,83**
*RUST_08050A01200026_* **3,80**
*RUST_08050A01300087_* **3,80**
*RUST_08050A02000077_* **3,80**
*RUST_08221A00800006_* **3,77**
*RUST_08221A01100023_* **3,70**
*RUST_08221A01100058_* **3,70**
*RUST_08050A01800062_* **3,67**
*RUST_08050A01200022_* **3,67**
*RUST_08050A01200019_* **3,67**
*RUST_08221A01100016_* **3,63**
*RUST_08221A00200002_* **3,57**
*RUST_08050A01200035_* **3,57**
*URB_0650802DG2105S_* **3,57**
*RUST_08050A01500020_* **3,53**
*RUST_08221A00100054_* **3,50**
*RUST_08050A01800071_* **3,40**
*RUST_08050A00500031_* **3,33**
*RUST_08221A00600010_* **3,33**
*RUST_08221A01100074_* **3,33**
*RUST_08221A00500027_* **3,30**
*RUST_08221A00800121_* **3,27**
*RUST_08050A00600021_* **3,27**
*RUST_08221A01100022_* **3,23**
*RUST_08221A00800066_* **3,17**
*RUST_08221A01100066_* **3,17**
*RUST_08221A00800059_* **3,10**
*RUST_08221A01000036_* **3,03**
*RUST_08050A00500030_* **3,00**
*RUST_08221A00700067_* **2,93**
*RUST_08221A00800120_* **2,93**
*RUST_08050A01200032_* **2,93**
*RUST_08050A00500026_* **2,93**
*RUST_08221A00200003_* **2,93**
*RUST_08221A00800058_* **2,87**
*RUST_08050A01200042_* **2,80**
*URB_1859015DG2015N_* **2,73**
*RUST_08050A01800081_* **2,60**

P.02 **7,38**

Orientaciones: 8,23	Acces. a pie: 2,61
Distancia río: 10	Acces. coche: 6,15
Radiación: 7,37	Dist. centro: 2,88
Pendientes: 6,24	Dif. alturas: 6,44
C. visuales: 9,69	Dist. a luz: 4,19
Dist. hospital: 10	Dist. Resis.: 6,67

RUST_08050A01900080 — 17,536 m²



P.03 **7,36**

Orientaciones: 9,09	Acces. a pie: 8,23
Distancia río: 10	Acces. coche: 7,37
Radiación: 9,31	Dist. centro: 3,33
Pendientes: 2,99	Dif. alturas: 9,80
C. visuales: 8,20	Dist. a luz: 3,90
Dist. hospital: 3,33	Dist. Resis.: 0,13

RUST_08221A00900062 — 17,796 m²

P.04 **7,33**

Orientaciones: 7,79	Acces. a pie: 9,54
Distancia río: 9,37	Acces. coche: 2,88
Radiación: 7,42	Dist. centro: 3,33
Pendientes: 6,26	Dif. alturas: 6,67
C. visuales: 9,90	Dist. a luz: 2,91
Dist. hospital: 10	Dist. Resis.: 3,87

RUST_08050A01300097 — 15,653 m²

P.05 **6,90**

Orientaciones: 6,49	Acces. a pie: 6,33
Distancia río: 8,37	Acces. coche: 6,06
Radiación: 5,99	Dist. centro: 0
Pendientes: 6,25	Dif. alturas: 10
C. visuales: 9,98	Dist. a luz: 3,33
Dist. hospital: 10	Dist. Resis.: 9,93

RUST_08050A01900012 — 18,399 m²

P.06 **6,76**

Orientaciones: 4,33	Acces. a pie: 8,07
Distancia río: 10	Acces. coche: 9,85
Radiación: 4,17	Dist. centro: 0
Pendientes: 7,36	Dif. alturas: 10
C. visuales: 8,68	Dist. a luz: 8,73
Dist. hospital: 6,67	Dist. Resis.: 10

RUST_08050A01700020 — 16,577 m²

P.07 **6,64**

Orientaciones: 8,22	Acces. a pie: 5,81
Distancia río: 8,65	Acces. coche: 6,20
Radiación: 8,53	Dist. centro: 6,67
Pendientes: 3,22	Dif. alturas: 6,76
C. visuales: 7,78	Dist. a luz: 7,30
Dist. hospital: 3,33	Dist. Resis.: 0

RUST_08221A01000073 — 17,601 m²

P.08 **6,61**

Orientaciones: 9,09	Acces. a pie: 6,29
Distancia río: 3,25	Acces. coche: 8,71
Radiación: 6,57	Dist. centro: 0
Pendientes: 9,92	Dif. alturas: 8,20
C. visuales: 3,33	Dist. a luz: 8,20
Dist. hospital: 10	Dist. Resis.: 9,38

URB_40621104DG20465 — 15,152 m²

P.09 **6,59**

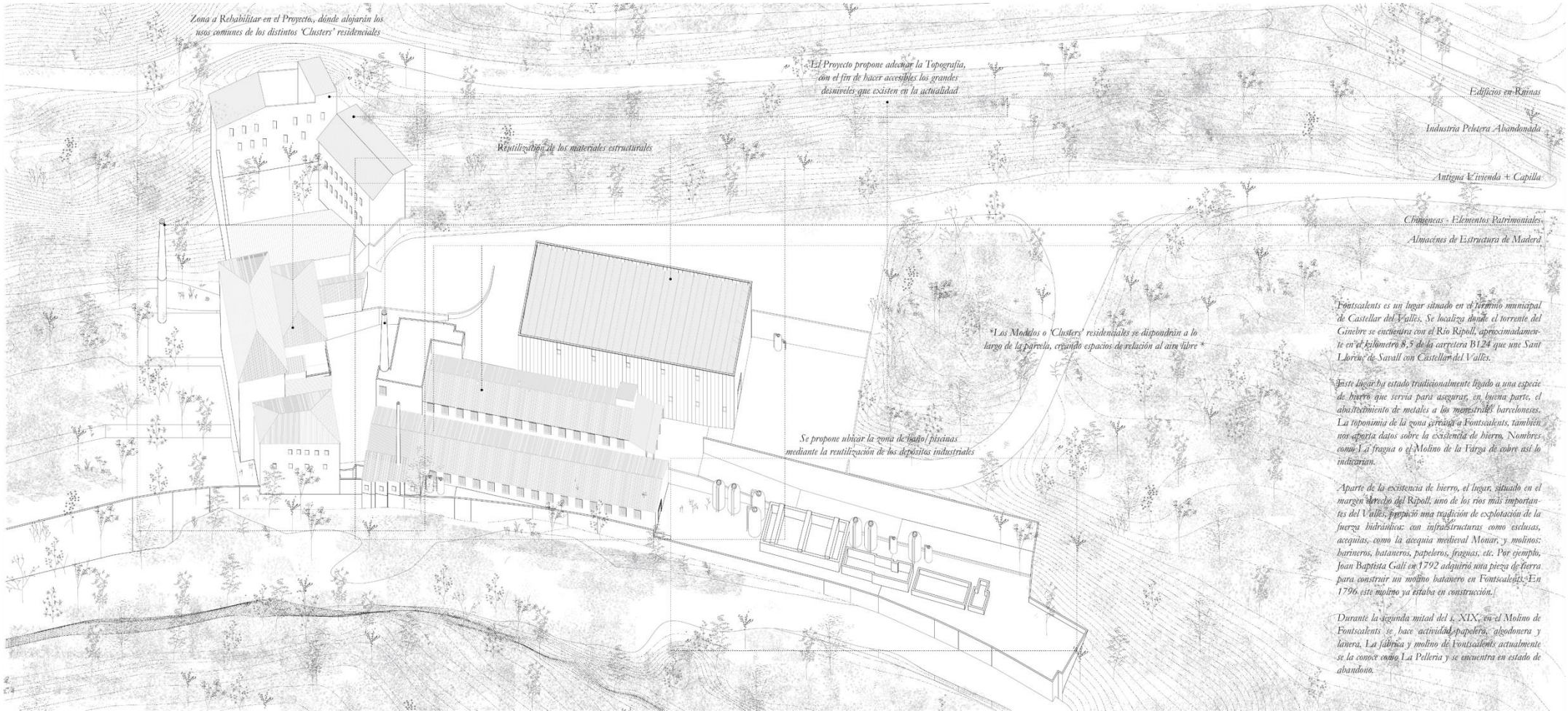
Orientaciones: 9,26	Acces. a pie: 9,34
Distancia río: 3,33	Acces. coche: 0
Radiación: 9,28	Dist. centro: 0
Pendientes: 4,05	Dif. alturas: 8,40
C. visuales: 9,53	Dist. a luz: 0
Dist. hospital: 10	Dist. Resis.: 10

RUST_08050A01300112 — 19,124 m²

P.10 **6,53**

Orientaciones: 6,53	Acces. a pie: 6,77
Distancia río: 10	Acces. coche: 9,50
Radiación: 4,13	Dist. centro: 0
Pendientes: 1,97	Dif. alturas: 10
C. visuales: 7,94	Dist. a luz: 7,73
Dist. hospital: 10	Dist. Resis.: 10

RUST_08050A01500005 — 16,133 m²

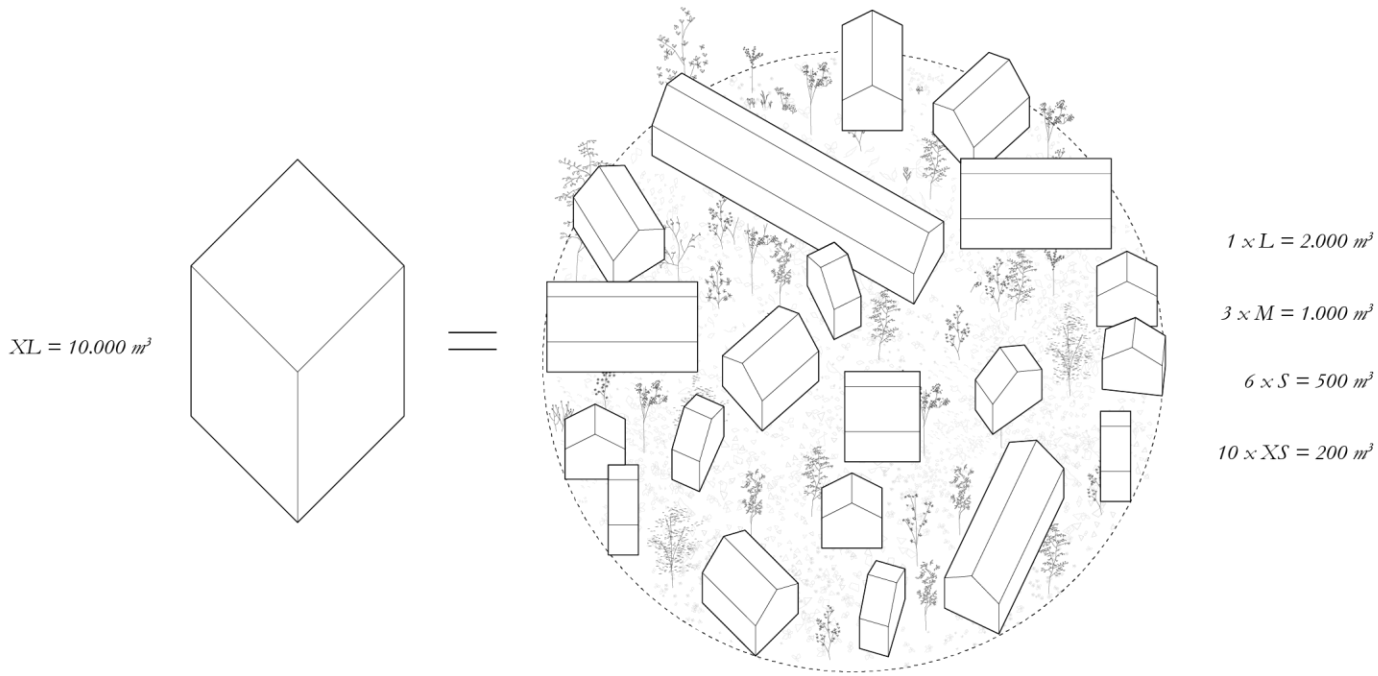


Fontscalents es un lugar situado en el término municipal de Castellar del Vallés. Se localiza donde el torrente del Ginebre se encuentra con el Río Ripoll, aproximadamente en el kilometro 8,5 de la carretera B124 que une Sant Llorenç de Savall con Castellar del Vallés.

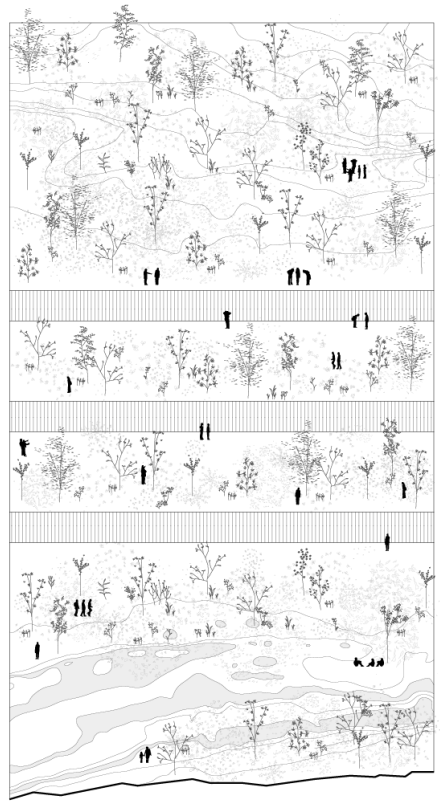
Este lugar ha estado tradicionalmente ligado a una especie de hierro que servía para asegurar, en buena parte, el abastecimiento de metales a los menestrales barceloneses. La toponimia de la zona cercana a Fontscalents, también nos aporta datos sobre la existencia de hierro. Nombres como La fragua o el Molino de la Farga de cobre así lo indicarían.

Aparte de la existencia de hierro, el lugar, situado en el margen derecho del Ripoll, uno de los ríos más importantes del Vallés, propició una tradición de explotación de la fuerza hidráulica: con infraestructuras como esclusas, acequias, como la acequia medieval Monar, y molinos: harineros, bataneros, papeleros, fraguas, etc. Por ejemplo, Joan Baptista Galí en 1792 adquirió una pieza de tierra para construir un molino batanero en Fontscalents. En 1796 este molino ya estaba en construcción.

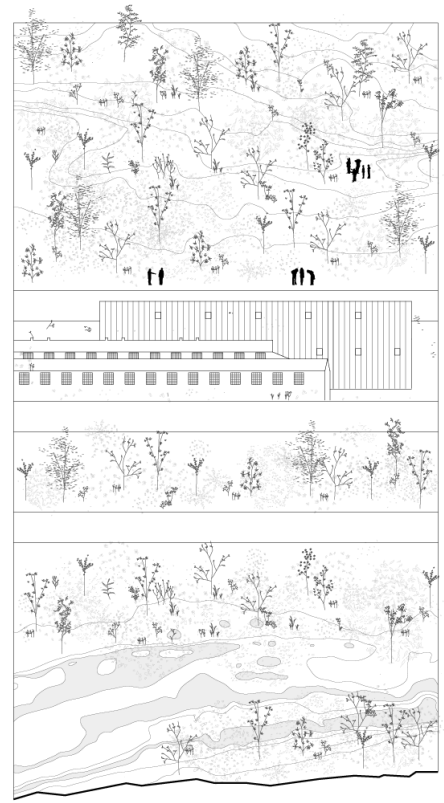
Durante la segunda mitad del s. XIX, en el Molino de Fontscalents se hace actividad papelera, algodonera y lanera. La fábrica y molino de Fontscalents actualmente se la conoce como La Pelleria y se encuentra en estado de abandono.


XL = 10.000 m³
1 x L = 2.000 m³
3 x M = 1.000 m³
6 x S = 500 m³
10 x XS = 200 m³

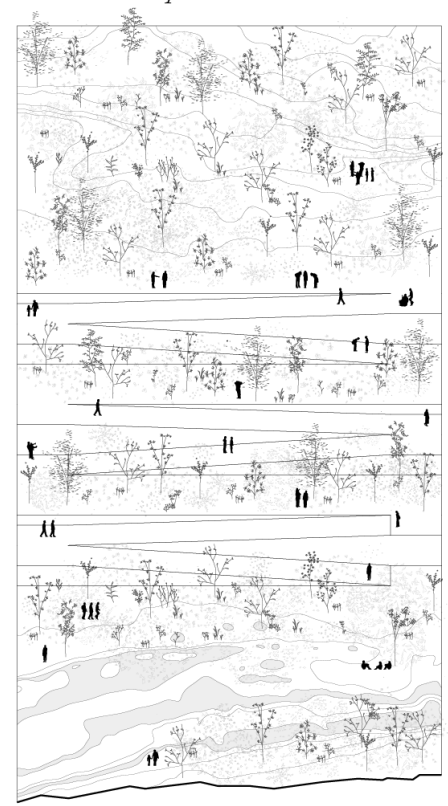
Antes de 1950



1950 - Actualidad



Propuesta Accesible



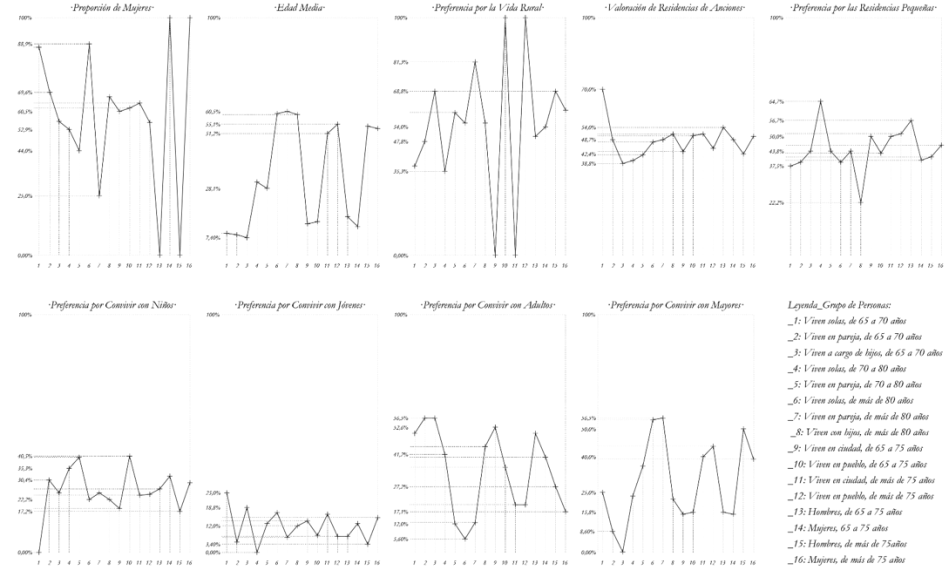
El proyecto se conforma a través de la suma de diferentes aspectos o inquietudes, que van desde la relación del mismo con el medio natural hasta el desarrollo geométrico-material, pasando por el contexto histórico-temporal, los debates intelectuales del momento y por las necesidades colectivas del lugar.

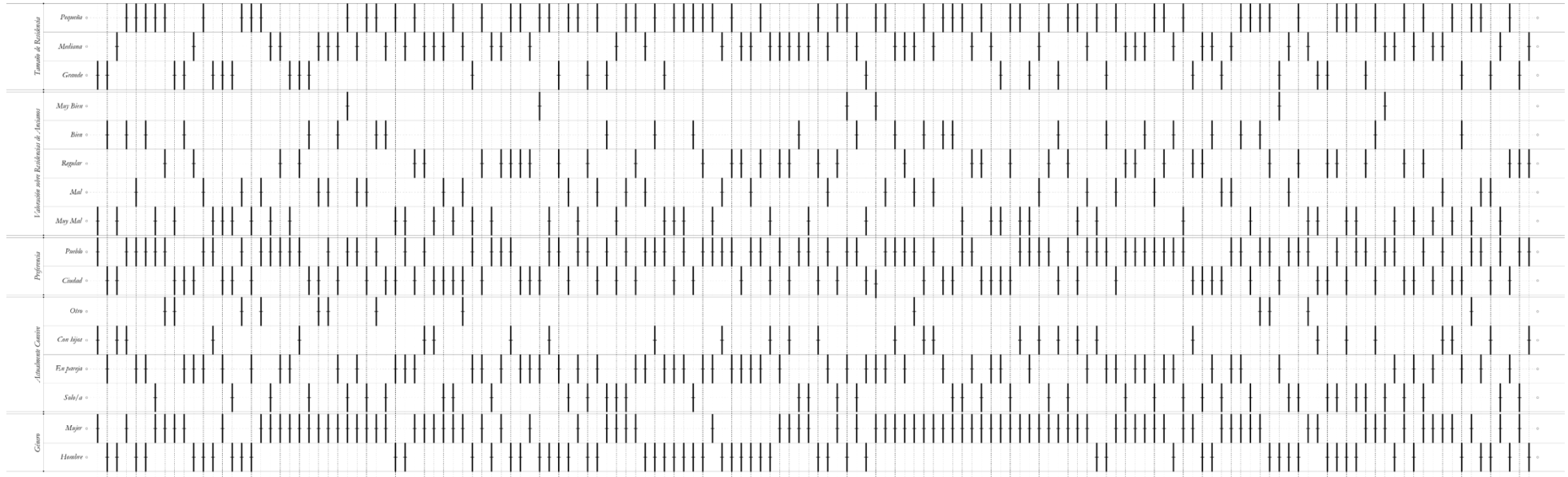
Respecto a este último aspecto, se analizan de manera pormenorizada las necesidades colectivas que se dan en las Residencias Geriátricas. Para ello, se realiza una gran toma de datos a base de encuestas a personas mayores de 65 años (de Barcelona capital y de Castellar del Vallés). Dichos datos se expresan gráficamente, mostrando los gustos y preferencias de cada sujeto en función de su edad, sexo y otros parámetros.

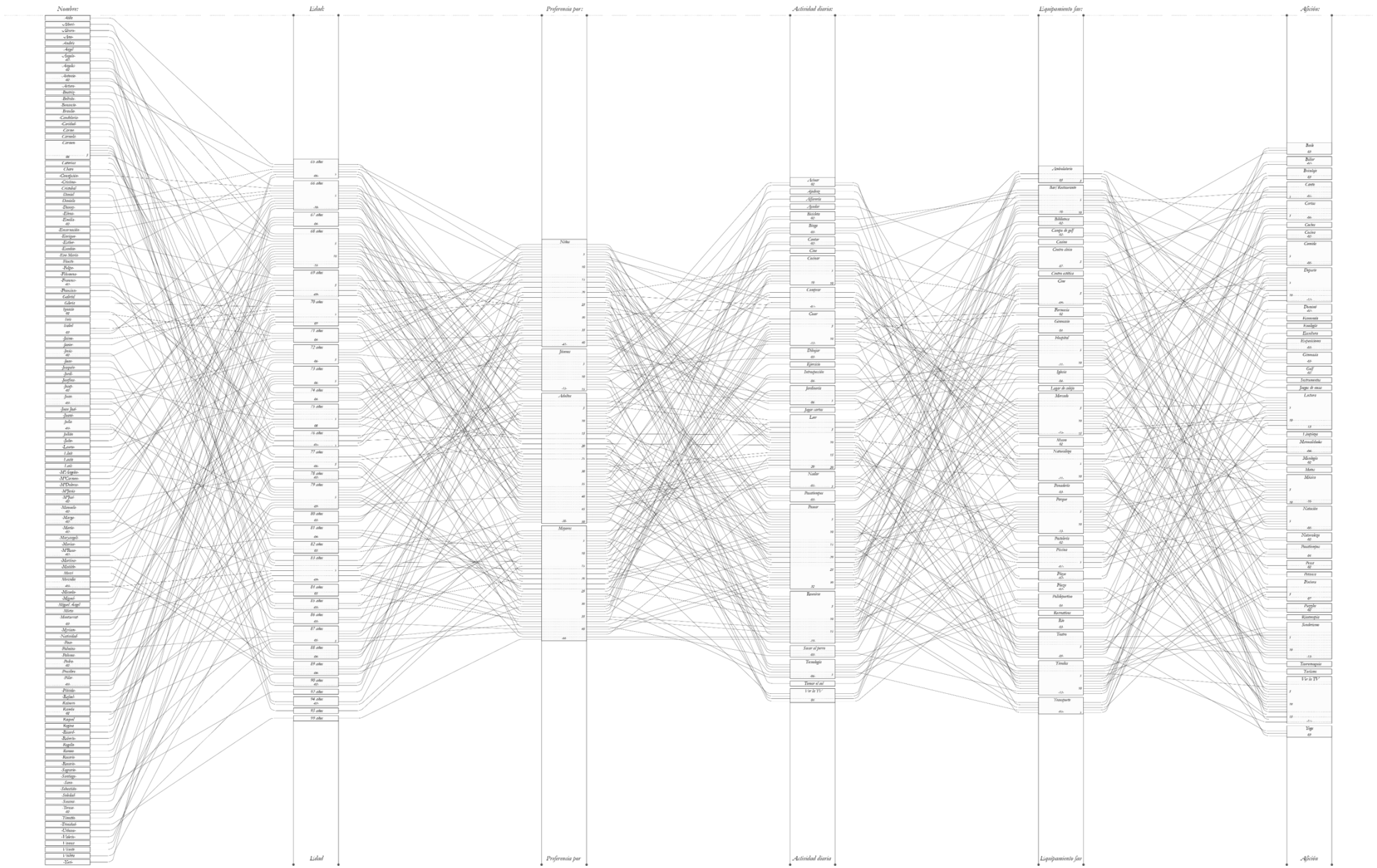
Todo este análisis estadístico sobre las necesidades colectivas se relaciona con el debate intelectual que se produce hoy en día en la disciplina arquitectónica, que es: el papel que tienen los algoritmos y el manejo de Big Data como herramienta fundamental en la definición de los proyectos. En este caso, se manejan los datos categorizándolos en función de distintos perfiles potenciales a residir en el centro geriátrico y se explotan sus respuestas, comparándolas entre sí.

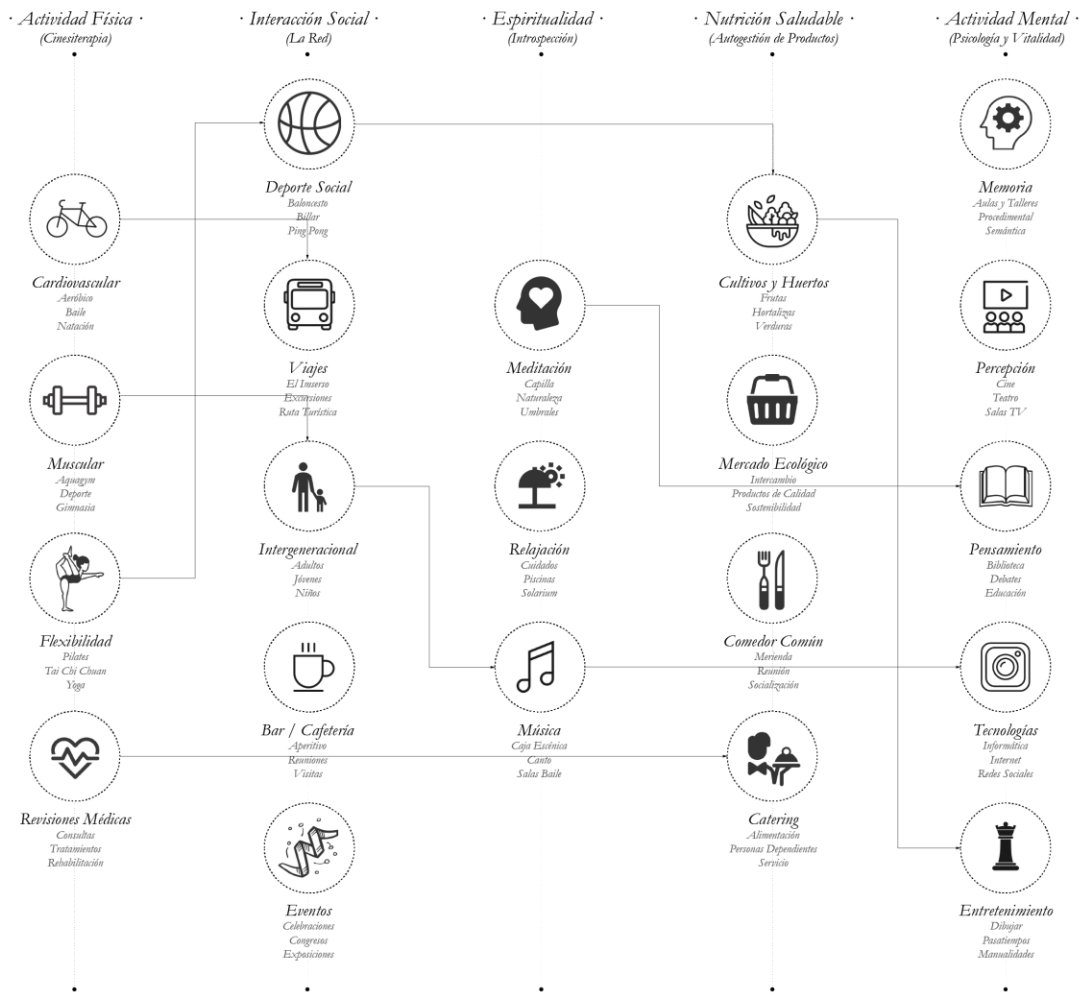
Se han realizado un total de 150 encuestas, que clasifican a las personas mayores en función de su edad, sexo y tipo de convivencia en su hogar. La primera cuestión hace referencia a la compañía, preguntando al sujeto con qué grupo etario disfrutaría más pasar el tiempo libre. La respuesta mayoritaria resultó ser con 'Adultos' (30-65 años), representando un 34% del total, seguido de :'Niños' (0-15 años) con un 28%; 'Mayores (>65 años)' con un 26%; y 'Jóvenes' con tan sólo un 8%.

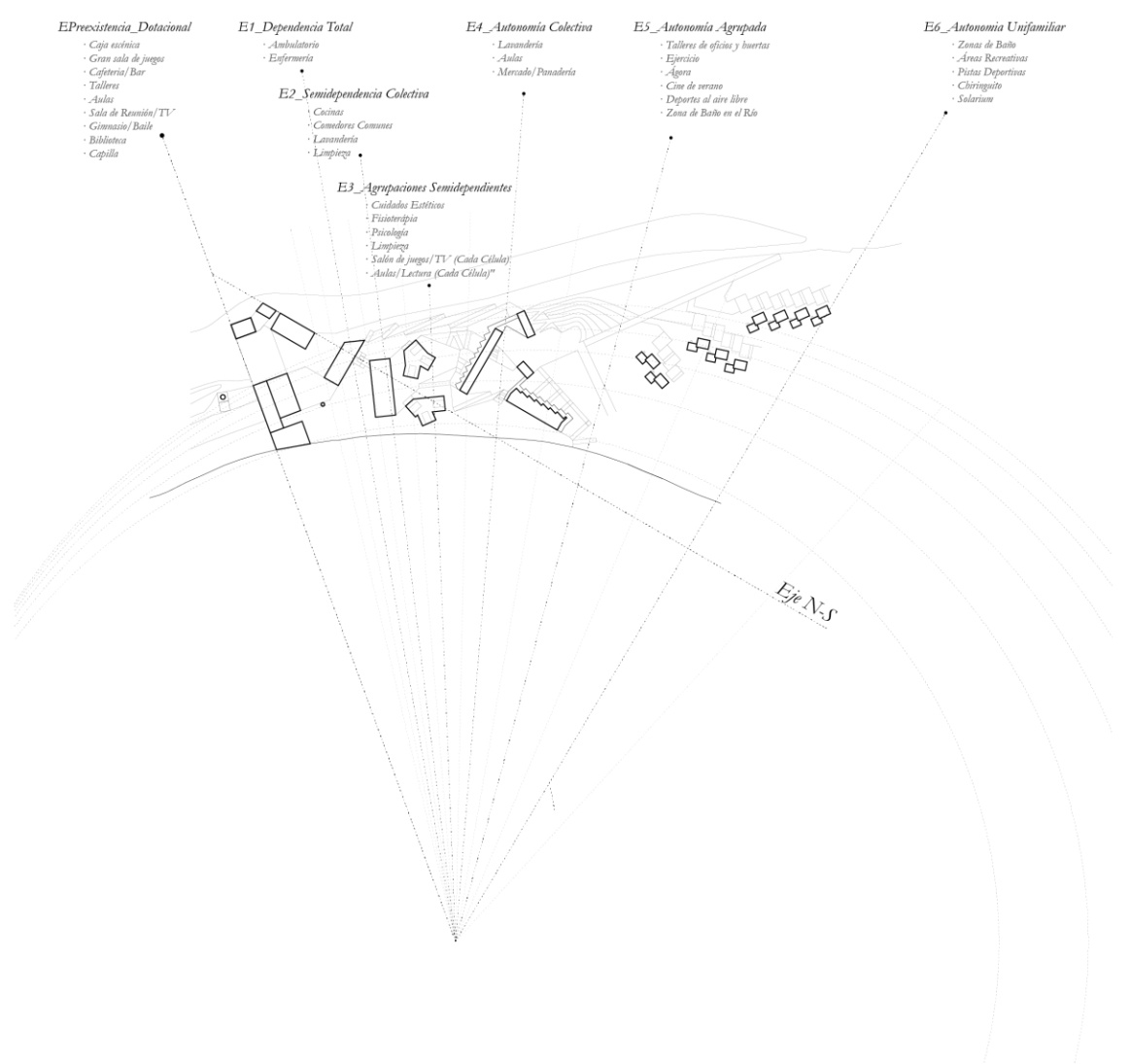
Las variadas respuestas a las preguntas 2, 3 y 4 de las encuestas se muestran de manera gráfica en la siguiente lámina (10_Análisis Programático). Respecto a la cuestión entre residir en la ciudad o en el pueblo (con servicios esenciales), la mayor parte de los entrevistados se ha decantado por la opción del pueblo (58% del total). Significativo es el dato que refleja la valoración que tienen las personas sobre las residencias de ancianos actualmente: el 50% las califican como 'Malas o Muy Malas'; el 29% como 'Regulares'; y el 21% como 'Buenas o Muy Buenas'. Finalmente, cabe destacar que el 46% de los encuestados prefieren las residencias de pequeño tamaño u organizadas a base de 'Clusters' o agrupaciones dentro de grandes complejos.

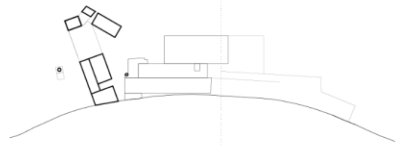





Nombre:
Adán
Albert
Alvaro
Ana
Andrés
Angel
Angela
Angelo
Antonio
Arturo
Beatriz
Bibiana
Benancio
Brando
Candelaria
Cecilia
Cirene
Cornelio
Carmen
Caterina
Clara
Crescencio
Cristina
Cristóbal
Daniel
Daniela
Diego
Elena
Emilia
Encarnación
Enrique
Esther
Leonido
Eva María
Vicente
Felipe
Filomena
Francisco
Panacio
Gabriel
Gabriela
Ignacio
Inés
Isidro
Jaime
Jaime
Jesús
Juan
Joaquín
Jordi
Josefina
Jorge
Juan
Juan José
Juana
Julia
Julián
Julio
Lucía
Luis
María Angeles
María Carmen
María Dolores
María Jesús
María Pilar
Manuela
Margarita
Marta
Marcelino
María José
Mariano
María Rosario
Martino
Matilde
Mercedes
Miguel
Miguel Angel
Mónica
Montserrat
Noa
Nicolás
Natividad
Pablo
Palmira
Paloma
Pedro
Pascuala
Pilar
Pilar
Raúl
Raimundo
Raquel
Rafaela
Rogelio
Ramón
Rosario
Rosario
Saturnino
Santiago
Sara
Sebastián
Soledad
Susana
Teresa
Timoteo
Trinidad
Urbano
Valeria
Vanesa
Vicente
Victor
Zaira
Edad:
63 años
66 años
67 años
68 años
69 años
70 años
71 años
72 años
73 años
74 años
75 años
76 años
77 años
78 años
79 años
80 años
81 años
82 años
83 años
84 años
85 años
86 años
87 años
88 años
89 años
90 años
91 años
94 años
95 años
99 años
Edad
Preferencia por:
Niños
Jóvenes
Adultos
Mayores
Preferencia por
Actividad diaria:
Actuar
Ajedrez
Alfarería
Ajedrez
Bicicleta
Bingo
Cantar
Cine
Cocinar
Confesar
Coser
Dibujar
Ejercicio
Introducción
Jardinería
Jugar cartas
Leer
Nadar
Pasatiempos
Pintar
Reunir
Salir al parque
Teminglés
Tomar el sol
Ver la TV
Actividad diaria
Equipamiento para:
Ambulatorio
Bar/Restaurante
Biblioteca
Campo de golf
Casino
Centro cívico
Centro político
Cine
Farmacia
Gimnasio
Hospital
Iglesia
Lugar de culto
Mercado
Museo
Naturaleza
Panadería
Parque
Peluquería
Piscina
Plaza
Playa
Polideportivo
Recreativo
Río
Teatro
Tienda
Transporte
Equipamiento para
Afición:
Baile
Bailar
Bricolaje
Canto
Cartas
Caza
Cocina
Comida
Deporte
Dormir
Veraneo
Fotografía
Excursiones
Excursiones
Gimnasia
Golf
Instrumento
Juegos de mesa
Lectura
Language
Manualidades
Mecánica
Menu
Música
Noticias
Naturaleza
Pasatiempos
Pesca
Pintar
Pintura
Paseo
Reunión
Jardinería
Yoga
Turismo
Ver la TV
Yoga
Afición

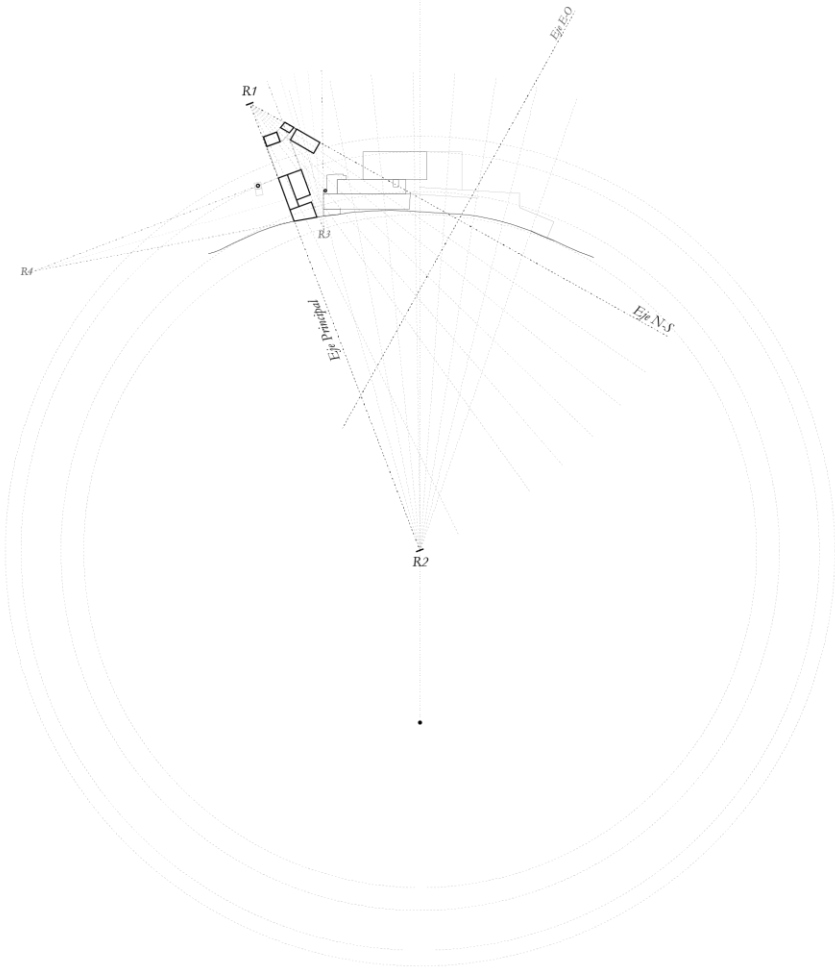

· Actividad Física ·
(Cinesiterapia)
· Interacción Social ·
(La Red)
· Espiritualidad ·
(Introspección)
· Nutrición Saludable ·
(Autogestión de Productos)
· Actividad Mental ·
(Psicología y Vitalidad)
Cardiovascular
Aeróbico
Baile
Natación
Muscular
Aquagym
Deporte
Gimnasia
Flexibilidad
Pilates
Tai Chi Chuan
Yoga
Revisiones Médicas
Consultas
Tratamientos
Rehabilitación
Deporte Social
Baloncesto
Billar
Ping Pong
Viajes
El Museo
Excursiones
Ruta Turística
Intergeneracional
Adultos
Jóvenes
Niños
Bar / Cafetería
Aperitivo
Reuniones
Visitas
Eventos
Celebraciones
Congresos
Exposiciones
Meditación
Capilla
Naturaleza
Umbrales
Relajación
Cuidados
Piscinas
Solarium
Música
Caja Escénica
Canto
Salas Baile
Cultivos y Huertos
Frutas
Hortalizas
Verduras
Mercado Ecológico
Intercambio
Productos de Calidad
Sostenibilidad
Comedor Común
Merienda
Reunión
Socialización
Catering
Alimentación
Personas Dependientes
Servicio
Memoria
Aulas y Talleres
Procedimental
Semántica
Percepción
Cine
Teatro
Salas TV
Pensamiento
Biblioteca
Debates
Educación
Tecnologías
Informática
Internet
Redes Sociales
Entretenimiento
Dibujar
Passatiempos
Manualidades


EPreexistencia_Dotacional
· Caja escénica
· Gran sala de juegos
· Cafetería/Bar
· Talleres
· Aulas
· Sala de Reunión/TV
· Gimnasio/Baile
· Biblioteca
· Capilla
E1_Dependencia Total
· Ambulatorio
· Enfermería
E2_Semidependencia Colectiva
· Cocinas
· Comedores Comunes
· Lavandería
· Limpieza
E3_Agrupaciones Semidependientes
· Cuidados Estéticos
· Fisioterápia
· Psicología
· Limpieza
· Salón de juegos/TV (Cada Célula)
· Aulas/Lectura (Cada Célula)"
E4_Autonomía Colectiva
· Lavandería
· Aulas
· Mercado/Panadería
E5_Autonomía Agrupada
· Talleres de oficios y huertas
· Ejercicio
· Agora
· Cine de verano
· Deportes al aire libre
· Zona de Baño en el Río
E6_Autonomía Unifamiliar
· Zonas de Baño
· Areas Recreativas
· Pistas Deportivas
· Chiringuito
· Solarium
Eje N-S



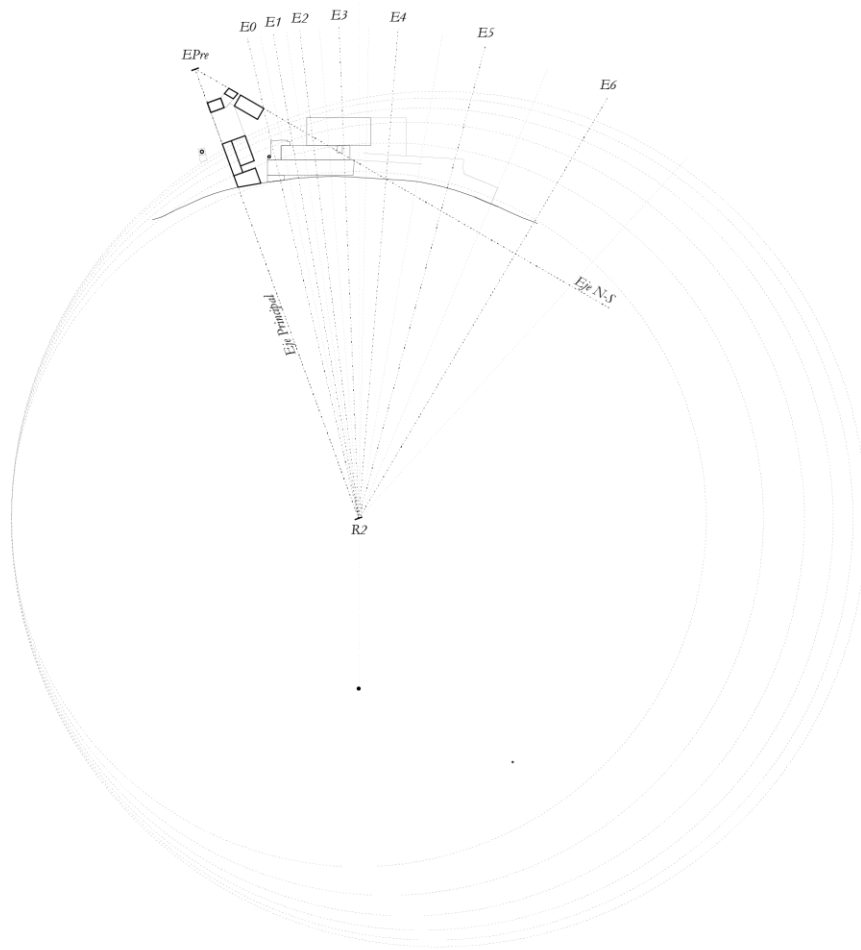
· Análisis Geométrico ·

Se realiza una búsqueda de la geometría que rige la planta preexistente con el fin de encontrar los puntos-ancla que puedan ser generadores del nuevo sistema geométrico.



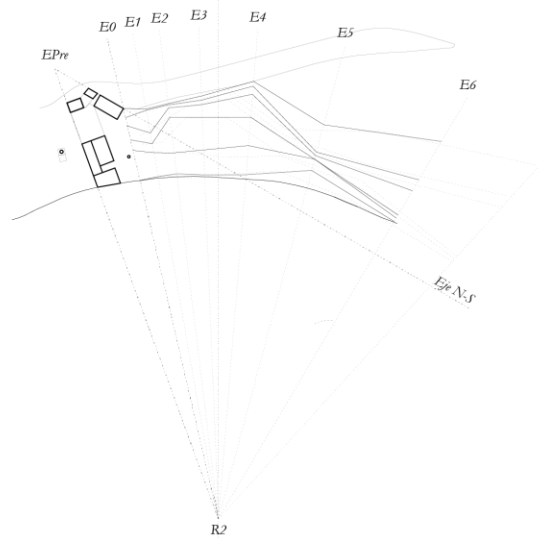
· Nuevo Sistema Generador ·

Anclándose en la preexistencia, se proponen unos nuevos ejes geométricos exponenciales en su crecimiento, que se adaptan al grado de dependencia de los futuros residentes. Estos servirán como directrices de las seis diferentes tipologías sintetizadas en los estudios realizados.



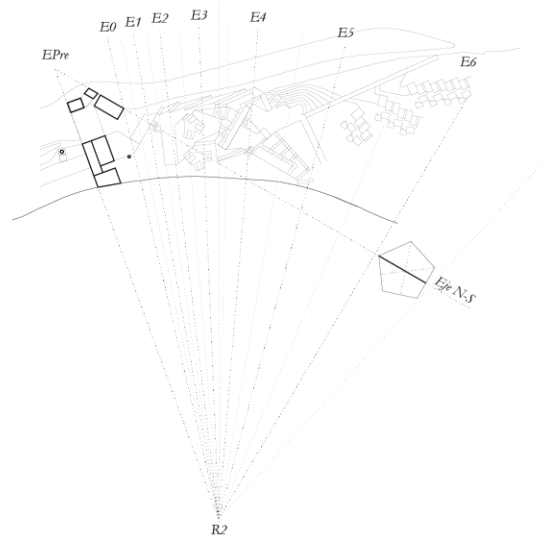
· Nueva Topografía ·

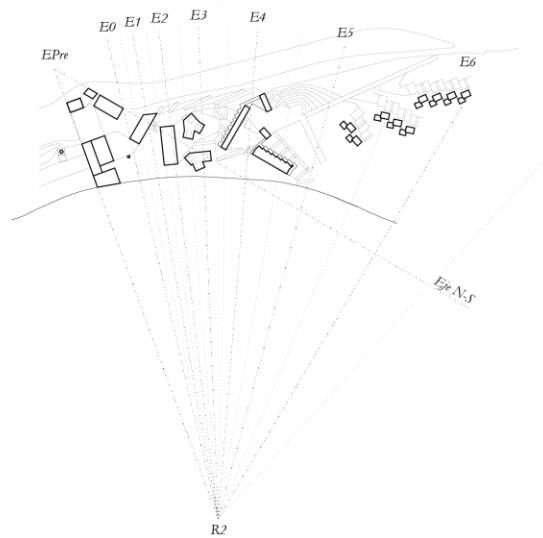
Se fijan los niveles para cada uno de los ejes, adaptados a la nueva escala residencial del lugar, de este modo se propone una nueva topografía base que sirve de transición entre la escala industrial preexistente y la futura.

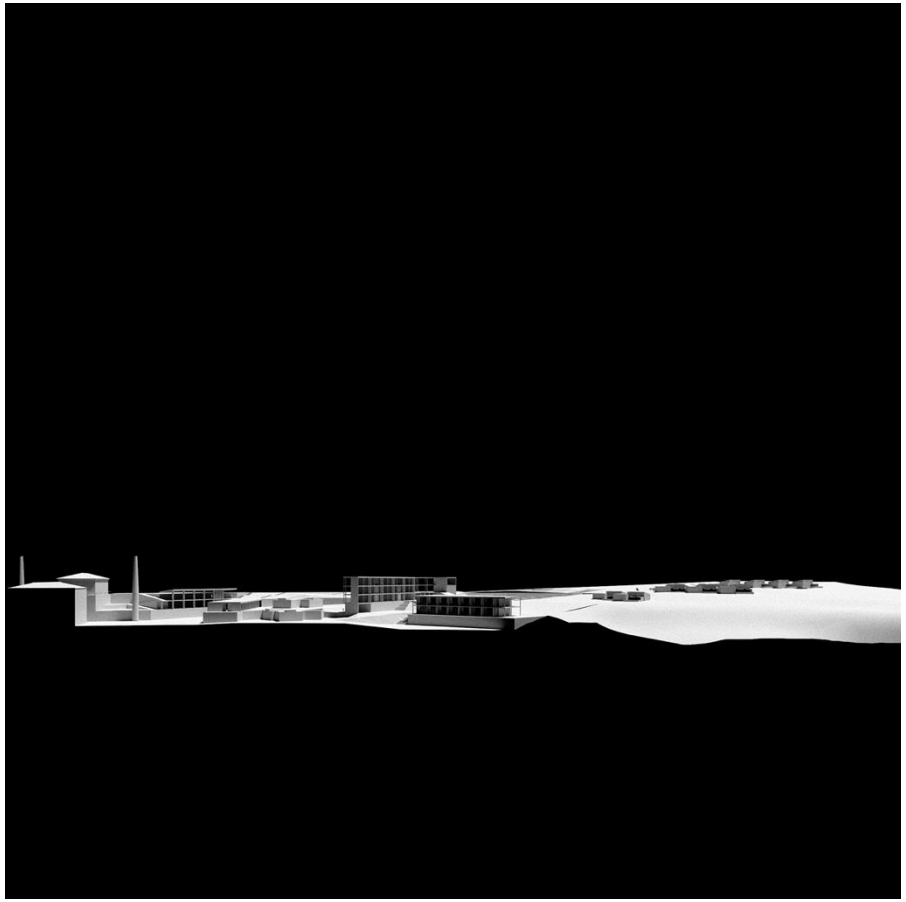


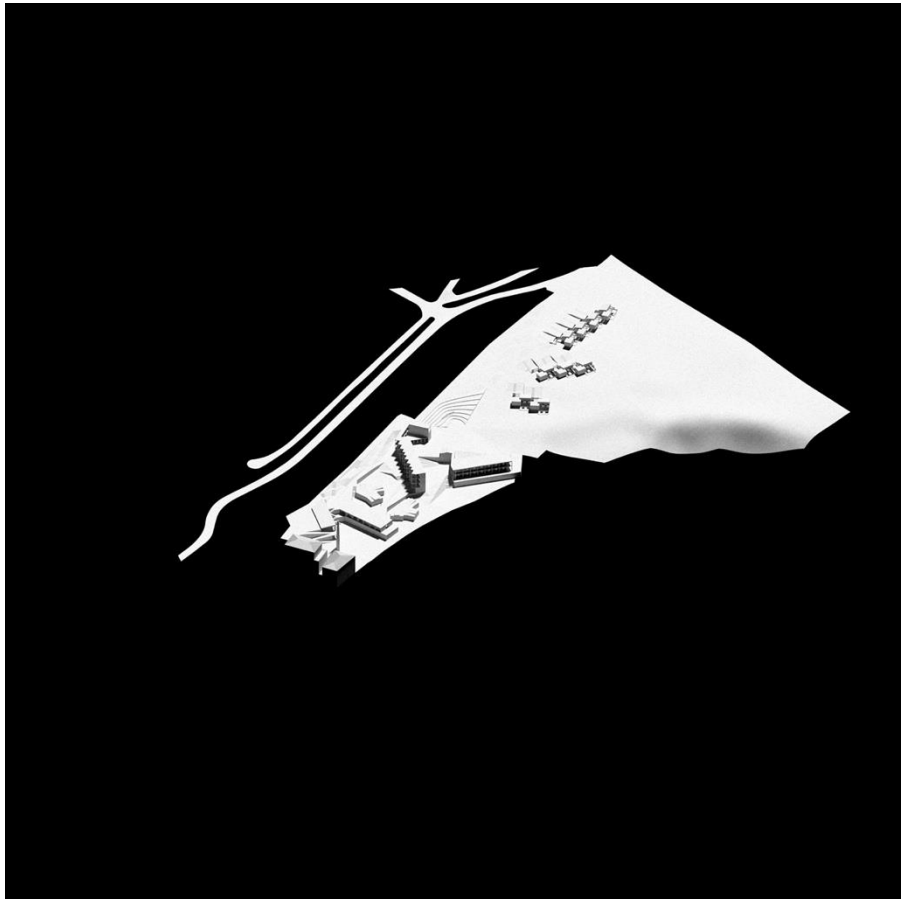
· Nuevo Sistema Compositivo ·

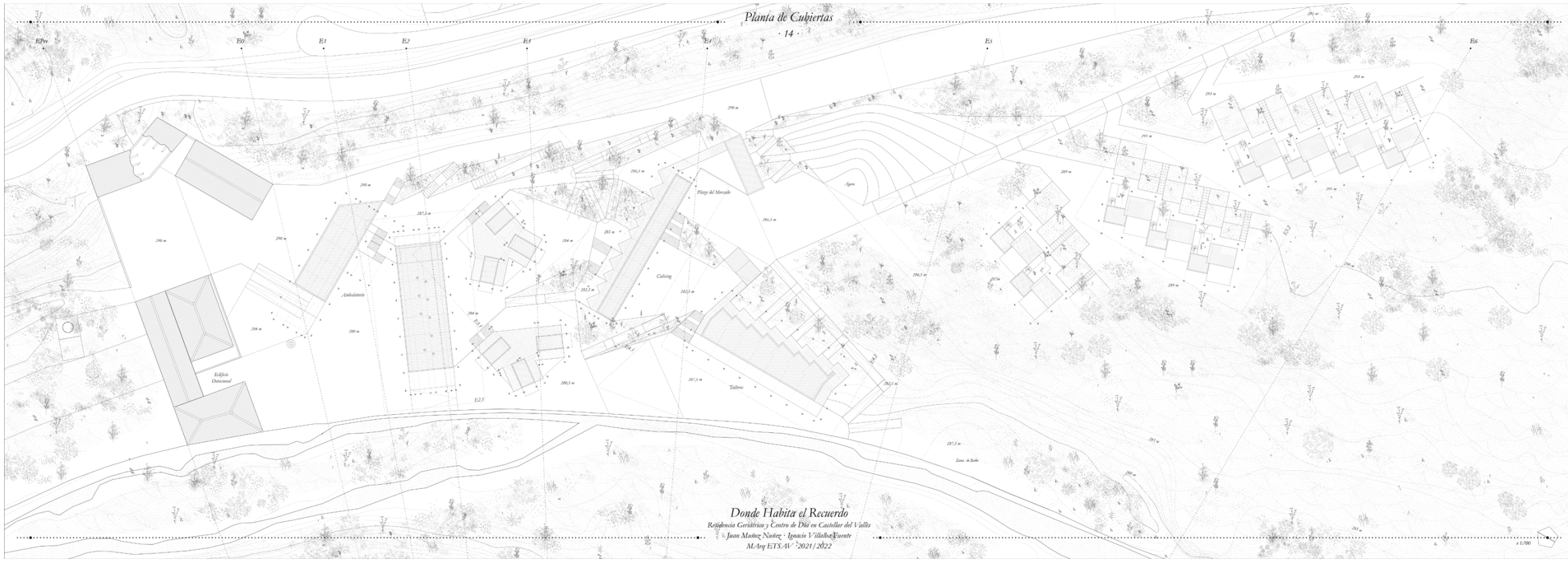
Se propone un sistema geométrico organizador de la propuesta basado en un pentágono orientado en el Eje N-S con el fin de buscar las orientaciones óptimas para cada tipología de vivienda, así como la mejor adaptación a la nueva topografía previamente generada.

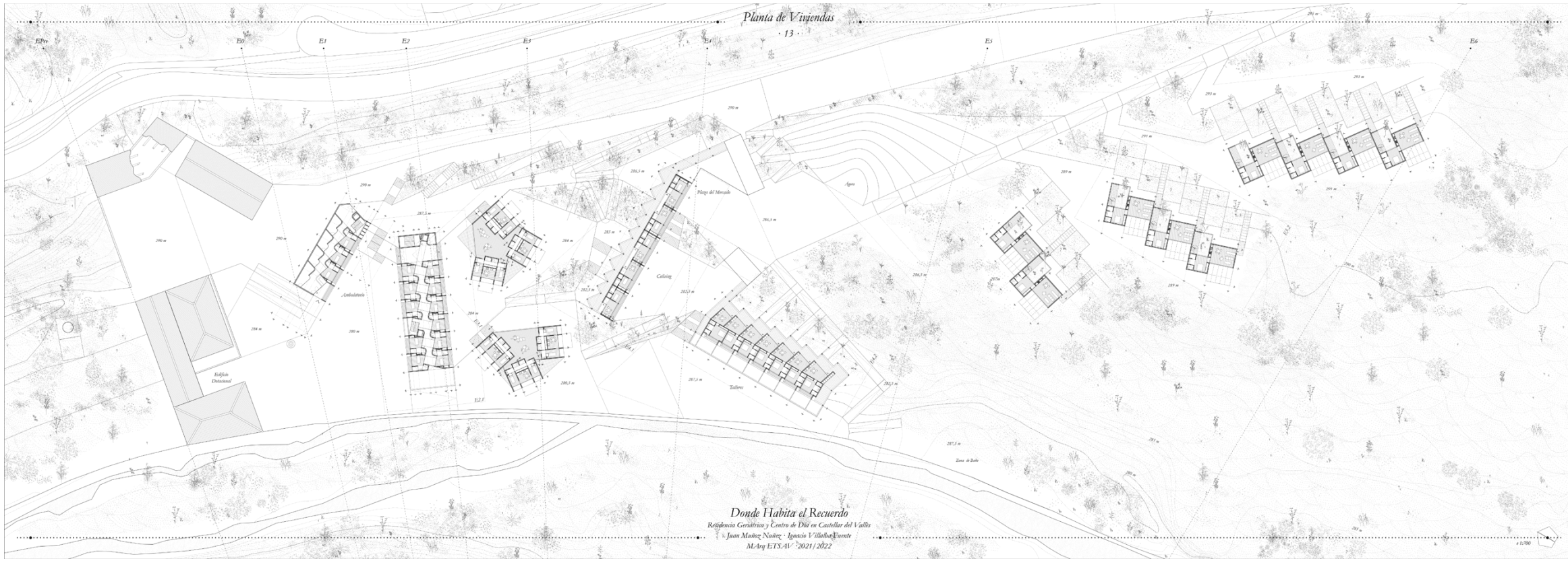



E0
E1
E2
E3
E4
E5
E6
EPre
Eje N-S
R2

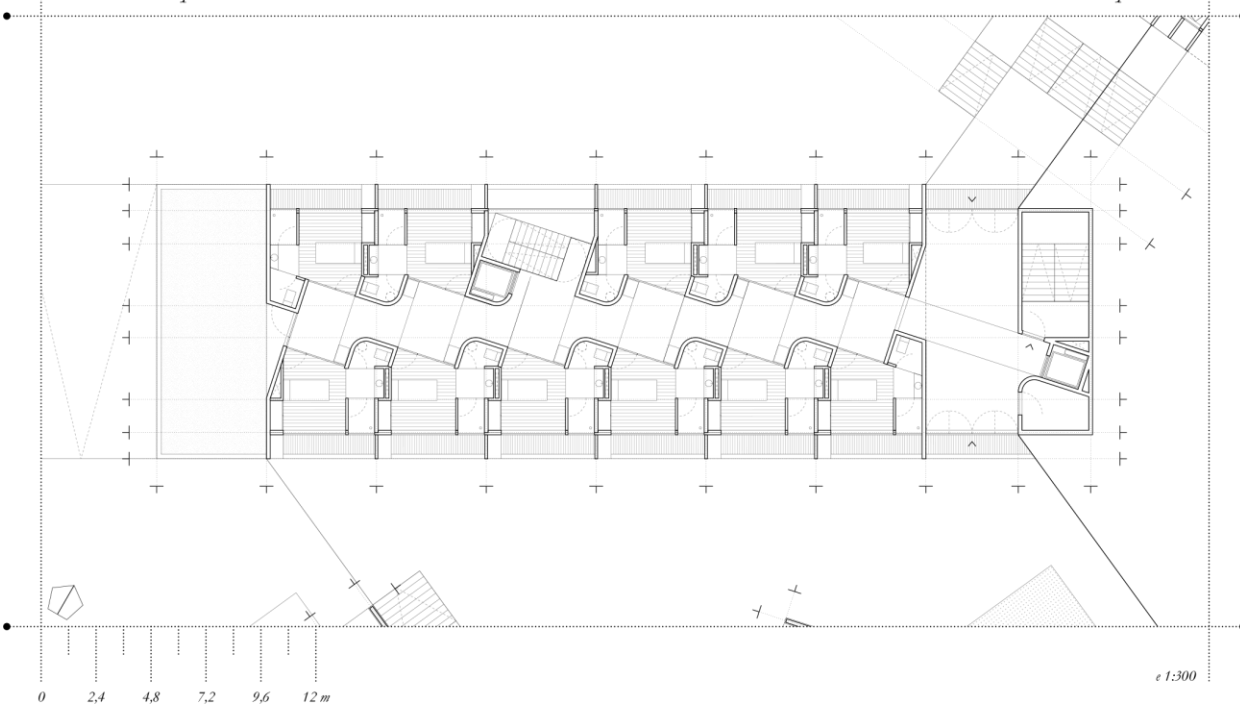




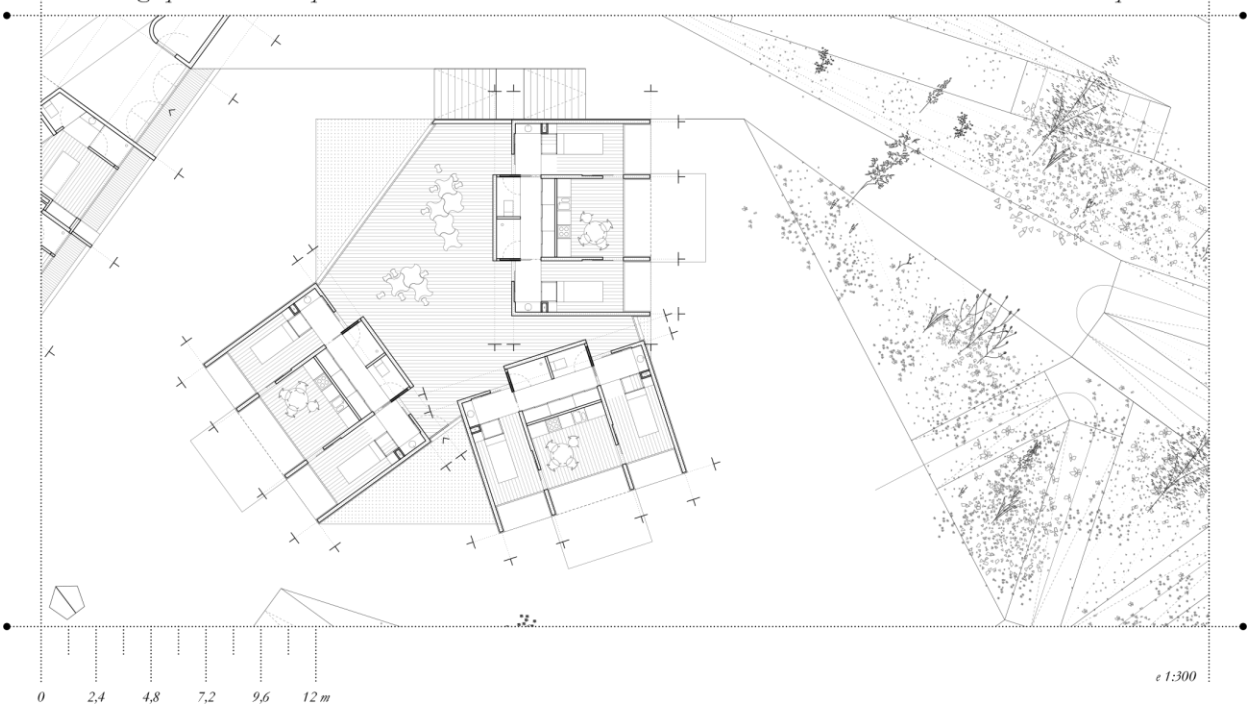

Planta de Cubiertas
· 14 ·
EPre
E0
E1
E2
E3
E4
E5
E6
Ambulatorio
Edificio Dotacional
Plaça del Mercado
Cafetería
Agora
Talleres
Zona de Baño
E2.1
E4.1
E4.2
290 m
287,5 m
286,5 m
285 m
284 m
282,5 m
280,5 m
287,5 m
289 m
291 m
293 m
281 m
Donde Habita el Recuerdo
Residencia Geriátrica y Centro de Día en Castellar del Vallés
Juan Muñoz Nuñez · Ignacio Villalba Fuente
MArq ETSAV · 2021/2022
1:700


Planta de Viviendas
· 13 ·
EPre
E0
E1
E2
E3
E4
E5
E6
Ambulatorio
Edificio Dotacional
Plaça del Mercado
Cafetería
Talleres
Agora
Zona de Baño
Donde Habita el Recuerdo
Residencia Geriátrica y Centro de Día en Castellar del Vallés
Juan Muñoz Nuñez · Ignacio Villalba Fuente
MArq ETSAV · 2021/2022
1:700

E2.1_Semidependencia Colectiva *11 personas*

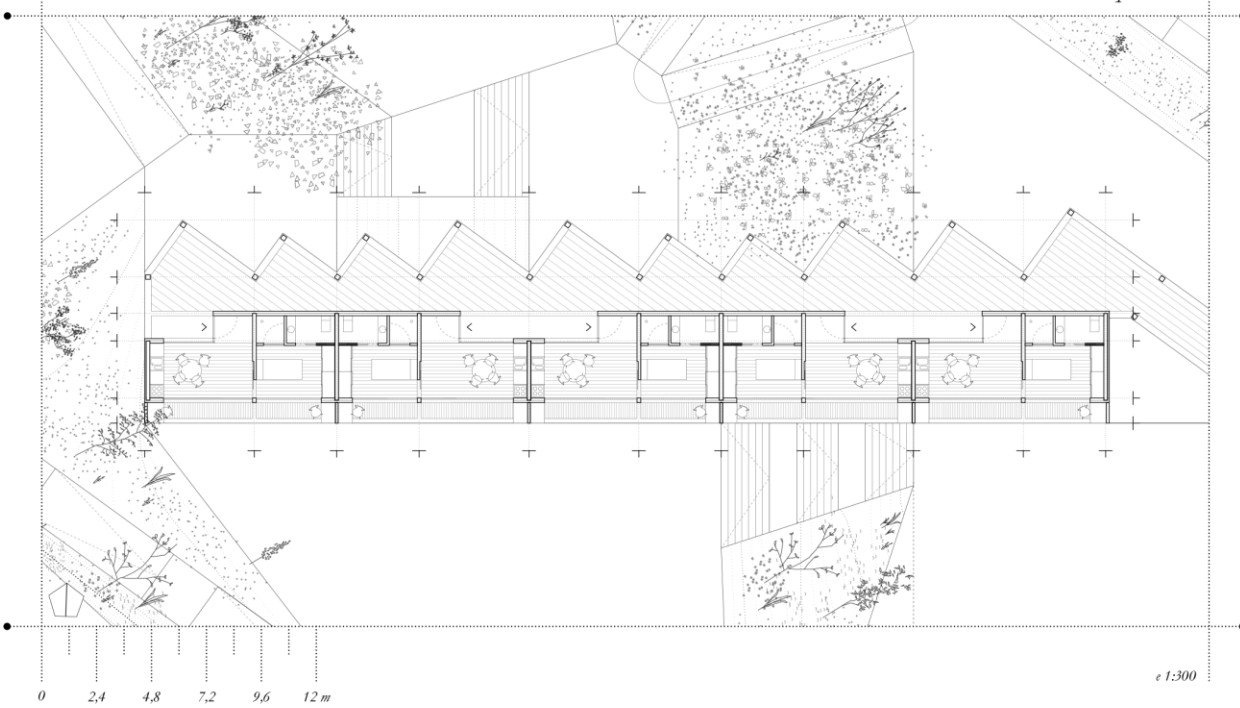


E3.1_Agrupaciones Semidependientes *6 personas*

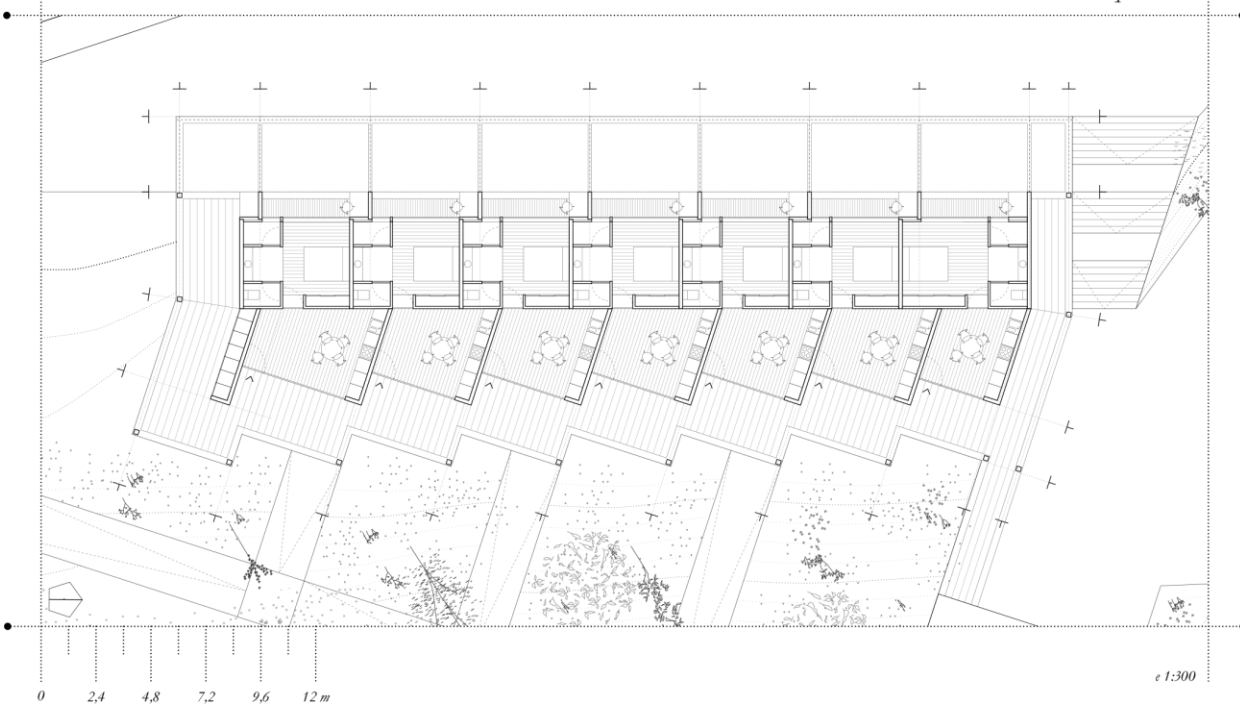


E4.1_Automía Colectiva

14 personas



E4.2_Automía Colectiva *28 personas*



E5.2_Autonomía Unifamiliar *6 personas*

Donde Habita el Recuerdo

Residencia Geriátrica y Centro de Día en Castellar del Vallès

Juan Muñoz Nuñez · Ignacio Villalba Fuente

MArq ETSAV ·2021/2022