

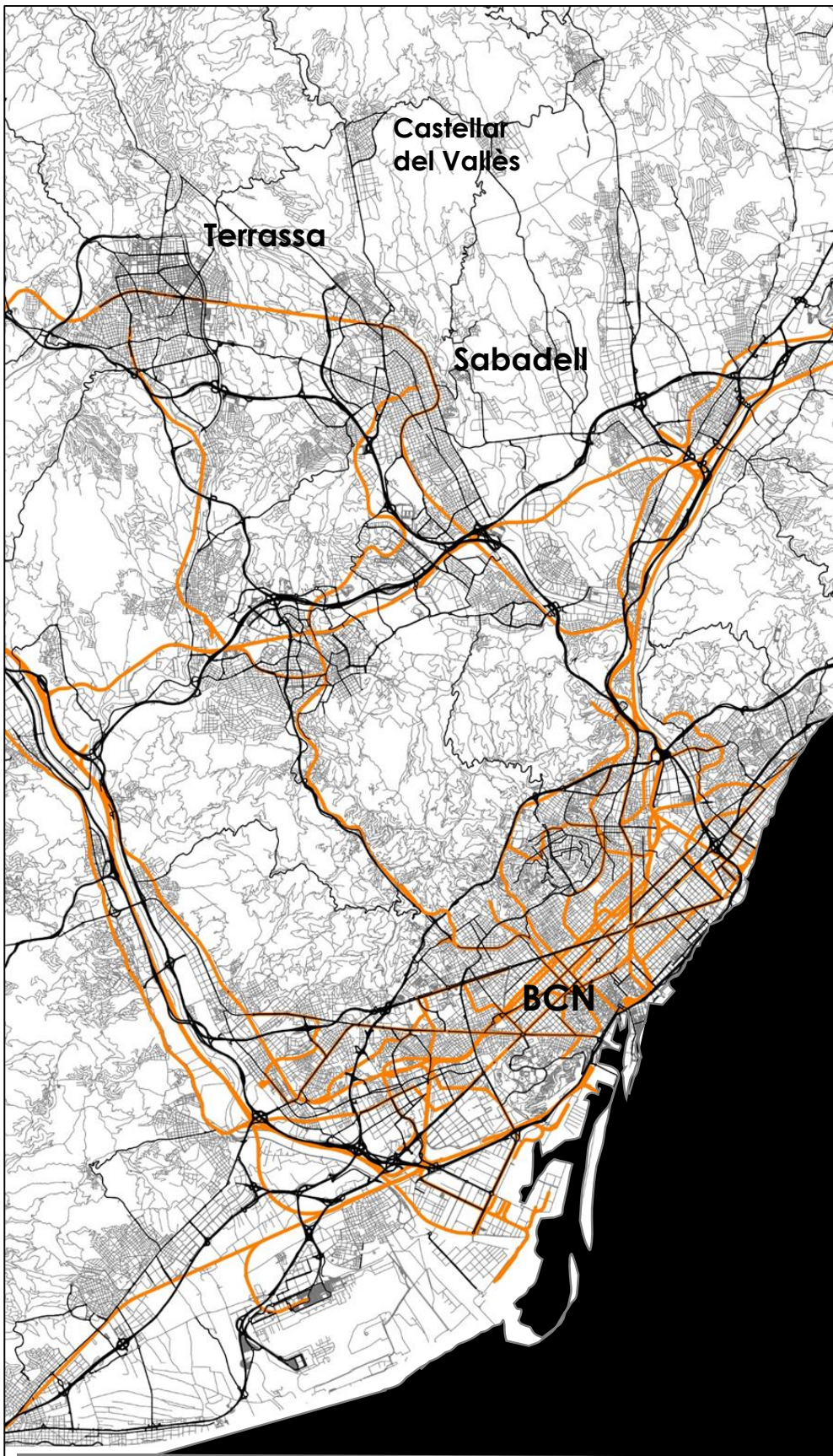
CONSOLIDACIÓN DEL MOLÍ D'EN BARATA:

ACCESIBILIDAD AL RÍO RIPOLL *[Castellar del Vallès]*



Master Universitario en Arquitectura, MArq ETSAV-UPC
Autores: ~~Steven González y David González~~

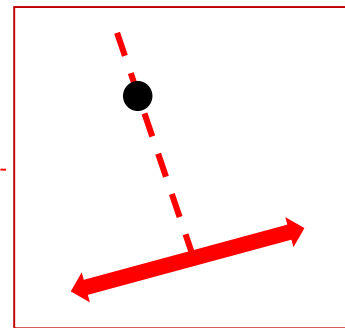


Cómo afecta el PTMB a la cuenca del Río Ripoll

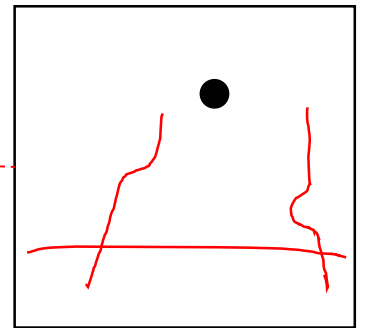


Sistema de Infraestructura viaria

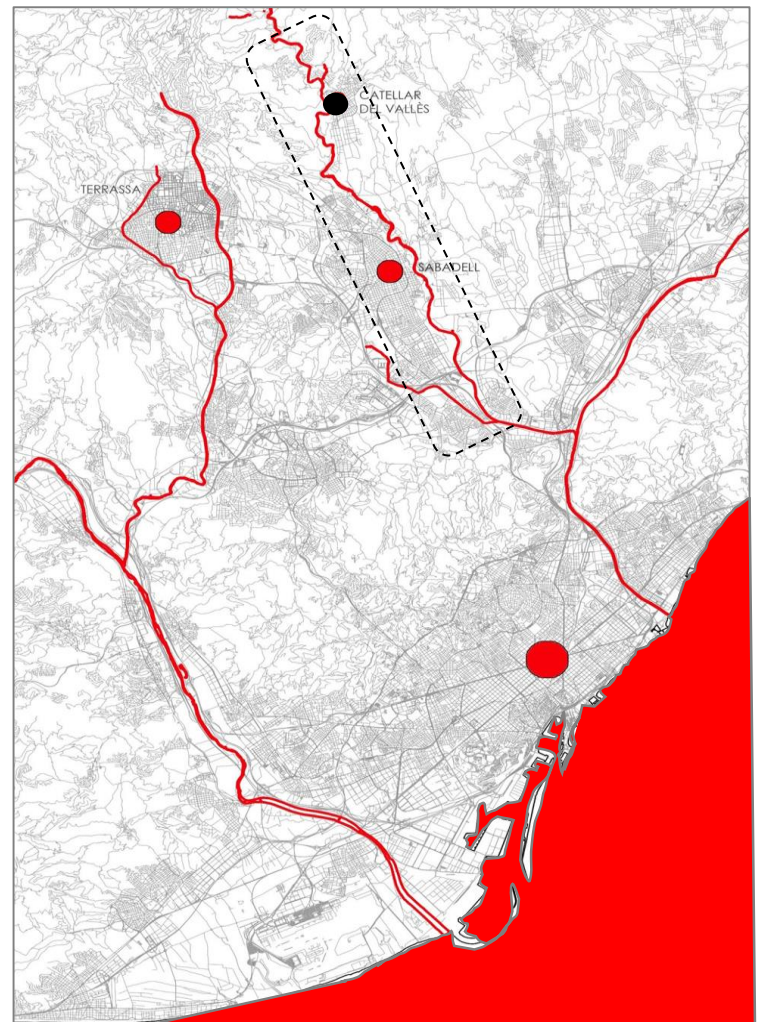
-  Red ferroviaria
-  Red viaria



AISLADO

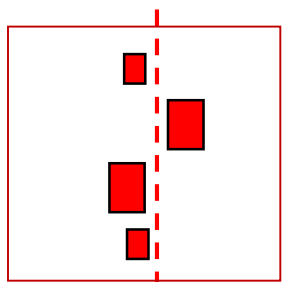
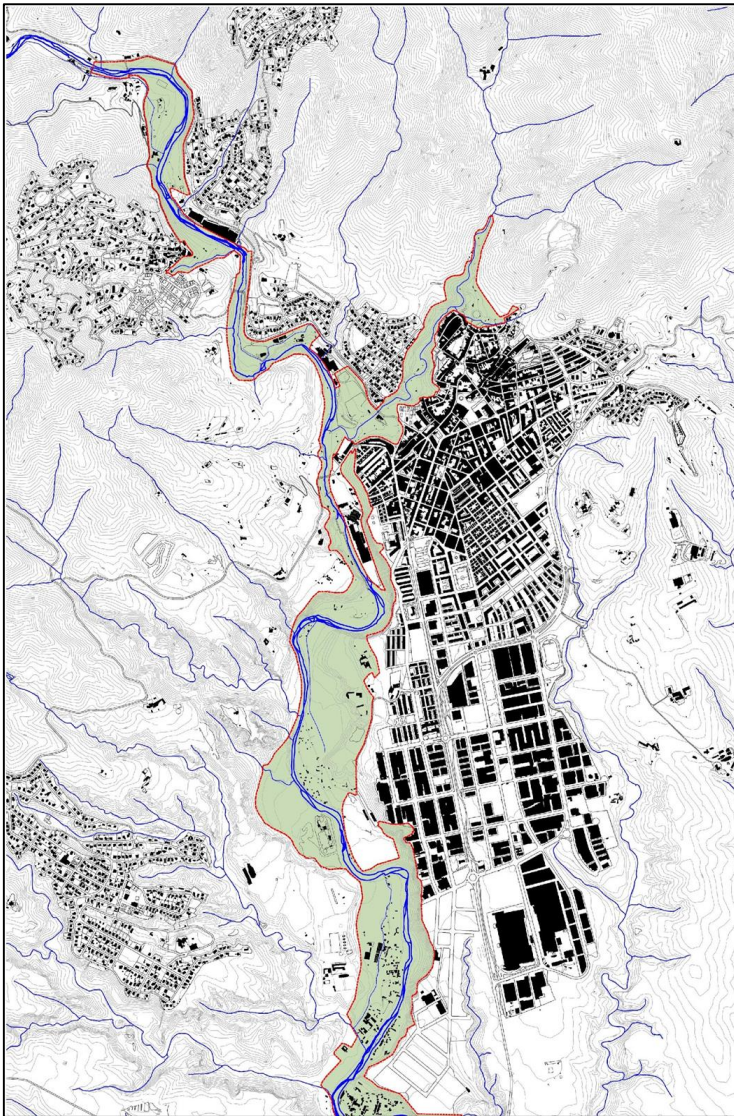


DESCONEXIÓN

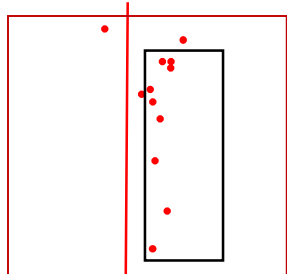


Sistema Hídrico Cuenca Besòs / Subcuenca Río Ripoll

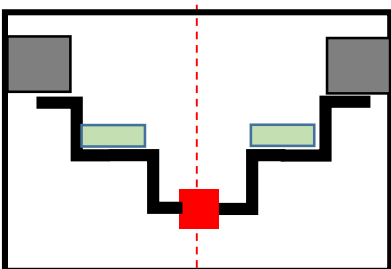
Plan Especial del Río Ripoll



OLVIDO

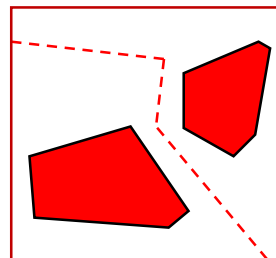
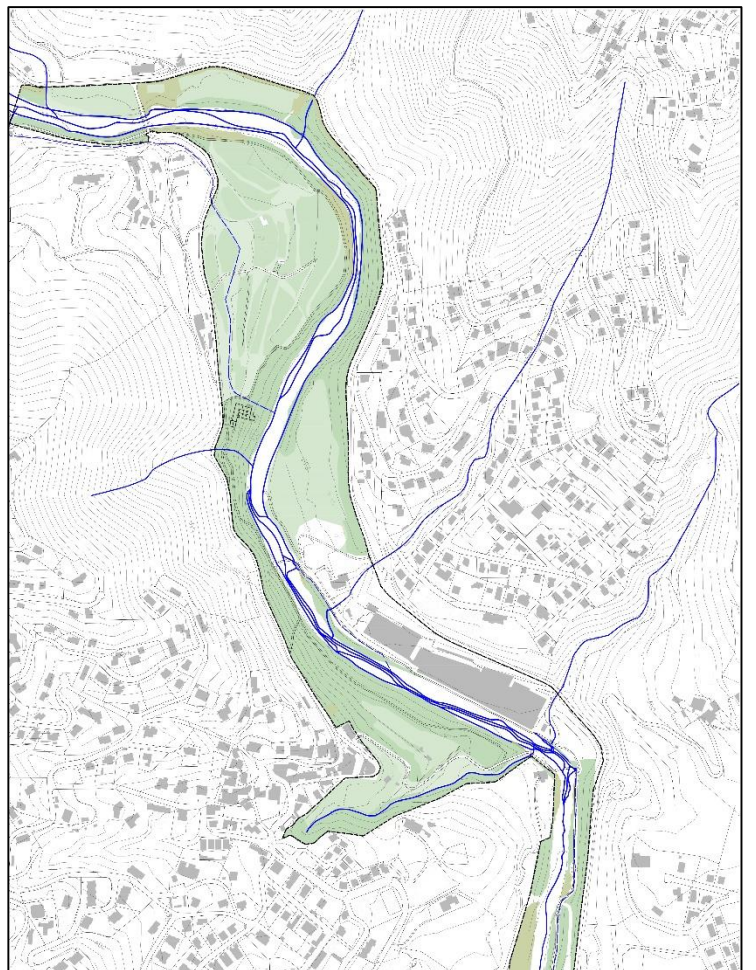


CONCENTRACIÓN

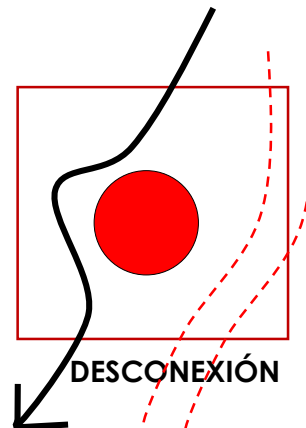
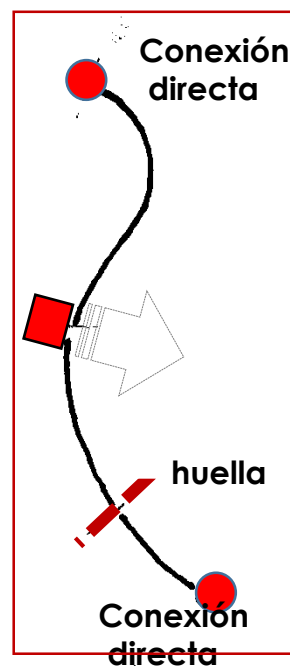


DIVIDE

Plan de ordenación urbanística

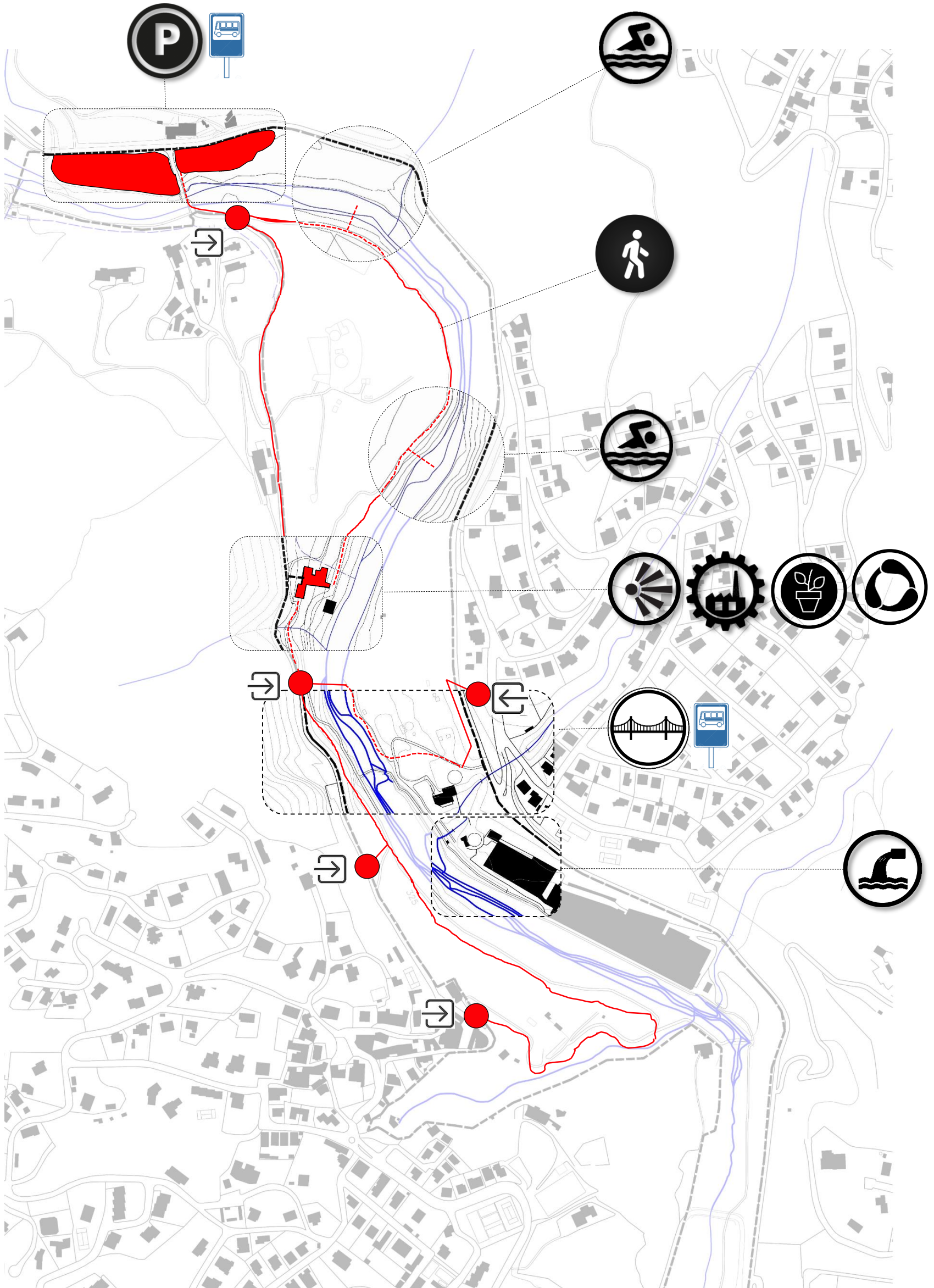


**FRAGMENTARIO
NO INCLUSIVO**

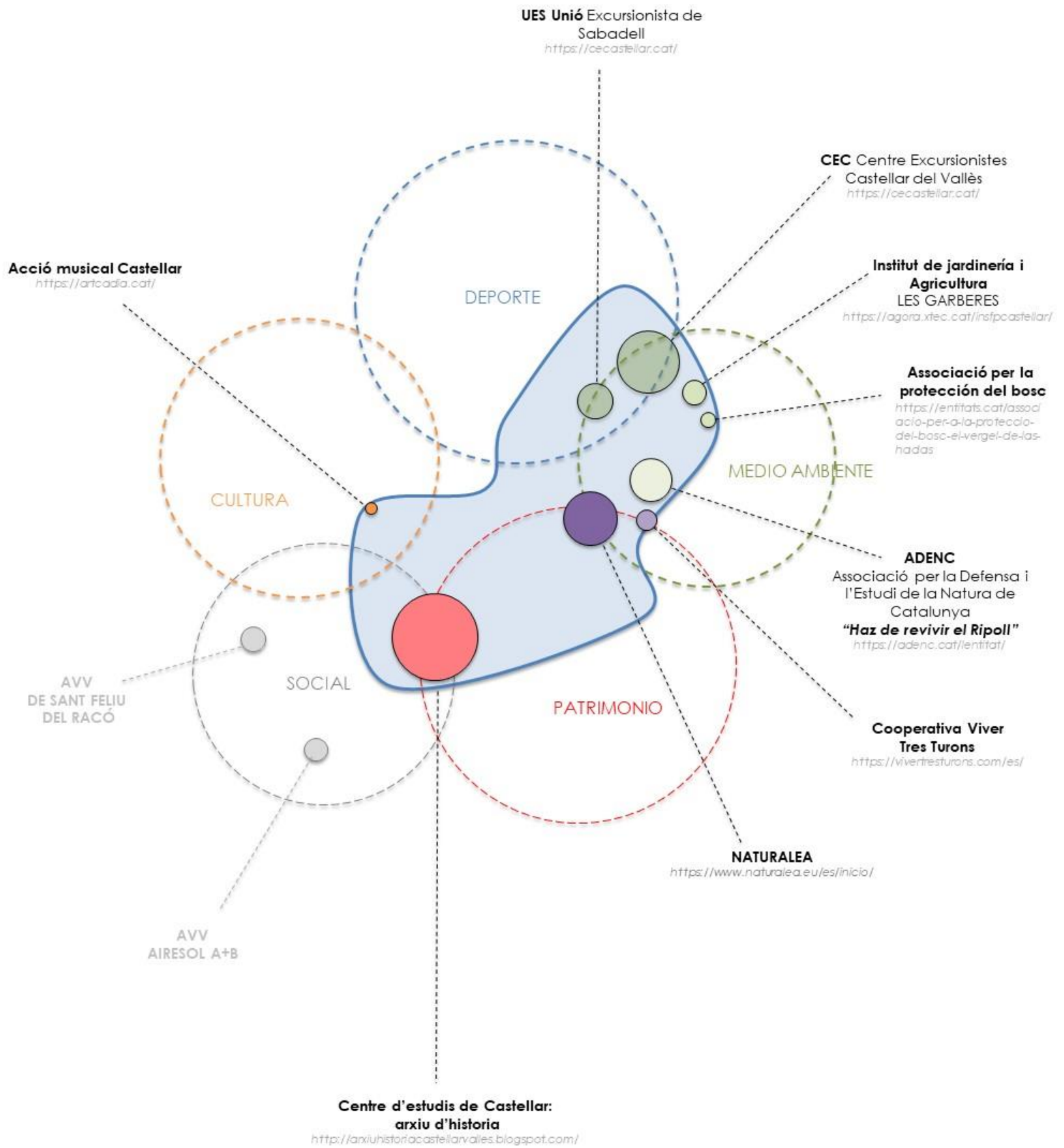


DESCONEXIÓN

Plan estratégico: *Encuadre urbanístico y territorial*



Sociograma



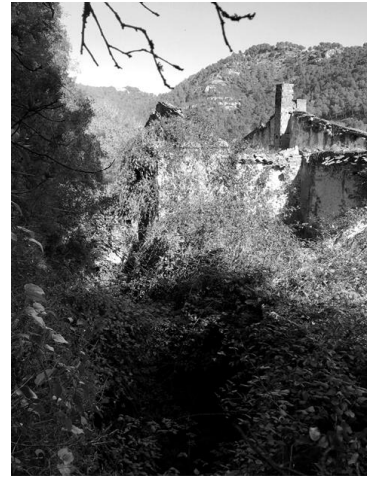
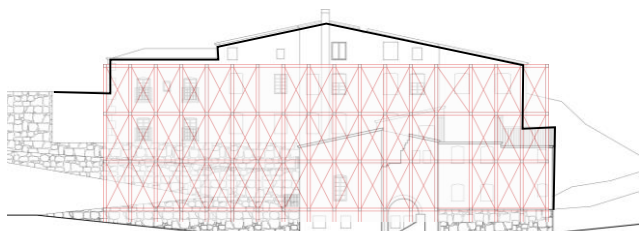
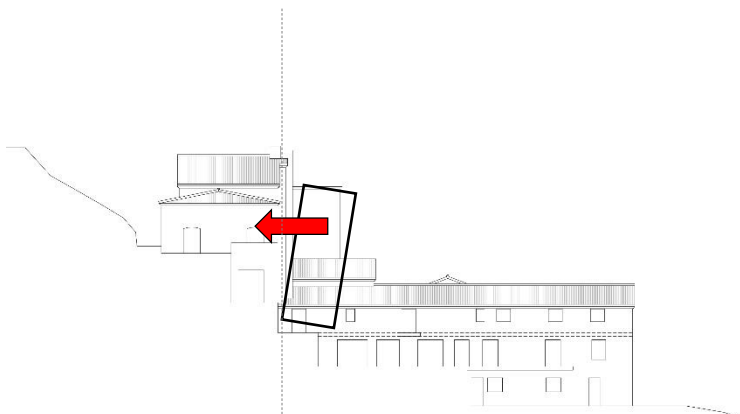


Estado actual (IEE)

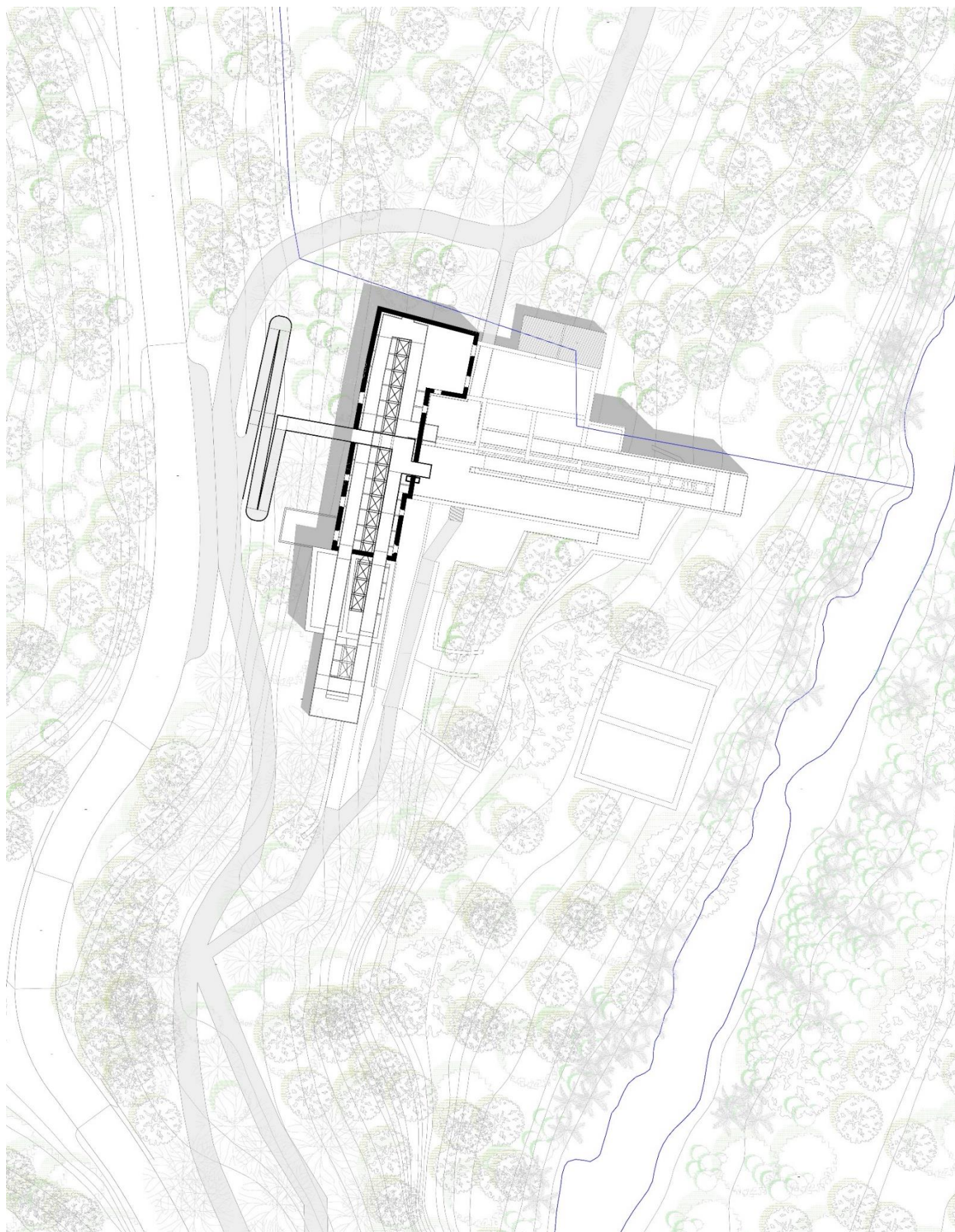
Diagnos

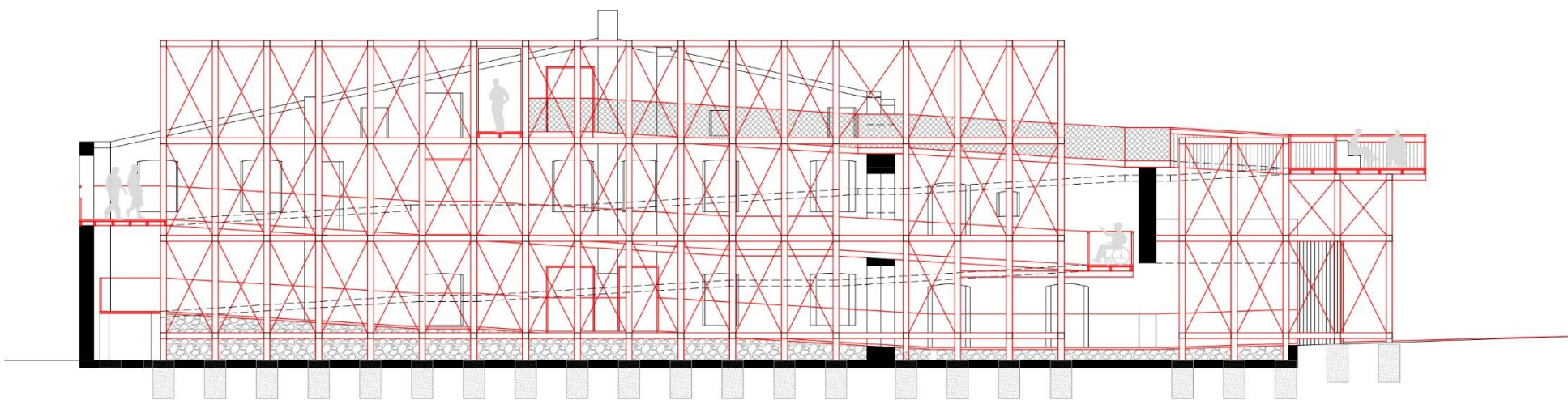
ESTADO GENERAL DEL EDIFICIO SEGÚN LAS DEFICIENCIAS DETECTADAS	
MUY GRAVE	Existencia generalizada de deficiencias que por su importancia afectan gravemente la estabilidad del edificio y representan un peligro para la seguridad de las personas. Hay que adoptar con carácter inmediato las medidas de seguridad correspondientes
CON DEFICIENCIAS GRAVES	Existencia de deficiencias que por su importancia tienen que subsanarse en los términos indicados. Si las deficiencias comportan riesgo para las personas, hay que adoptar medidas urgentes de seguridad, previas a la ejecución de las obras.
CON DEFICIENCIAS LEVES	Existencia de deficiencias producidas por falta de conservación. Hay que efectuar trabajos de mantenimiento para evitar el deterioro del edificio o de una parte.
SIN DEFICIENCIAS	No se aprecian deficiencias en la inspección ocular.

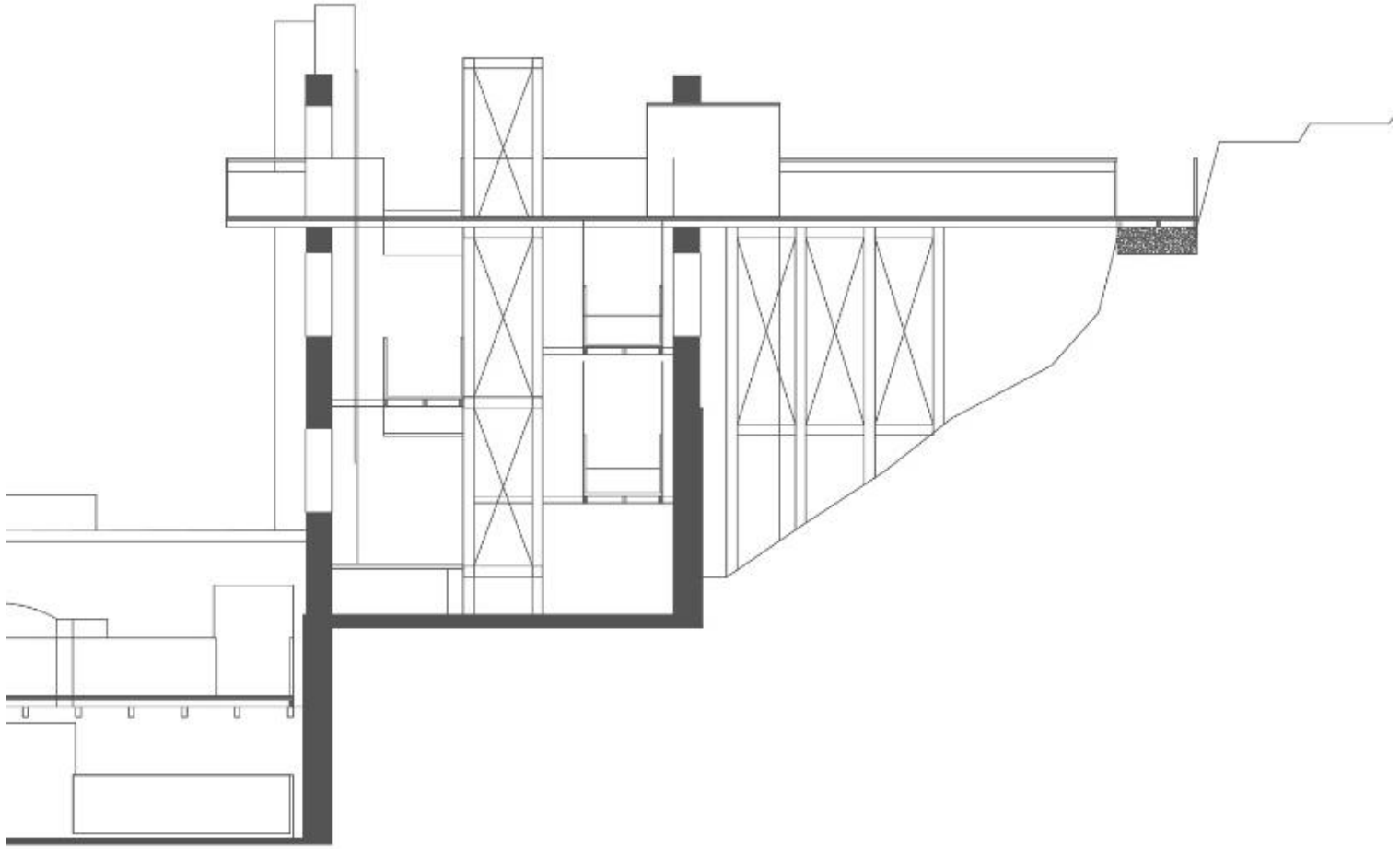
Actuación y consolidación



Propuesta arquitectónica







Preexistencias: Estado actual del edificio industrial



Consolidación del edificio industrial

